



TORINO
via Giordano Bruno 200/202

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

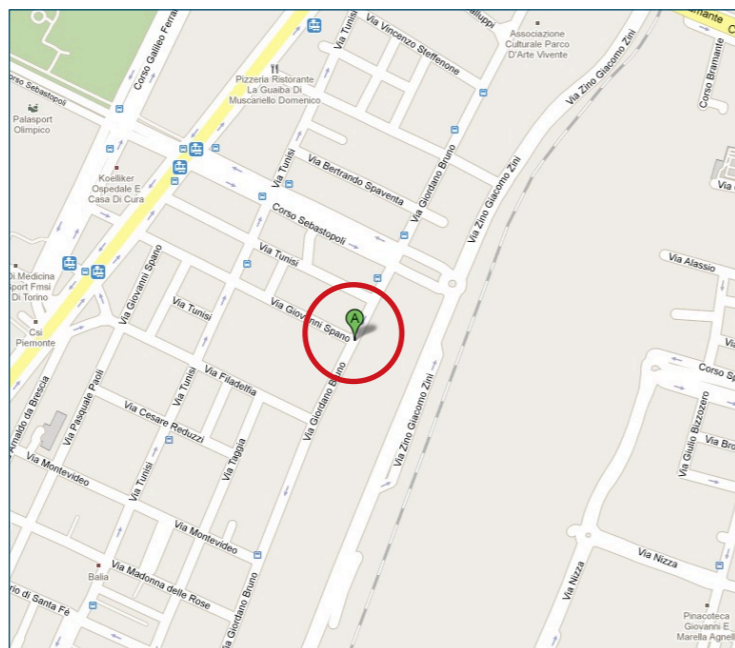
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

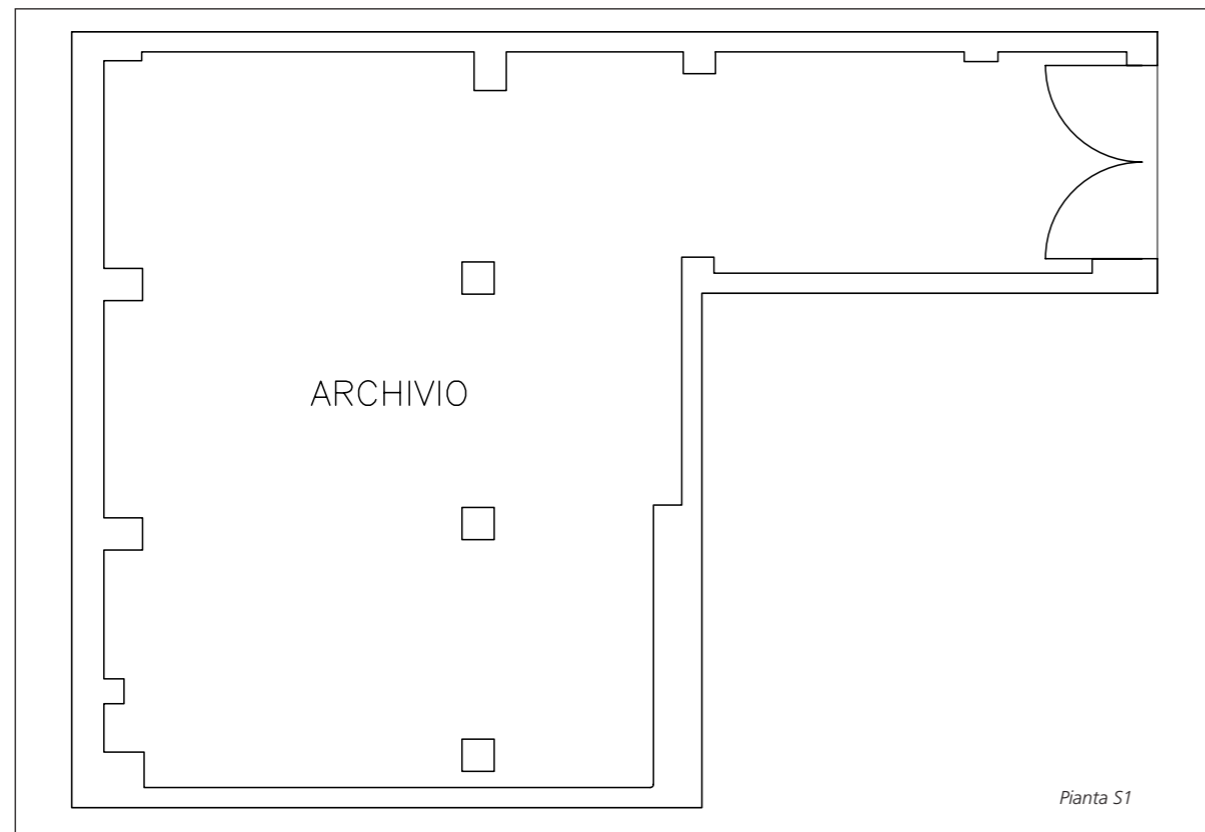
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'edificio che ospita l'unità in oggetto è ubicato nel quartiere Lingotto, in un ambito che ha risentito della localizzazione dei Mercati Generali prima e del loro trasferimento poi, delle Dogane, della ferrovia e della costruzione del Villaggio Olimpico in occasione dei Giochi Invernali del 2006. L'area è stata caratterizzata dalla localizzazione del complesso industriale Fiat Lingotto attualmente convertito a centro commerciale e fieristico. Le vie principali sono: corso Sebastopoli, via Giordano Bruno, via Tunisi, corso Traiano, via Onorato Vigliani, via Nizza. In occasione dei Giochi sono stati eseguiti interventi di riqualificazione urbana ed edilizia, ripristinando zone del quartiere un tempo degradate ed ora arricchite da servizi e attrezzature per il tempo libero e lo sport, giardini pubblici attrezzati. La zona è servita da attrezzature pubbliche, scolastiche, religiose, giardini pubblici e impianti sportivi, collocati nelle immediate vicinanze, con buone possibilità di posteggio.



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	ARCHIVIO	86,15
TOTALE		86,15

DESCRIZIONE

La proprietà è costituita da un locale ad uso magazzino posto al primo piano interrato di un'autorimessa collegata con il piano stradale da una rampa di discesa a doppio senso il cui accesso è bloccato da un cancello comandato elettricamente. Il magazzino ha accesso dal corridoio comune dell'autorimessa interrata e dal portone basculante con movimento manuale, risulta essere contraddistinto da un unico vano, intonacato e tinteggiato, con pavimentazione in cemento liscio, servito dall'impianto elettrico.

Lo spazio è scandito dalla partitura dei pilastri in c.a. della struttura del fabbricato.

La costruzione dell'autorimessa, avvenuta probabilmente in concomitanza con la costruzione del fabbricato residenziale soprastante negli anni '80 circa, è caratterizzata da una struttura in c.a. gettata in opera con solaio di copertura corrispondente al piano del cortile, percorribile anche dalle auto.



Vista interna della proprietà