



ROMA (RM)
via Nazionale, 143



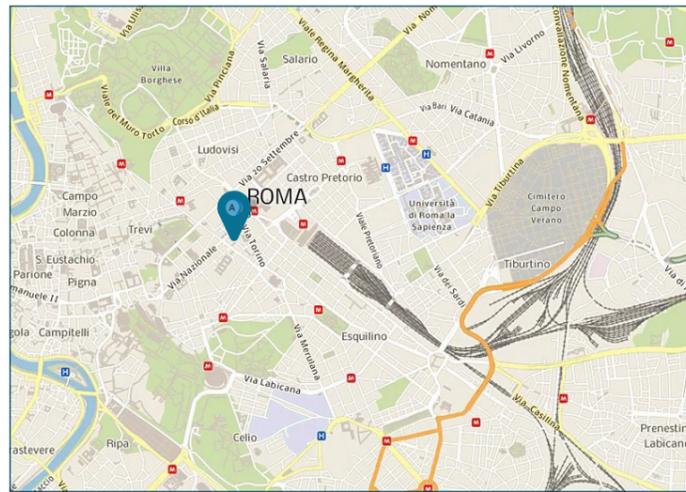
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

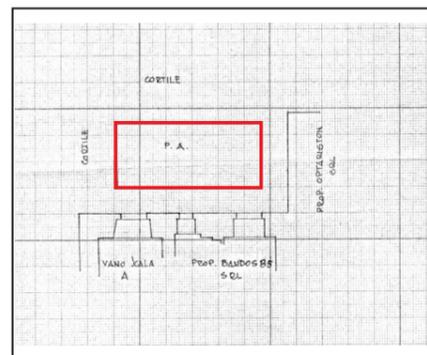
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La Proprietà è ubicata in via Nazionale n. 143 a Roma, nell'ambito del I Municipio ed afferente al Rione I "Monti". La zona è centrale ed è caratterizzata da un tessuto edilizio di natura storica otto-novecentesco, monumentale e/o di pregio architettonico, in buone condizioni di conservazione. Il contesto urbano si connota per essere multifunzione ospitando sia residenze che uffici (pubblici/privati) nonché alberghi e attività commerciali. In particolare, via Nazionale si qualifica come una destinazione dello shopping con un tessuto di attività commerciali di piccolo taglio con marchi di standing mass-market, nazionali ed internazionali. Dal punto di vista dell'accessibilità con mezzi privati, la zona è raggiungibile mediante i principali assi stradali del centro (via XX Settembre/via del Quirinale, via Cavour, via Merulana) pur se interessata da un intenso traffico veicolare, data la frequentazione per motivi commerciali, lavorativi e turistici. Sussiste nell'area un'ampia Z.T.L. (Settore F – Centro Storico). La disponibilità di parcheggi pubblici è molto scarsa se si eccettuano alcune autorimesse pubbliche a gestione privata. L'accessibilità con mezzi pubblici è invece molto agevole essendo l'asset posizionato in prossimità di diverse fermate di metropolitana (Linea B "Colosseo" e "Cavour" - Linea A "Termini", "Repubblica" e "Barberini"), poste nelle vicinanze, massimo un km a piedi. Inoltre, su via Nazionale transitano numerose linee di autobus urbani ATAC, con fermate nei pressi della Proprietà.



PLANIMETRIE



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	480	102	64	C/06

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda in cessione
PT	Autorimessa scoperta	14
	MQ AREE ESTERNE	14

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di una unità destinata a posto auto scoperto, ubicato al piano terra di un più ampio complesso immobiliare ad uso misto, risalente ai primi anni del '900, che si sviluppa su cinque piani fuori terra ed un piano interrato. Il posto auto è ubicato nella corte interna dell'edificio, l'accesso alla corte, sia pedonale che carroia, avviene da via Nazionale; la Proprietà e l'intorno sono in buono stato di manutenzione e conservazione.



Vista della corte interna e del posto auto



Vista della corte interna e del posto auto