

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasnpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

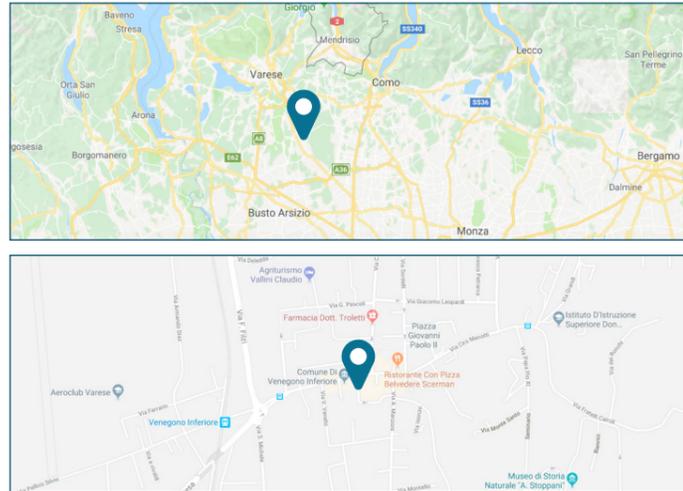
VENEGONO INFERIORE (VA)
Via Mauceri, 2



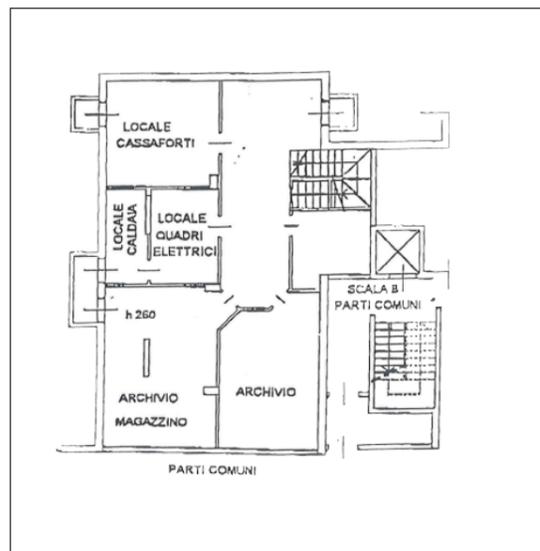
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

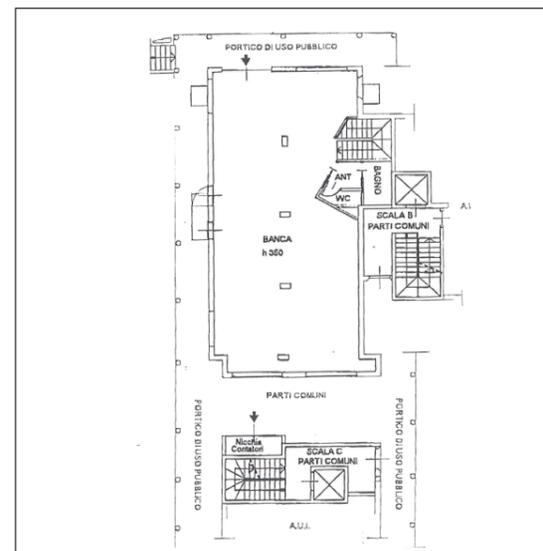
L'asset è ubicato nel comune di Venegono Inferiore (VA), Via Mauceri, 2 in zona semicentrale a carattere residenziale ed a media densità edilizia servita da attività commerciali di prima necessità e da mezzi di trasporto pubblici urbani e di collegamento con i comuni limitrofi. Venegono Inferiore è un comune italiano di 6.150 abitanti della provincia di Varese in Lombardia, sul suo territorio si trovano l'aeroporto Arturo Ferrarin e la sede del Seminario Arcivescovile di Milano. Il comune si estende verso nord in un'area boschiva denominata Pianbosco all'interno del Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate, parco regionale e naturale che si estende su una vasta area di oltre 48 km² tra la provincia di Varese e la provincia di Como. Il comune è raggiungibile dalla nuova Autostrada A36 (Pedemontana) attraverso l'uscita di Cassano Magnago distante circa 15km; l'aeroporto internazionale di Milano-Malpensa è distante circa 30 Km. La stazione Ferroviaria dei treni regionali della linea Saronno – Laveno Mombello, si trova a circa 400 mt dall'asset. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano buone.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano interrato



Piano terra

DATI CATASTALI

L'immobile è così accatastato presso il Comune di Venegono Inferiore (VA):
 – Foglio n.7, Particella n.5155, Sub n.179 Via Mauceri, snc, Piano T-S1; categoria cat. D/5; rendita catastale Euro: 4.413,00.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	ISTITUTO DI CREDITO	180
S1	MAGAZZINO (ARCHIVIO)	163
TOTALE		343

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare a destinazione agenzia bancaria è ubicata al piano terra e interrato di un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su quattro piani fuori terra ed uno interrato.

Nello specifico, l'immobile con accesso da Via Mauceri, 2 si compone di: sala centrale, uffici lungo il perimetro esterno, due wc e scala interna che collega il piano interrato (ad uso caveau), locali tecnici ed archivio. L'unità è caratterizzata da doppio ingresso e due vetrine principali su fronte strada.

Il fabbricato ha struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate intonacate e tinteggiate, infissi esterni in alluminio, vetri e persiane, pavimenti interni in marmo per il solo piano terreno.

L'unità immobiliare si presenta in buono stato manutentivo.



Esterno



Interni



Interni



Interni