



CHIUSI (SI)
Località Querce al Pino



Intesa Sanpaolo Group Services
Direzione Centrale Immobili
Ufficio Property Management
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

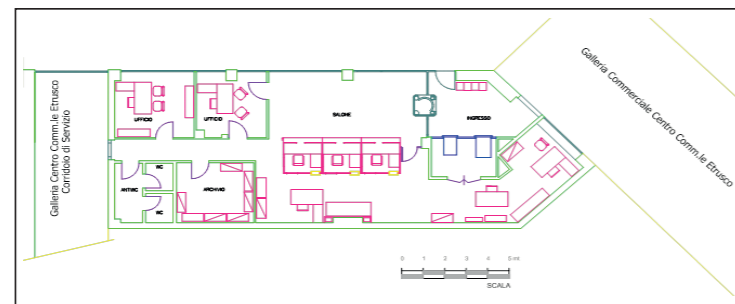
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'unità immobiliare è ubicata in loc. Querce al Pino, in zona Periferica del Comune di Chiusi (SI), all'interno del Centro Commerciale "Etrusco". L'edificio è costituito da un centro commerciale di medie dimensioni realizzato in prossimità dello svincolo autostradale Chiusi-Chianciano Terme lungo la A1. La zona è prevalentemente a destinazione residenziale e, come già anticipato, sono presenti alcune attività commerciali a servizio degli abitanti. I mezzi pubblici che servono direttamente Chiusi sono delle linee della compagnia Fs; La stazione ferroviaria dista 5Km (Chiusi Scalo).



PLANIMETRIE



Planimetria piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T	45	79	63	C/2

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
T	Locale Commerciale	159,00
TOTALE (mq)		159,00 (mq)

DESCRIZIONE

Trattasi di locale commerciale inserito all'interno di una galleria commerciale Centro Commerciale Etrusco, inaugurato il 14 novembre 1991, uno dei primi centri commerciali in Italia. Detta unità immobiliare è costituita da una ex filiale bancaria, attualmente in disuso. Il fabbricato si articola su unico livello al piano terra e presenta ingresso sia dalla galleria commerciale sia direttamente dall'esterno. Le condizioni manutentive esterne dell'intero edificio sono buone. Le condizioni manutentive interne sono mediocri. La proprietà risulta interamente controsoffittata con pannelli di forma quadrata ispezionabili. All'interno degli stessi, oltre all'impianto illuminante, sono presenti i canali di distribuzione dell'impianto di ventilazione. Gli spazi interni sono suddivisi in ingresso, ampio open-space, uffici, servizi igienici. L'unità presenta le seguenti finiture: pavimento in ceramica, controsoffitto con incassati corpi illuminanti e bocchette per il riciclo d'aria, serramenti in alluminio e vetro.



Vista interna



Vista interna