



LUMEZZANE (BS)
via Virgilio Montini



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

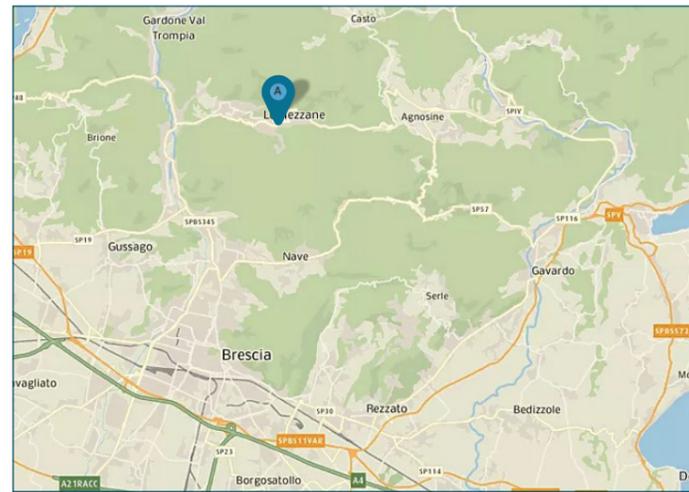
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La Proprietà è ubicata in via Virgilio Montini a Lumezzane, comune italiano di circa 21.500 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia. Centro fortemente industrializzato, è particolarmente sviluppato nel settore della metallurgia in generale e della torneria, rubinetteria, casalinghi in acciaio inossidabile e stampi in particolare. Il comune fa parte della comunità montana di valle Trompia.

La Proprietà è localizzata nella frazione di Sant'Apollonio, in zona semiperiferica a nord est del centro sebbene Lumezzane sia un paese definito "sparso", ovvero non ha un centro ben definito. Via V. Montini, su cui è ubicata la Proprietà, è il principale asse viario che collega e attraversa il paese, ideale prosecuzione della SP3, strada provinciale che attraversa l'intero paese. Gli uffici comunali distano circa 1,2 km dalla Proprietà. La zona è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 3/4 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali o dediti alle attività turistiche al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza della SP3 che collega direttamente gran parte del paese alle zone limitrofe. L'area è servita da linee di superficie del trasporto pubblico.



ESTRATTO DI MAPPA



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	34	265		AREA EDIFICABILE

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda in cessione
PT	Area Edificabile	121
PT	Area esterna / Rampa carraia	94
MQ AREE ESTERNE		215

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una porzione di terreno edificabile. Attualmente il lotto è incolto, con vegetazione spontanea.



Vista generale del lotto



Vista generale del contesto e del lotto