

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasnpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

BORGOMANERO (NO)
Via San Giovanni, 12 - Via Tonelli



INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

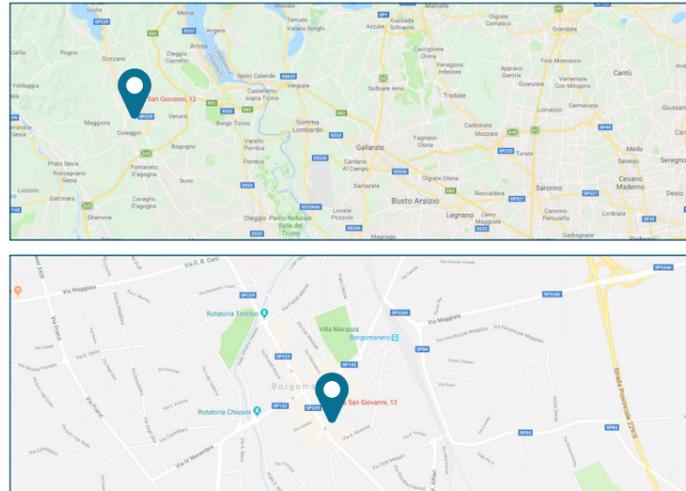
L'asset è ubicato nel comune di Borgomanero (No) in via San Giovanni n. 12, in posizione centrale a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servita da attività commerciali e da mezzi di trasporto pubblici urbani e da collegamento con i comuni limitrofi.

Borgomanero è un comune italiano di circa 21.722 abitanti della provincia di Novara in Piemonte.

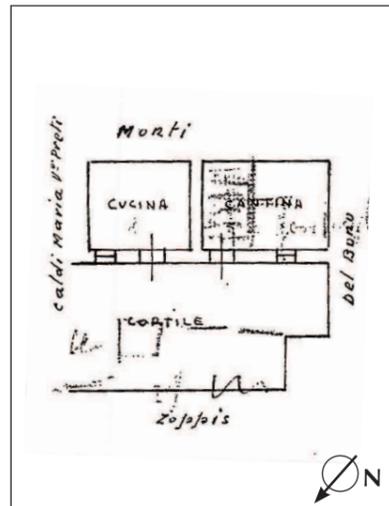
Il Comune di Borgomanero (NO) è situato a circa 32 km a nord-ovest di Novara, a pochi chilometri dal lago d'Orta, dal lago Maggiore e dal Mottarone. Il confine con la Lombardia è a soli 16 chilometri.

La città di Borgomanero è raggiungibile mediante l'autostrada A26 "Autostrada dei Trafori" uscita "Borgomanero". Inoltre, la città è percorsa dalla Strada Provinciale 229, dalla Strada Provinciale 229/II, dalla Strada Provinciale 32, dalla Strada Provinciale 85 e dalla Strada Provinciale 142.

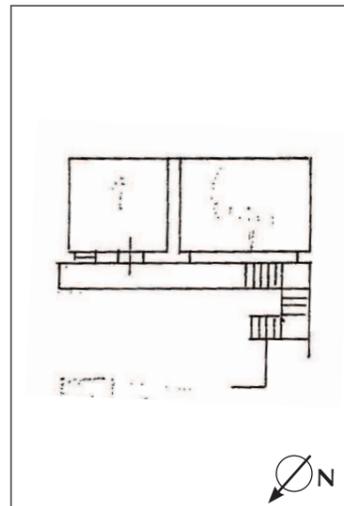
Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze dell'asset risultano sufficienti.



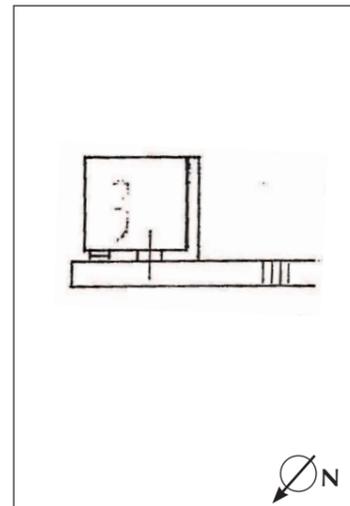
PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra



Piano primo



Piano secondo

DATI CATASTALI

L'immobile oggetto di valutazione è così accatastrato presso il Comune di Borgomanero (NO):

- Foglio n.32, Particella n.10159; via Vincenzo Torielli, 36 Piano T; categoria A/4; classe 2; 4 vani; rendita catastale Euro: 171,46.
- Foglio n.32, Particella n. 10160 (graffato).

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T-1-2	APPARTAMENTO	112

DESCRIZIONE

Il cespite si sviluppa su tre piani fuori terra ed è destinato ad abitazione popolare unifamiliare.

L'unità immobiliare si sviluppa sui piani terra, primo e secondo collegati tra loro mediante scala interna.

In sede di sopralluogo non è stato possibile accedere all'interno dei locali.

Il fabbricato presenta una struttura portante in muratura con copertura a falde, facciate intonacate e tinteggiate con infissi esterni in legno con persiane.



Esterno



Esterno



Ingresso



Interno