



GABICCE MARE (PU)
piazza Giacomo Matteotti, 2



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

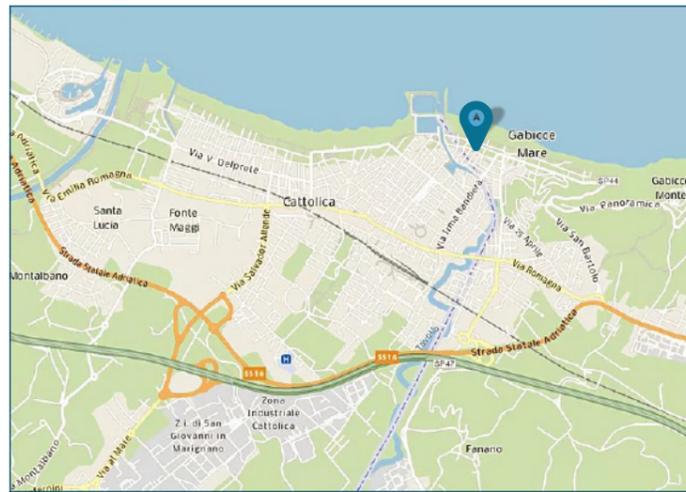
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

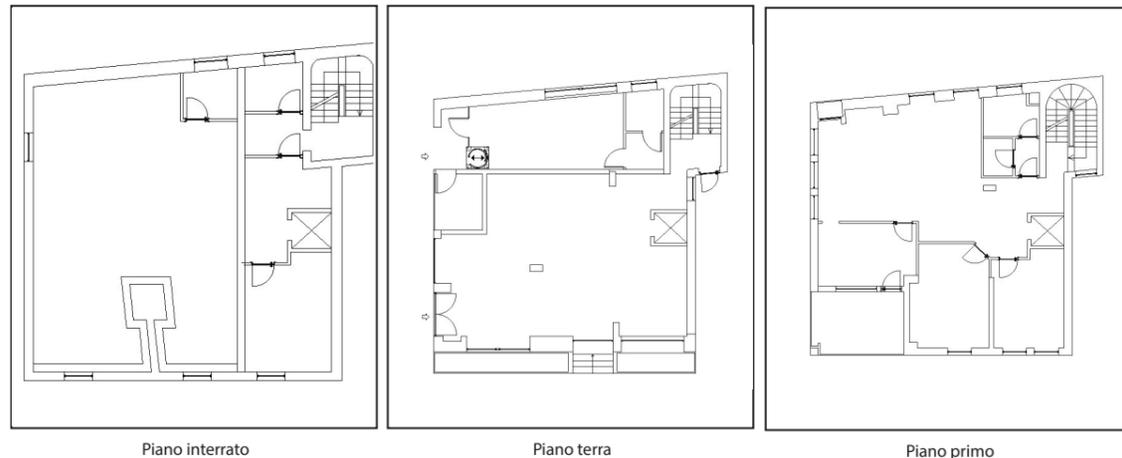
L'immobile è ubicato in piazza Giacomo Matteotti n. 2 a Gabicce Mare, comune italiano di circa 5.500 abitanti della provincia di Pesaro Urbino, posto sulla costa adriatica, a nord delle città che costituiscono il capoluogo di provincia, al confine con l'Emilia-Romagna. Sorge su una piccola baia detta Baia degli Angeli, sull'ultima propaggine della costa romagnola, alle pendici settentrionali del Monte San Bartolo. Nel territorio comunale scorrono il torrente Tavollo e il suo affluente Taviole, che si uniscono nei pressi del centro cittadino.

A giugno 2008 è stato inaugurato un ponte mobile pedonale-ciclabile che collega Gabicce Mare (PU) alla confinante Cattolica (RN).

La zona, a forte vocazione turistica e ricettiva, è caratterizzata anche da numerose attività commerciali, esercizi pubblici, residenze, servizi alla persona. L'accesso alla Proprietà è raggiungibile facilmente con mezzi privati ed è servita da varie linee di trasporto pubblico su gomma.



PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT, P1	1	44	5	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1, PT, P1	Scale/ascensori	51
PT, P1	Agenzia Bancaria	276
P1	Balconi Terrazzi Chiostrine	13
S1	Depositi / Archivi / Cantine	133
S1	Vani Tecnici	12
	MQ AREE INTERNE	485
	Area esterna scoperta	10

DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da un immobile cielo/terra che si sviluppa su 2 piani fuori terra e un piano interrato ad uso direzionale (filiale bancaria), risalente agli anni '50-'60.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana.

L'immobile, era utilizzato come filiale bancaria, disposto su tre livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: piano terra adibito a sportello bancario; primo piano adibito ad uffici; piano interrato adibito ad archivio e magazzino.

Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala interno realizzato in acciaio e pietra naturale dotato di ascensore.

Le finiture interne sono di buon livello caratterizzate da: pavimenti in linoleum, soffitti con presenza di controsoffitto lamellare che ospita impianti di aereazione e illuminazione.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità commerciale/direzionale



Vista interna unità commerciale/direzionale