



OSTUNI (BR)
corso Vittorio Emanuele II, 72



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

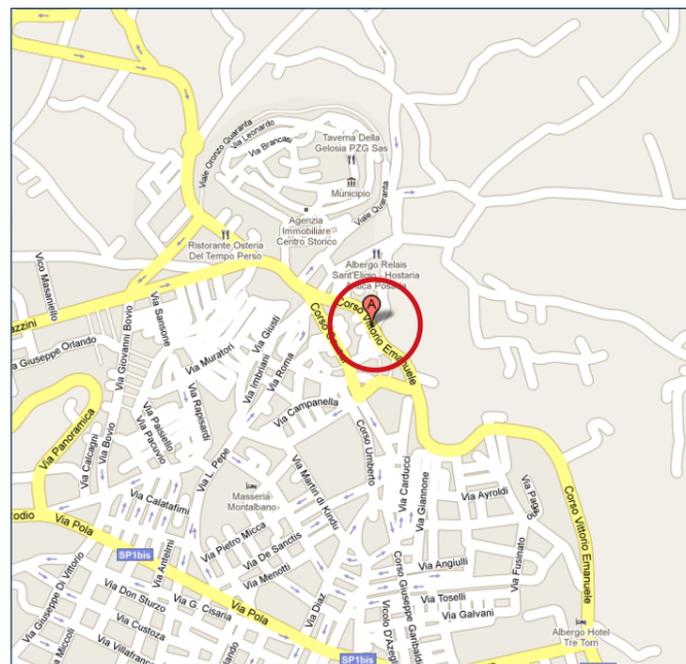
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

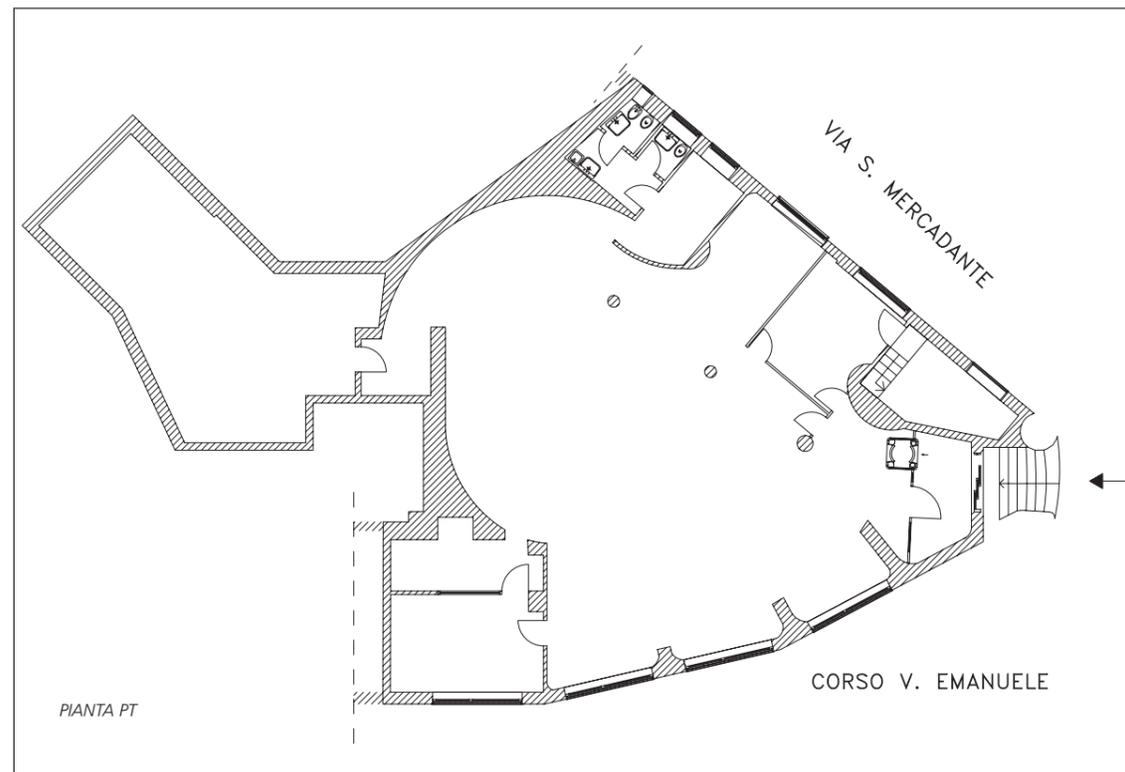
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'edificio che ospita l'unità in oggetto è ubicato in una zona semicentrale della città di Ostuni caratterizzata da un dominante uso residenziale con significative presenze direzionali e commerciali. Gli ambiti commerciali sono quasi tutti al dettaglio, mentre la grande distribuzione è presente con dei supermercati. Nelle immediate vicinanze uffici pubblici, strutture scolastiche di livello inferiore e superiore, attrezzature religiose, impianti sportivi e spazi di verde pubblico. Buone le disponibilità di parcheggio riservato, tariffato e libero. Presenti le fermate della linea urbana della STP di Ostuni, e delle linee extraurbane di trasporto pubblico su ruote. La viabilità gode dell'asse di penetrazione verso il centro storico costituito dal corso Vittorio Emanuele II e dai non lontani accessi ai collegamenti alla Strada Statale Bari-Lecce.



PIANTE



CONSISTENZA

| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda edificata in cessione |
|------------------|--------------------|--|
| PT | COMMERCIALE | 347,26 |
| PT | LOCALI TECNICI | 14,30 |
| PT | SERVIZI | 13,69 |
| TOTALE | | 375,25 |

DESCRIZIONE

L'unità si sviluppa sul piano terra di un edificio risalente presumibilmente agli anni settanta che si sviluppa su cinque livelli, le cui porzioni fuori terra sono destinate ad abitazioni ed uffici.

Le finiture sono contraddistinte da serramenti esterni in alluminio e vetrocamera con grate di protezione in ferro, pavimenti in marmo, controsoffitti in doghe di alluminio o metallo, pareti intonacate e tinteggiate, i serramenti interni dell'ufficio sono in vetro e legno. Impiantisticamente vi sono le usuali predisposizioni.



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà