

Vestone (BS)

Via Perlasca, 5/7/9

Palazzina



Descrizione

L'immobile è ubicato in posizione semicentrale del comune di Vestone, la zona è caratterizzata da un tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale con la presenza di attività commerciali e servizi alla persona.

La proprietà è costituita da un immobile cielo terra con conformazione planimetria a corte che si sviluppa su tre piani fuori terra, un sottotetto ed un piano interrato.

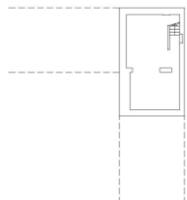
Le finiture interne dell'edificio, di vario materiale, risultano in discreto stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso

Al piano interrato sono presenti un magazzino e una cantina, il piano terra ospita una agenzia bancaria, composta prevalentemente da un ampio openspace, oltre che un negozio, quattro unità direzionali uffici, quattro box e un magazzino, al piano primo sono localizzati cinque uffici e tre appartamenti oltre a dei depositi, il piano secondo è occupato da 7 appartamenti di diverse dimensioni mentre il sottotetto è adibito a deposito.

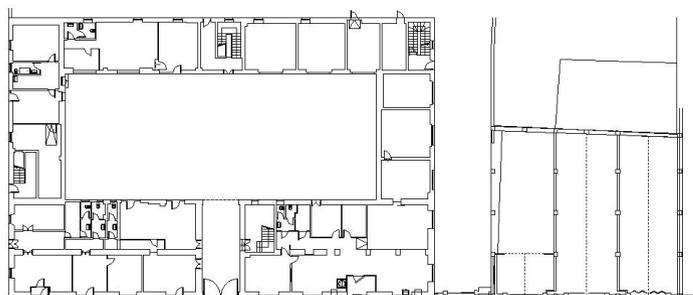
Completa la proprietà un cortile di pertinenza.



Piante



Pianta S1



Pianta PT

Caratteristiche



Tipologia
Palazzina



Superficie
5.820 mq
di cui
1.675 mq
Area Esterna



Numero Unità
2 Commerciali
7 Ufficio
10 Residenze
3 Deposito
4 Posti auto



Piani immobile
5 piani: **S1,**
PT, P1,
P2 e P3



Piani edificio
4

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Piano Interrato	Deposito	60
S1 - Piano Interrato	Scale/ascensori	4
PT - Piano Terra	Commerciale	291
PT - Piano Terra	Uffici	357
PT - Piano Terra	Deposito	84
PT - Piano Terra	Vani tecnici	54

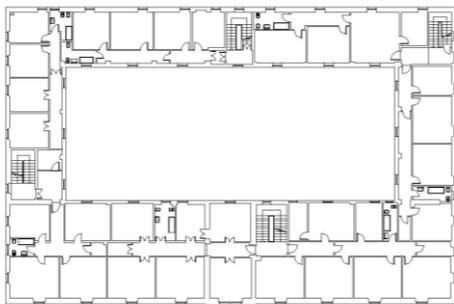
Totale MQ
5.820

Piante

Pianta P1



Pianta P2



Pianta P3



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
PT - Piano Terra	Box	122
PT - Piano Terra	Scale/ascensori	93
P1 - Piano Primo	Uffici	554
P1 - Piano Primo	Residenza	342
P1 - Piano Primo	Depositi	59
P1 - Piano Primo	Balconi	6
P1 - Piano Primo	Scale/ascensori	101
P2 - Piano Secondo	Residenza	913
P2 - Piano Secondo	Scale/ascensori	93
P3 - Piano Terzo	Deposito	954
P3 - Piano Terzo	Scale/ascensori	4
AREA ESTERNA		Superficie lorda MQ 1.675

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**