



VALLEFOGLIA (PU)
Fraz. Bottega, Via della Libertà 23



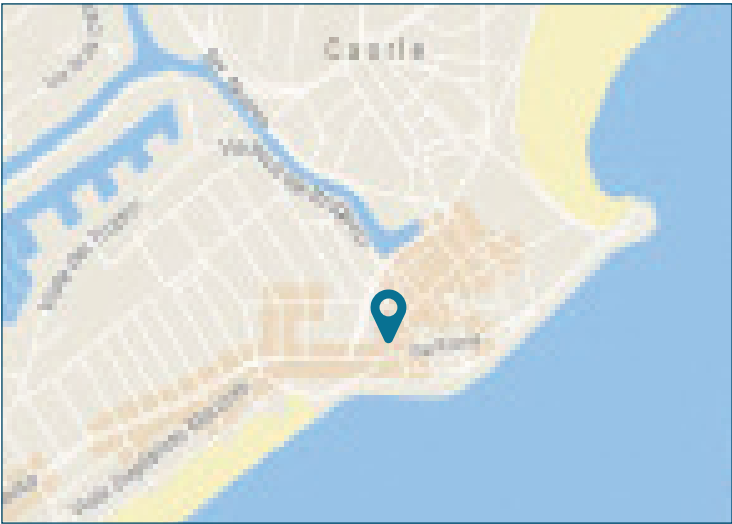
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

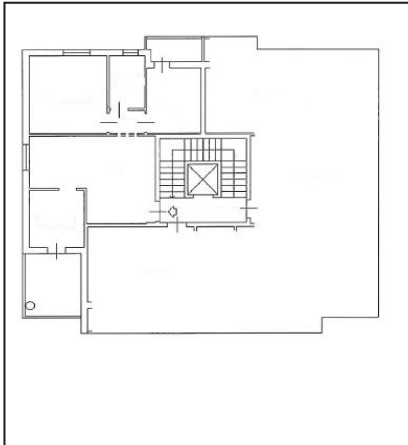
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

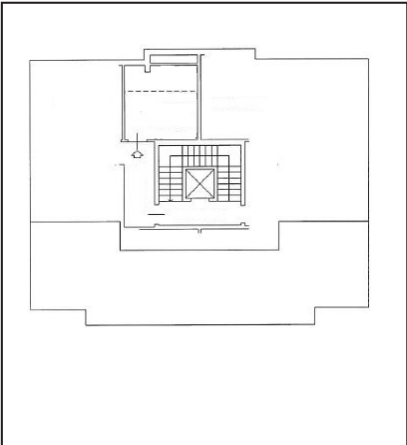
L'immobile in oggetto è ubicato a Vallefoglia, comune italiano di 14.859 abitanti della provincia di Pesaro e Urbino nelle Marche, nel quartiere di Bottega, frazione a circa 5 chilometri dal centro e più precisamente al civico 23 di Via della Libertà. La zona, dove insiste il bene, è a prevalente destinazione residenziale, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '80 e '90, con fabbricati dai 3 ai 6 piani fuori terra di media qualità. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona essendo la frazione di Bottega attraversata dalla strada statale SS423. L'area è servita da trasporto pubblico, mentre il comune non è servito dalla stazione ferroviaria.



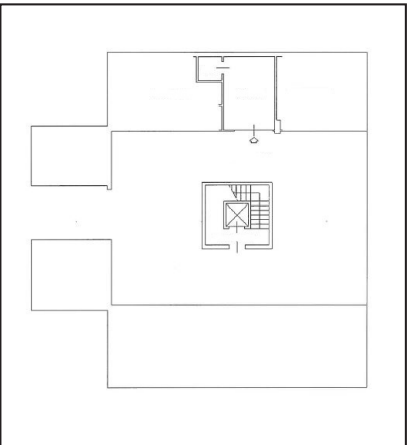
PLANIMETRIE



Piano quinto



Piano sesto



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1-P5-P6	1	518	13	A/03

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P5	Balconi / Terrazzi / Chiostrine	11
P5	Residenza	62
P6	Depositi / Archivi / Cantine	17
S1	Box	19
	MQ AREE INTERNE	109 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto consiste in una porzione immobiliare di un più ampio edificio condominiale a destinazione residenziale, sviluppato su sette piani fuori terra, oltre il piano sottotetto, e un piano interrato. L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata. L'accesso avviene lungo via della Libertà. La porzione in esame è un appartamento posto al piano quinto, al quale si accede tramite vano scala condominiale dotato di ascensore. Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in ceramica; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato. Completano la proprietà una soffitta al piano sesto e un'autorimessa posta al piano interrato.



Vista interna unità residenziale



Vista interna residenziale