



GUBBIO (PG)
Via del Chiascio 114



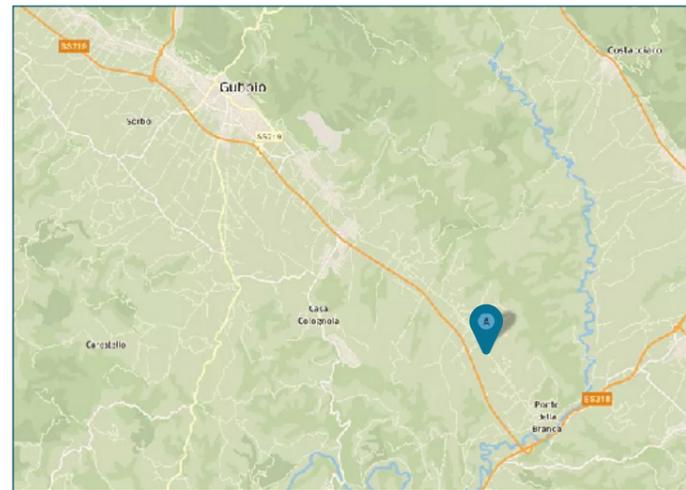
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

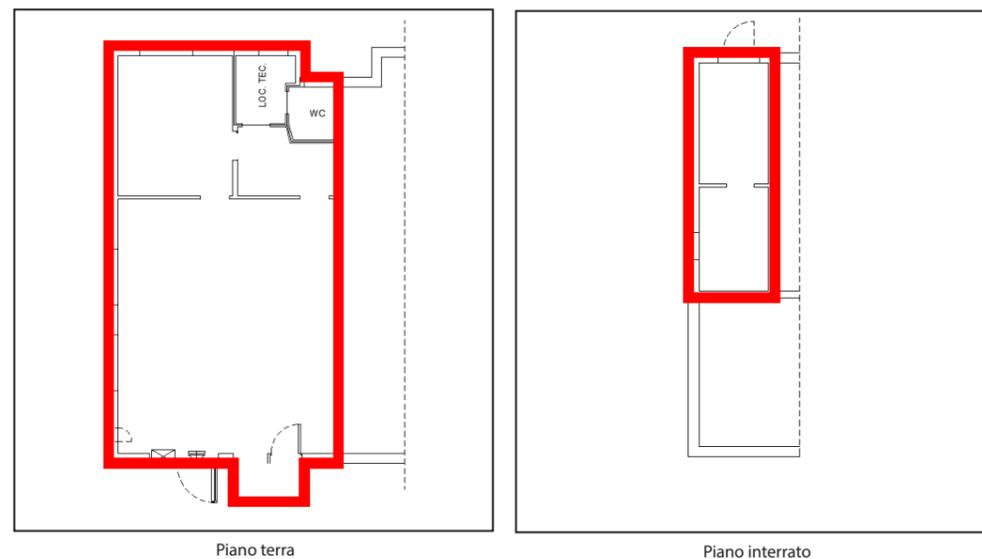
UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Branca/ via del Chiascio n. 114 a Gubbio, comune italiano di circa 32.000 abitanti della provincia di Perugia, posto circa 50 km a nord-est del capoluogo di provincia. La Proprietà è localizzata nella frazione Branca lungo la strada provinciale, una via parallela alla Strada Statale 219 che collega Fossato di Vico con Umbertide, entrambi comuni umbri della provincia di Perugia. La zona dove insiste il bene è caratterizzata da un'edilizia semi estensiva con insediamenti residenziali risalenti agli anni '50-'80 ed edifici di modeste dimensioni di 2-3 piani. Scarsa è la presenza di attività commerciali.



L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona, grazie alla presenza di via Branca/via del Chiascio che rappresenta il migliore collegamento con il centro di Gubbio, posto a circa 15 km. Buona è la disponibilità di spazi adibiti alla sosta veicolare. La Strada Statale n. 219 lambisce tutto il centro abitato, parte dalla rotonda collocata in prossimità dell'ospedale e costeggia il centro di Gubbio fungendo da tangenziale sud, proseguendo fino ad Umbertide. Sono presenti linee di mezzi pubblici che collegano il presidio ospedaliero ed il centro di Gubbio. La stazione ferroviaria di Fossato di Vico è ubicata a circa 6 km.

PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	424	325	2	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi	17
PT	Agenzia Bancaria	87
	MQ AREE INTERNE	104

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di un'unità ad uso commerciale precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, ubicata ai piani terra e interrato di un edificio a destinazione mista residenziale e commerciale, che si sviluppa su 2 piani fuori terra, un piano sottotetto ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura rivestita da mattoncini facciavista, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno e vetrocamera ai piani superiori.

L'accesso alla Proprietà avviene direttamente da ingresso pedonale posto su piazzale antistante, sul quale si affacciano le vetrine del piano terra. L'unità è così distribuita: il piano terra è adibito a spazio direzionale/commerciale, ex sportello bancario, il piano interrato ospita il deposito e il locale tecnico.

Le finiture interne sono di buon livello, caratterizzate da: pavimenti in gres (PT); rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile con impianti a vista al piano terra; tramezzi realizzati con pareti in muratura.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale

Vista interna unità direzionale