



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
 Direzione Immobili ed Acquisti
 Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO



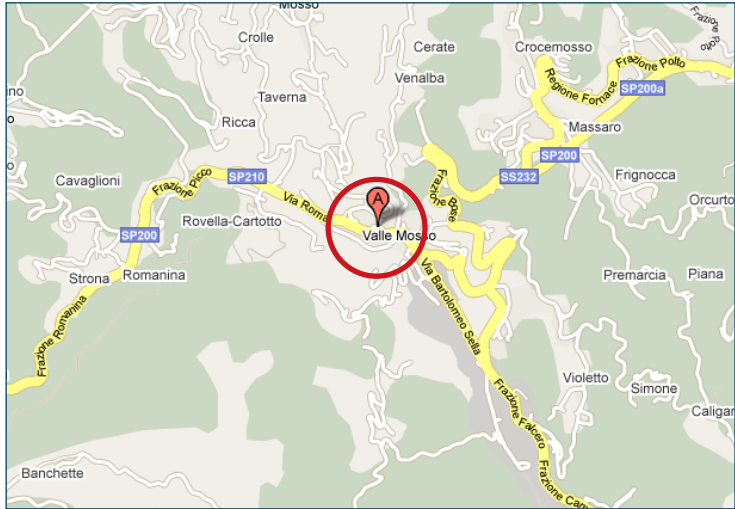
VALLEMOSSO (BI)
 piazza Dante Alighieri, 11



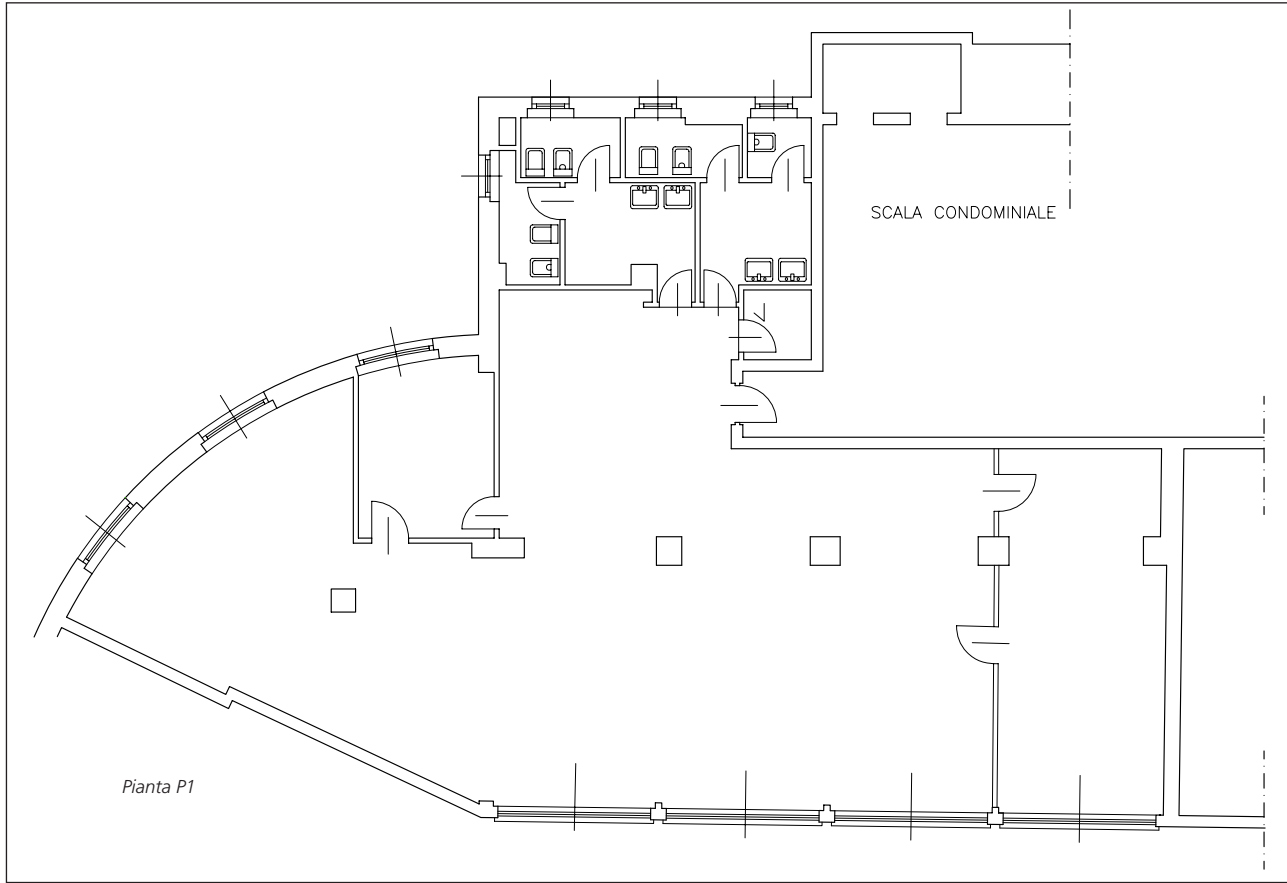
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'edificio che ospita l'unità oggetto è ubicato in zona centrale, in un'area definita come la più commerciale della cittadina, con affaccio diretto su Piazza Dante Alighieri, caratterizzata dal giardino pubblico e servita da un posteggio lungo il perimetro della piazza. L'area è definita da un tessuto misto, prevalentemente residenziale. L'edificio si affaccia su una grande piazza, attraversata dall'asse stradale principale ed è collocato in un'area dotata di numerosi servizi e collegamenti caratterizzata dalla distribuzione al dettaglio. La zona in cui è collocato il cespite è servita da attrezzature pubbliche, scolastiche, religiose, aree a verde e impianti sportivi, collocati nelle immediate vicinanze. Le possibilità di posteggio sono buone, in quanto si rileva la presenza di aree adibite alla sosta sia nella piazza di fronte all'agenzia bancaria che lungo la carreggiata stradale. Da un punto di vista delle infrastrutture e dei trasporti, si segnala la presenza della fermata dei mezzi pubblici di superficie su gomma che transitano in zona. L'accesso all'autostrada o alla tangenziale è situata ad una ridotta distanza.



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1	UFFICIO	205,65
P1	SERVIZI	31,16
TOTALE		236,81

DESCRIZIONE

La proprietà in cessione è costituita da una porzione immobiliare, utilizzata come ufficio e archivio, posizionata al primo piano della palazzina principale fronte strada, con accesso da scala condominiale posta sul fronte laterale. Lo stabile, verosimilmente degli anni '70 di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di futura cessione è elevato a dodici piani fuori terra oltre ad un piano interrato ed un piano terra caratterizzato da portico. Le finiture delle porzioni in oggetto sono caratterizzate da: serramenti esterni in alluminio con vetro camera e avvolgibili in pvc; pavimentazione realizzata con moduli in pvc tipo "galleggiante" e in ceramica monocottura per i servizi; compartimentazioni interne e pareti modulari; controsoffitti in gesso; serramenti interni in laminato sia con pannelli vetrati che chiusi e portoncini in legno corazzato. Lo stato di conservazione si presenta buono in quanto sono stati realizzati interventi che hanno interessato: la chiusura del solaio dov'era posizionato il vano scala che collegava l'appartamento all'agenzia bancaria e il sezionamento degli impianti.



Vista interna della proprietà