



VERTOVA (BG)
Via Orti, 39



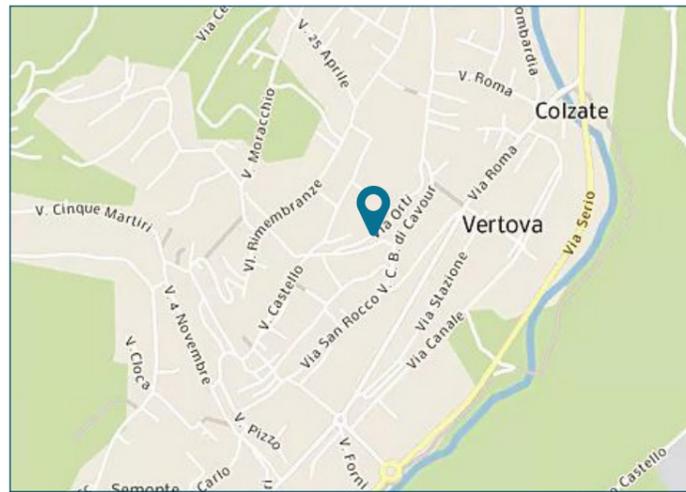
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

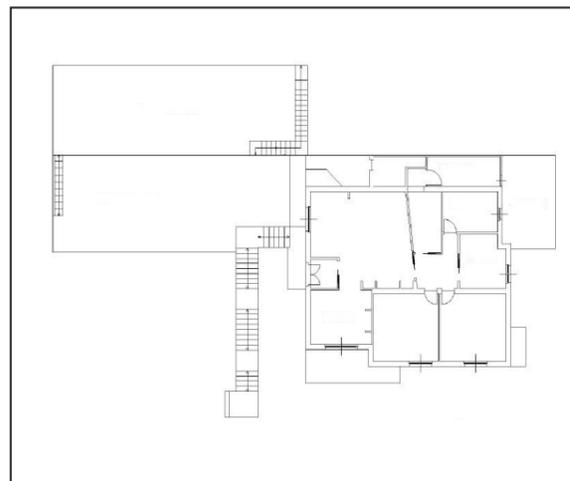
L'immobile in oggetto è ubicato in posizione centrale di Vertova, Comune italiano di 4.500 abitanti della provincia di Bergamo, e più precisamente al civico 39 di via Orti. La zona, dove insiste il bene, è posizionata a ridosso del centro di Vertova, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale, con edifici plurifamiliari sviluppati fino a 4 livelli fuori terra e da fabbricati monobifamiliari. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza della SS671 che percorre la valle Seriana e che si trova a poca distanza, nella zona industriale. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico (Bergamo Trasporti) con fermate dalla Stazione Ferroviaria, che dista 5 minuti di macchina dalla proprietà in esame.



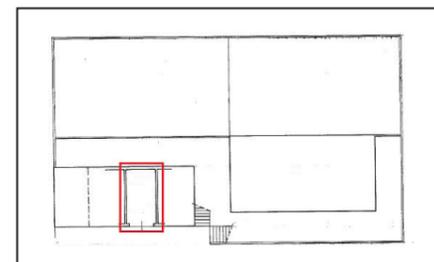
CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1	Residenza	136
P1	Balconi/Terrazzi	12
PT	Depositi / Archivi / Cantine	10
PT	Box (sub. 3)	16
PT	Box (sub. 4)	19
MQ AREE INTERNE		193 (mq)
P1	Area esterna scoperta	200

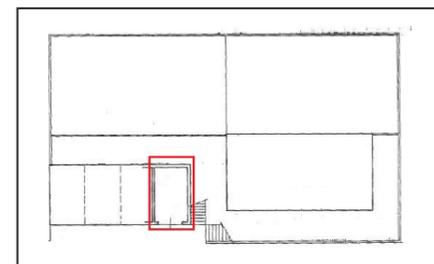
PLANIMETRIE



Piano primo



Piano terra



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
P1	12	144	705	A/03
PT	12	129	3	C/06
PT	12	129	4	C/06

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare oggetto di stima si compone di un appartamento e due box auto, facenti parte di un fabbricato residenziale ubicato nel Comune di Vertova (BG) e più precisamente in via Orti al civico 39. L'edificio risale agli anni '70 e si sviluppa su 3 piani fuori terra ed un piano seminterrato, mentre i box auto sono ubicati in un corpo di fabbrica adiacente all'edificio principale.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a falde e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata e serramenti in pvc.

La porzione in esame è un appartamento ubicato al piano terra e composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, cantina e cortile esclusivo; il collegamento verticale è garantito da una scala esterna comune.

Le finiture interne sono di buon livello, caratterizzate da: pavimenti in gres e parquet; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile; tramezzi realizzati in muratura intonacata e tinteggiata.

Completano la proprietà due box auto singoli, accessibile direttamente da via Orti, che presentano finiture interne adeguate alla destinazione d'uso e caratterizzate da pavimento in cemento liscio, portone in metallo e vetro a due ante, pareti intonacate e tinteggiate.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale