

Gravellona Toce (VB)

Corso Sempione, 3

Locale commerciale



Descrizione

L'immobile è ubicato nella zona centrale di Gravellona Toce (VB), caratterizzata da edifici a destinazione residenziale oltre che negozi, bar e ristoranti, nonché di strutture ad uso terziario e edifici pubblici, quali scuole ed uffici postali.

La proprietà è costituita da un'agenzia bancaria, collocata ai piani terra ed interrato di un edificio di sette piani a destinazione mista residenziale e terziaria.

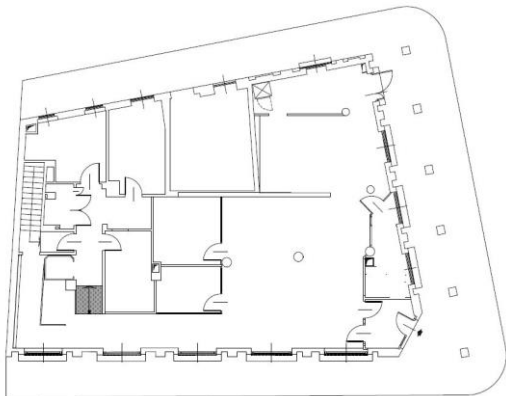
All'esterno, presenta struttura portante in cemento armato e intonaco, serramenti esterni realizzati in materiale antisfondamento che danno sulla strada. All'interno le finiture, di vario materiale, risultano in buono stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso.

Al piano terra, in un ampio open space, sono collocati gli sportelli bancari, oltre agli archivi, ai vani tecnici. Al primo piano interrato (accessibile tramite una scale interna), sono presenti archivi, locali tecnici e servizi igienici.

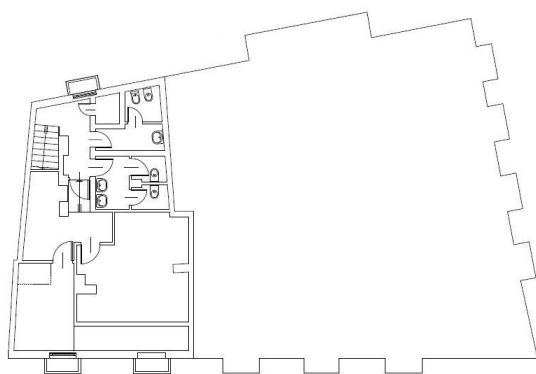


Piante

Pianta PT



Pianta S1



Caratteristiche



Tipologia

Locale commerciale



Superficie

371 mq



Numero vetrine

-



Numero servizi

1 piano interrato



Piani immobile

2 piani: **S1** e **PT** edificio



Piani edificio

7

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	243
0 - Piano Terra	Depositi / Archivi / Cantine / ...	15
0 - Piano Terra	Vani Tecnici	6
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	57
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	3
S1 - Primo Interrato	Vani Tecnici	47

Totale MQ

371

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**