

Jesi (AN)

Via Ghislieri, 6

Palazzina ad uso misto



Descrizione

In zona periferica di Jesi, comune in provincia di Ancona, ampio complesso immobiliare, eretto su più livelli, che si sviluppa all'angolo tra Via Ghislieri e Via della Figuretta. La proprietà si trova in zona industriale e dista pochi km dalle principali infrastrutture di trasporto, quali la stazione comunale dei treni e l'aeroporto internazionale «Raffaello Sanzio» di Ancona.

Il palazzo è a prevalente uso direzionale, con spazio dedicato ad agenzia bancaria al piano terra. Il complesso affaccia direttamente su Via Ghislieri e Via della Figuretta, elevandosi su quattro piani fuori terra e due piani entroterra.

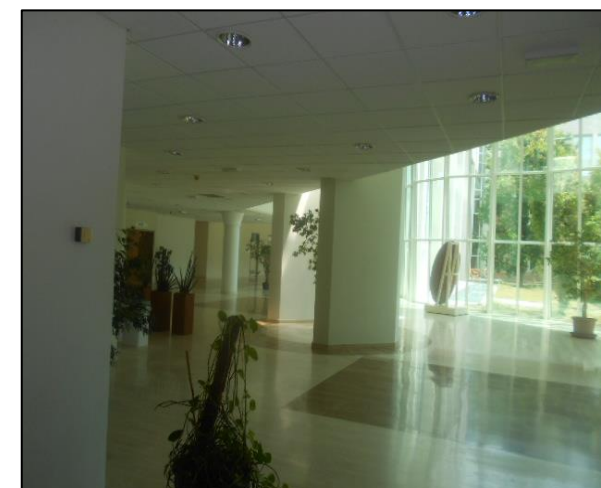
Nello specifico il layout complessivo risulta così composto: il piano secondo interrato è dedicato principalmente ad uso deposito/archivio e locali tecnici, con annessa autorimessa; al piano primo interrato presente il caveau, oltre a depositi/archivi, locali tecnici ed autorimessa;



Descrizione

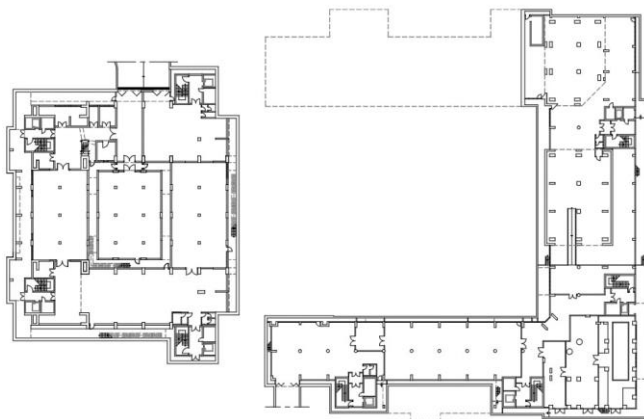
il piano terra comprende lo spazio dedicato all'agenzia bancaria, con annessi uffici. Presente, inoltre, una mensa ed esternamente un ampio parcheggio scoperto; dal piano primo al piano terzo si concentrano gli spazi occupati da uffici con ampi sfoghi esterni. Al piano primo presente anche un impianto fotovoltaico;

Le finiture interne sono di buona qualità, infissi con telaio in legno, pavimenti in ceramica, marmo e gres porcellanato, pareti intonacate e tinteggiate. Esternamente la palazzina presenta finiture di buona qualità.

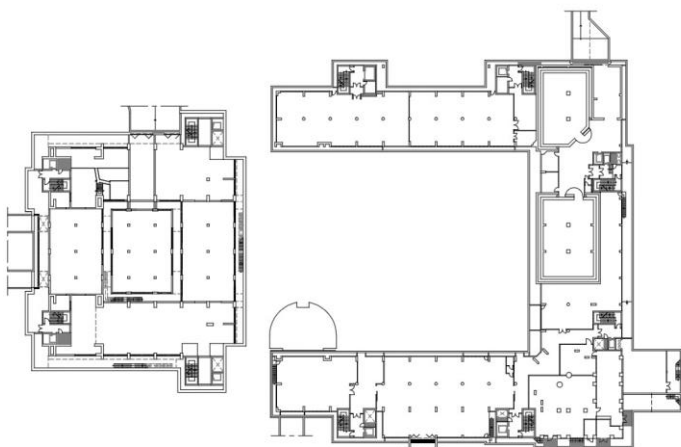


Piante

Pianta S2



Pianta S1



Caratteristiche



Tipologia

Palazzina ad
uso misto



Superficie

94 106 mq
di cui
46 299 mq
Area Esterna
Scoperta



Numero Unità abitative

1 Locale commerciale
1 Impianto fotovoltaico
4 Uffici
2 Autorimesse



Piani immobile

2 piani interrati
4 piani fuori terra



Piani edificio

4

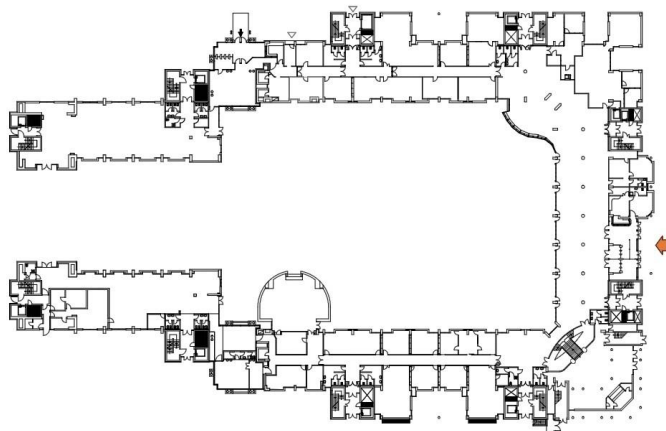
Dettaglio metrature



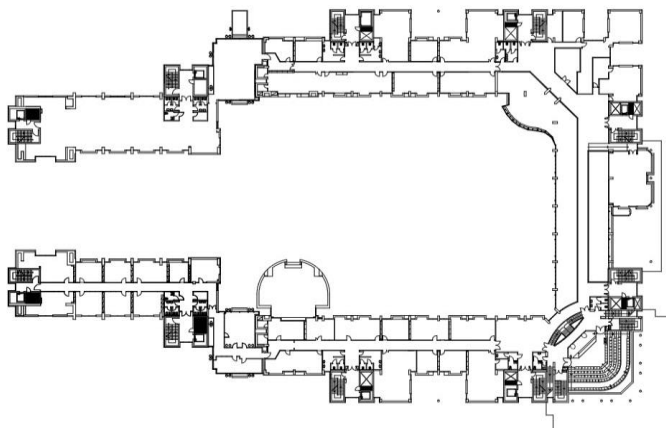
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S2 - Secondo Interrato	Autorimessa	227
S2 - Secondo Interrato	Scale/ascensori	280
S2 - Secondo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	3 888
S2 - Secondo Interrato	Locali Tecnici	1 438
S1 - Primo Interrato	Caveau	772
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	568
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	1 480
S1 - Primo Interrato	Locali Tecnici	1 279

Piante

Pianta PT



Pianta P1



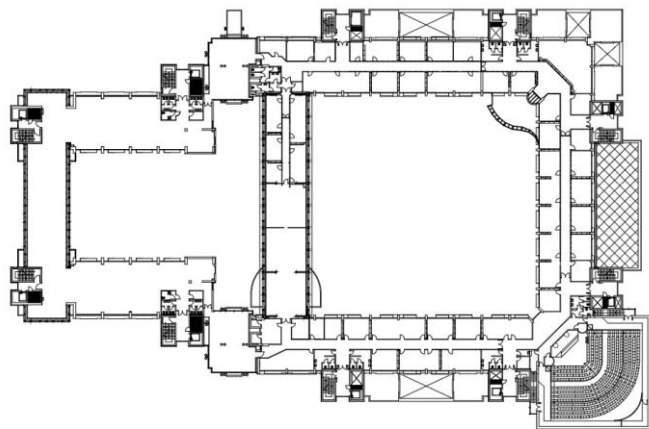
Dettaglio metrature



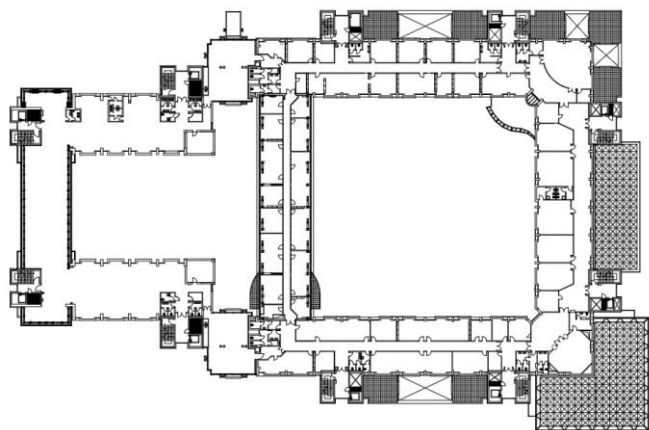
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Primo Interrato	Autorimessa	519
0 - Piano Terra	Commerciale	255
0 - Piano Terra	Uffici	3 587
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	609
0 - Piano Terra	Locali Tecnici	422
0 - Piano Terra	Depositi / archivi / cantine	60
0 - Piano Terra	Posti auto scoperti	10 350
0 - Piano Terra	Mensa	545
1 - Piano Primo	Uffici	3 704
1 - Piano Primo	Scale/ascensori	679
1 - Piano Primo	Locali Tecnici	18
1 - Piano Primo	Balconi / terrazzi / chiostrine	320
1 - Piano Primo	Fotovoltaico	4 734
2 - Piano Secondo	Scale/ascensori	634
2 - Piano Secondo	Balconi / terrazzi / chiostrine	268
2 - Piano Secondo	Uffici	5 383
AREA ESTERNA		Superficie MQ
0 - Piano Terra		46 299

Piante

Pianta P2



Pianta P3



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
2 – Piano Secondo	Locali tecnici	54
2 – Piano Secondo	Vani non praticabili	347
3 – Piano Terzo	Uffici	4333
3 – Piano Terzo	Scale/ascensori	612
3 – Piano Terzo	Locali Tecnici	8
3 – Piano Terzo	Balconi / terrazzini / chiostrine	434

Totale MQ
94 106

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO