

Como (CO)

Via Magenta, 2

Autorimessa



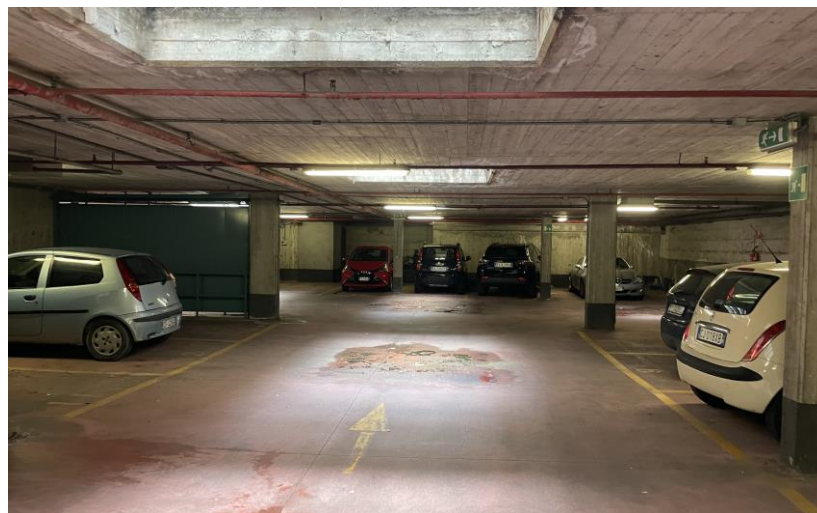
Descrizione

L'immobile è ubicato in posizione periferica di Como, nella principale piazza del paese, l'intorno è caratterizzato da un tessuto urbano ad alta densità di tipo residenziale e direzionale con la presenza di attività commerciali sia di vicinato che della grande distribuzione.

La proprietà è costituita da un'autorimessa posizionato ai piani primo e secondo interrato di un edificio a destinazione mista residenziale e commerciale, costituito da sette piani fuori terra e due interrati.

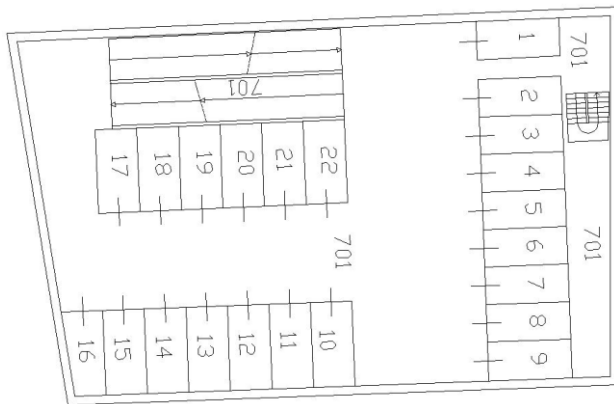
L'unità immobiliare si sviluppa su un due livelli accessibile sia da vano scala condominiale che da rampa carraia con accesso dal civico 26 di via Giulia Cesare, l'autorimessa è composta da n° 46 posti auto.

Lo stato manutentivo dell'immobile e delle sue finiture, sia interne che esterne, si possono ritenere complessivamente discrete.

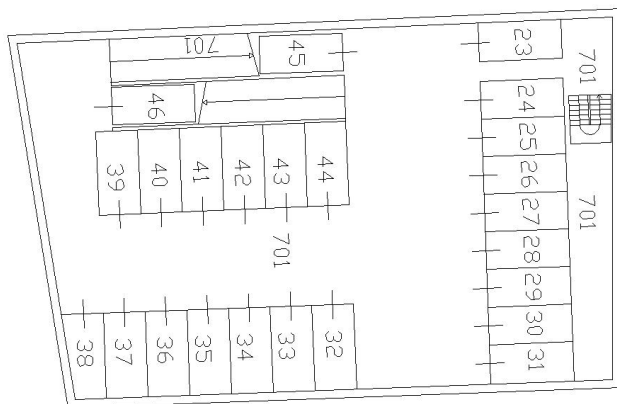


Piante

Pianta S1



Pianta S2



Caratteristiche



Tipologia
Autorimessa



Superficie
1.579 mq



Numero Unità
46



Piani immobile
2 piani: **S1** e **S2**



Piani edificio
7

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Piano Primo Interrato	Autorimessa	281
S1 - Piano Primo Interrato	Area di manovra	415
S1 - Piano Primo Interrato	Scale e rampe	93
S2 - Piano Secondo Interrato	Autorimessa	301
S2 - Piano Secondo Interrato	Area di manovra	418
S2 - Piano Secondo Interrato	Scale e rampe	71

Totale MQ
1.579

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**