

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

OLEGGIO (NO)
via Don Minzoni n. 12



INTESA  SANPAOLO

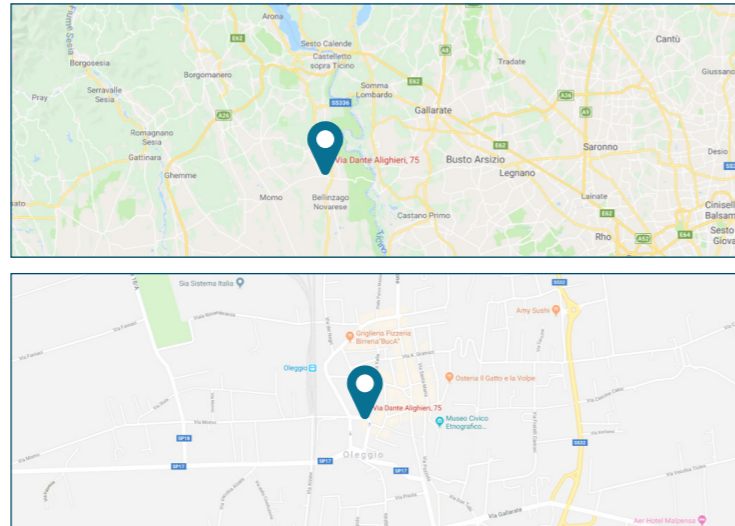
UBICAZIONE

L'asset è ubicato nel comune di Oleggio (NO), Via Don Minzoni n. 12, posto in posizione semicentrale della città, adiacente al teatro civico, con buona dotazione di servizi primari al cittadino.

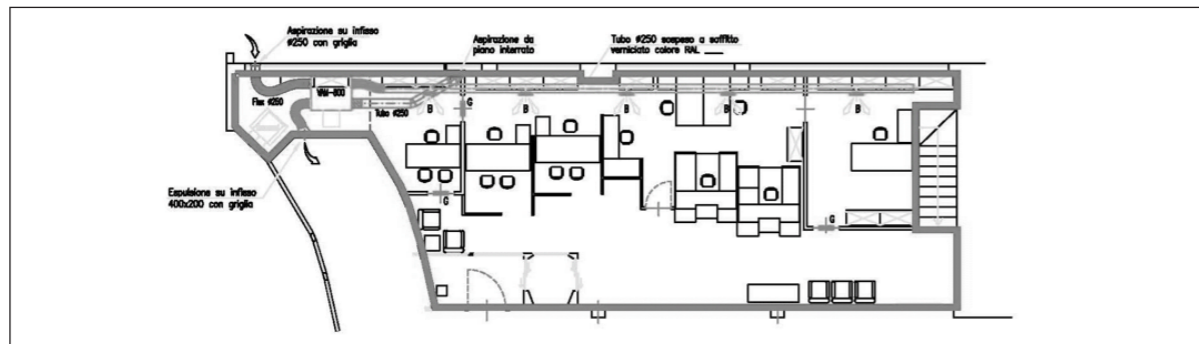
Oleggio (NO) è un comune italiano di 13.616 abitanti della provincia di Novara in Lombardia.

La città di Oleggio (VB) è raggiungibile per mezzo dell'autostrada A4 "Torino-Trieste", attraverso l'uscita Novara, seguendo poi la Strada Statale 32, o attraverso l'autostrada A26 "Autostrada dei Trafori", tramite uscita Biandrate - Vicolungo e proseguendo successivamente sulle S.P. 14 e 17. La stazione di Oleggio della linea ferroviaria Novara-Arona è raggiungibile a piedi dall'asset a circa 250 mt.

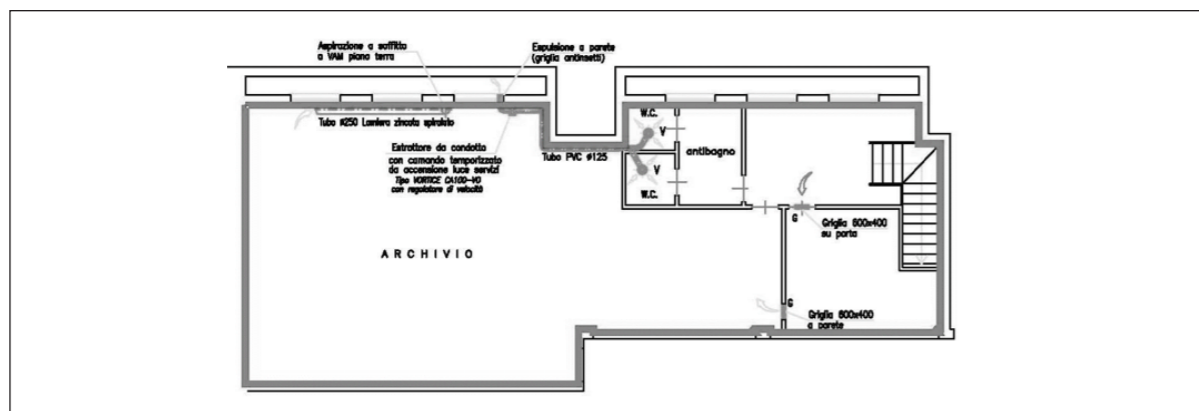
Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano buone.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano interrato



Piano terra

DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Oleggio, l'unità è così accatastata:

- Foglio n.17, Particella n.168, Sub n.2; Oleggio, Viale Don Minzoni, snc, Piano T-S1; categoria D/5; rendita catastale Euro: 3.733,98.
- Foglio n.17, Particella n.483, Sub n.32; Oleggio, Via Dante, Piano S1 int. 31; categoria C/6; classe 4; 15 mq; rendita catastale Euro:77,47.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	ISTITUTO DI CREDITO	131
S1	MAGAZZINO (ARCHIVIO)	175
S1	AUTORIMESSA	15
TOTALE		291

DESCRIZIONE

Le unità immobiliari costituiscono parte di un fabbricato commerciale di maggiore consistenza, sviluppato su due livelli fuori terra ed un piano interrato. Nello specifico, trattasi di due unità immobiliari, la prima destinata ad Istituto di Credito, distribuita ai piani terra e interrato, composta da: sala centrale, uffici lungo il perimetro esterno e archivio al piano interrato (raggiungibile tramite scala interna); la seconda unità è costituita da una autorimessa al piano interrato. Il fabbricato è costruito con struttura portante in acciaio con copertura a falde. I prospetti esterni sono caratterizzati da ampie vetrate. L'unità immobiliare presenta buone finiture ed è complessivamente da considerarsi in buono stato manutentivo.



Esterno



Interno



Interno pian terreno



Interno