



ZOGNO (BG)  
via Martiri della Libertà, 1



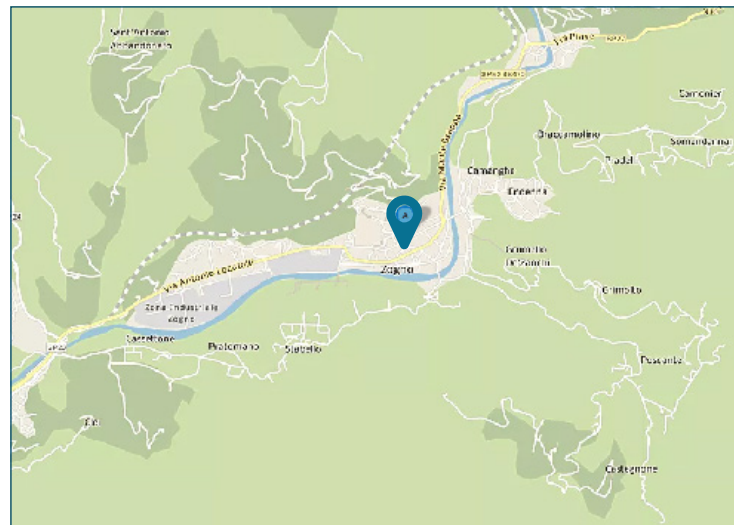
Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

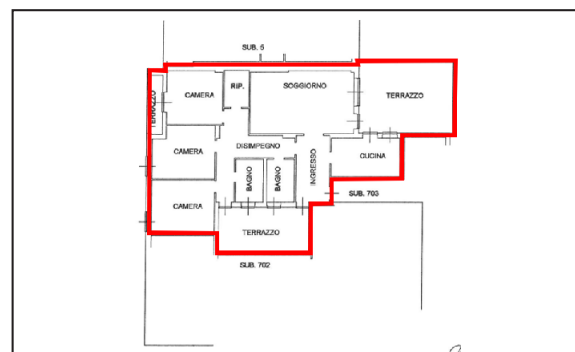
L'immobile è ubicato in via Martiri della Libertà n. 1 a Zogno, comune italiano di circa 9.100 abitanti della provincia di Bergamo. Il comune si trova nella bassa Valle Brembana in un'ansa del fiume Brembo, circa 15 km a nord del capoluogo, e fa parte della Comunità Montana della Valle Brembana. La proprietà è posizionata nel centro del territorio comunale, la zona è caratterizzata da un contesto a destinazione residenziale di non particolare pregio, formato da edifici di due o tre livelli fuori terra, realizzati principalmente nella metà del secolo scorso. L'accessibilità con mezzi privati è buona in quanto la via su cui si affaccia la proprietà è una strada che taglia tutto il comune di Zogno da est a ovest e che si collega direttamente con la Statale 470 che conduce a Bergamo. Gli spostamenti con mezzi pubblici sono garantiti da diverse linee di superficie che collegano la cittadina con i principali centri della provincia bergamasca. La stazione ferroviaria più vicina è posta nel comune di Ambivere a circa 15 km.



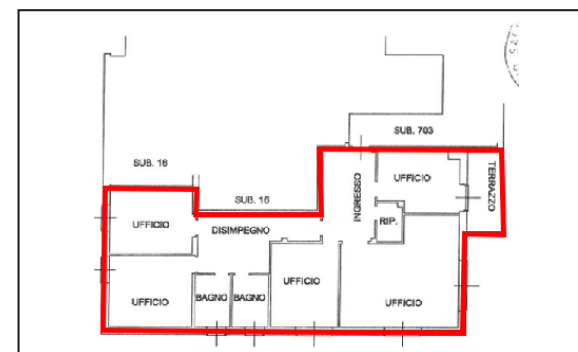
## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1	Balconi (sub 702)	10
S1	Cantina (sub 702)	9
P1	Ufficio (sub 702)	185
PT	Posto auto (sub 9)	17
PT	Posto auto (sub 12)	17
PT	Posto auto (sub 10)	15
P1	Balconi (sub 16)	74
S1	Cantina (sub 16)	9
P1	Residenza (sub 16)	181
	<b>MQ AREE INTERNE</b>	<b>517</b>

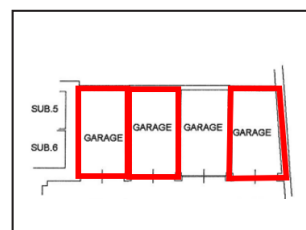
## PLANIMETRIE



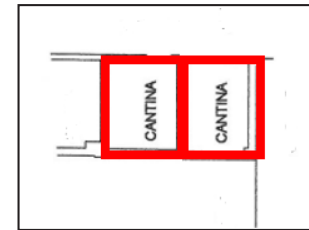
Piano primo - abitazione



Piano primo - ufficio



Piano terra



Piano interrato

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	13	4140	9	C/06
PT	13	4140	10	C/06
PT	13	4140	12	C/06
S1, P1	13	4140	16	A/02
S1, P1	13	4140	702	A/10

## DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di una unità immobiliare ad uso residenziale, dotata di cantina, un ufficio dotato anch'esso di cantina, 3 unità immobiliari ad uso garage; l'abitazione e l'ufficio sono dislocate al piano primo, i garage al piano terra e le cantine al piano interrato.

Le porzioni immobiliari sono inserite in un edificio a destinazione mista, residenziale e commerciale, realizzato presumibilmente negli anni Sessanta, formato da due blocchi adiacenti con affaccio su via Mazzini e su via Martiri della Libertà. L'immobile è compreso in un'ampia area esterna recintata dove sono ricavati posti auto.

L'intero edificio è realizzato in cemento armato ed è arretrato rispetto alla sede stradale. I due blocchi sono adiacenti ma si differenziano per la caratterizzazione dei prospetti e delle altezze differenti. Il blocco con la banca al piano terra e uffici al primo piano presenta prospetti privi di aggetti ma caratterizzati da una alta balaustra in cemento, scandita da ampie aperture poste a marcare la presenza di una terrazza. Le facciate sono intonacate e tinteggiate di colore marrone chiaro.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale