Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA SANPAOLO

VERBANIA (VB)
Piazza Martiri Trarego, SNC

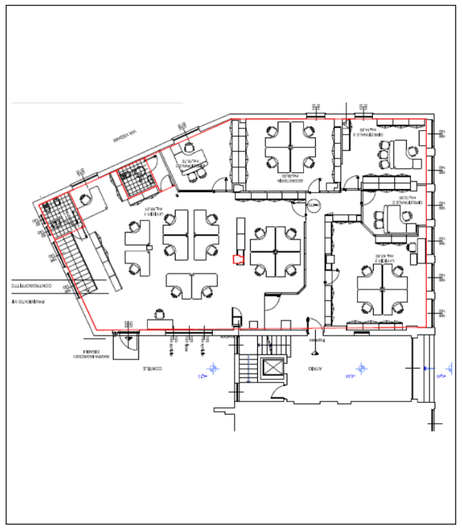
INTESA SANPAOLO

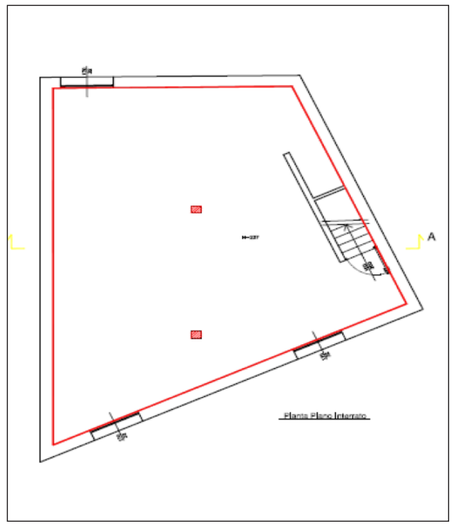
UBICAZIONE

L'asset è ubicato nel comune di Verbania, Piazza Martiri Trarego, snc, Località Intra, in posizione centrale ed in prossimità del lago, con buona dotazione di servizi primari al cittadino.
Verbania (VB) è un comune italiano di 30.814 abitanti capoluogo della provincia di Verbano-Cusio-Ossola in Piemonte. Il territorio comunale si estende da un'altitudine che va dai 197 metri sulle rive del lago, a 693 metri sulla cima del Monte Rosso; la maggior parte del centro abitato si estende da 200 a 400 metri, con buona parte del territorio comunale coperto da boschi.

La città di Verbania (VB) è raggiungibile per mezzo dell'autostrada A26 "Genova Voltri / Gravellona Toce", attraverso l'uscita Gravellona Toce, seguendo poi la Strada Statale 33 del Sempione. La stazione di Verbania-Pallanza della linea ferroviaria Domodossola–Milano è posta nei pressi della frazione verbanese di Fondotoce a circa 10km dall'asset. È inoltre presente l'attracco per i traghetti in grado di trasportare veicoli, merci e persone, verso Laveno-Mombello, sulla sponda lombarda del lago. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano discrete.

PLANIMETRIE CATASTALI





Piano interrato

DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Verbania, le unità in oggetto sono così accatastate:

- Foglio n.21, Particella n.138, Sub n.24 Piazza Martiri Di Trarego, Piano T-S1; categoria cat. D/5; rendita catastale Euro: 4.578,00.
- Foglio n.21, Particella n.139, Sub n.10 VERBANIA (VB) PIAZZA MARTIRI DI TRAREGO, SNC Piano T; categoria cat. C/6; classe 6; 14 mq; rendita catastale; Euro:65,80.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T-S1	ISTITUTO DI CREDITO E ARCHIVIO	425
T	BOX	15
TOTALE SUP.		**440**

DESCRIZIONE

Le unità sono inserite in un complesso condominiale di sette piani fuori terra ed un interrato.
Nello specifico trattasi di filiale di banca composta da locali ad uso ufficio con accessori, distribuiti al piano terra e sottostante locale cantinato. Completa la proprietà un locale box al piano terreno.
Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate intonacate e infissi esterni in alluminio.
Internamente l'unità è caratterizzata da controsoffitti comprensivi di apparanti illuminanti, pavimenti rivestiti in linoleum, ed in ceramica per la zona wc.

Esterni

Esterni

Interni

Interni