

Intesa Sanpaolo Group Services  
Direzione Immobili e Logistica  
Via Bisceglie 120, 20152 Milano  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)  
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

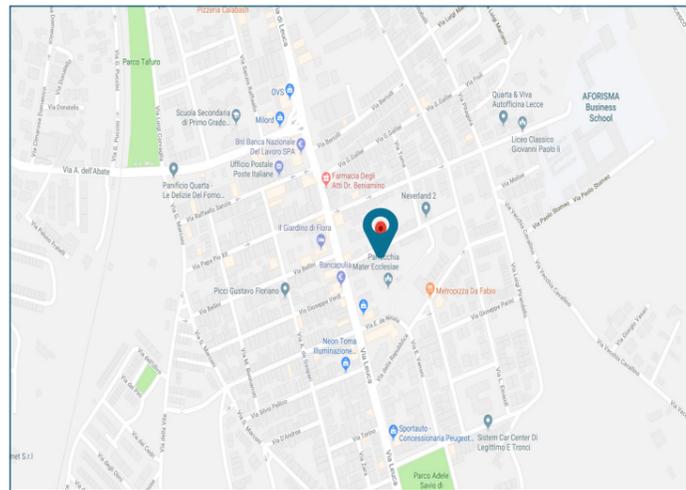
Cavallino (LE)  
Via Volta n.4  
- F. 1 P.IIa 282 Sub. 9



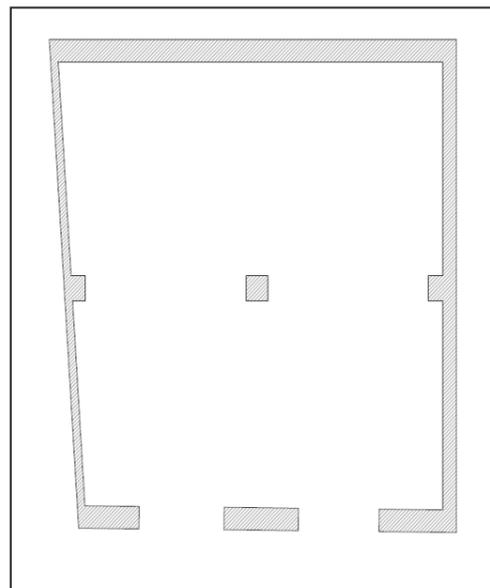
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

La Proprietà è costituita da un'unità immobiliare ad uso magazzino sita in un fabbricato di maggior consistenza posto in Cavallino, centro di circa 12.000 abitanti in provincia di Lecce. Il centro urbano dista circa 7 km dal centro della città capoluogo provinciale. Il territorio comunale confina a nord con il comune di Lecce, ad est con il comune di Lizzanello, a sud con i comuni di Caprarica di Lecce e San Donato di Lecce e ad ovest con il comune di San Cesario di Lecce. Nel dettaglio il bene è situato nella frazione di Castromediano in Via Alessandro Volta, 4; la frazione costituisce di fatto la prima periferia del centro abitato di Lecce e risulta inglobata nel suo tessuto urbano, dista di fatti 4 km dal centro del capoluogo provinciale e 5 km dal centro del comune di Cavallino. La zona presenta caratteristiche prevalentemente residenziali contrassegnate da una densità edilizia media. Il tipo edilizio prevalente è l'edificio pluripiano a destinazione residenziale di medio livello architettonico e finiture.



## PLANIMETRIE CATASTALI



Piano Terra

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T	1	282	9	C/2

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
T	Magazzino	134
	MQ TOTALI	134

## DESCRIZIONE

Trattasi di un'unità immobiliare ad uso magazzino posta al piano terra all'interno di un fabbricato di maggior consistenza sviluppato su tre piani fuori terra. Il fabbricato gode di ampia visibilità essendo ubicato ad angolo tra Via Leuca (strada di collegamento tra la frazione di Castromediano e il capoluogo di Provincia Lecce) e Via Alessandro Volta, e presenta accesso principale da Via Via Alessandro Volta n. 4.

Il fabbricato esternamente si presenta in buone condizioni di manutenzione e finitura il linea con i fabbricati circostanti; presenta struttura portante in c.a. murature esterne in laterizio con facciata di colore uniforme rifinita con intonaco (beige) di tipo Rasato, infissi esterni in alluminio e vetro e copertura piana. L'unità immobiliare costituisce un ampio magazzino ubicato al piano terra, ma adibito a locali per autorimessa; l'unità immobiliare si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione con finiture ordinaria quali pavimento in battuto di cemento e pareti intonacate e tinteggiate.



Vista esterna locale magazzino



Vista esterna fabbricato



Vista interna magazzino



Vista interna magazzino