



CUMIANA (TO)
Via Caduti della Libertà 48/3



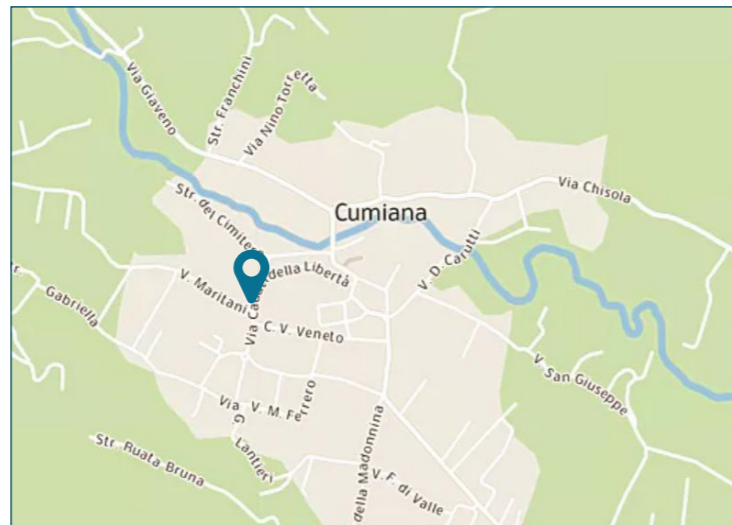
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

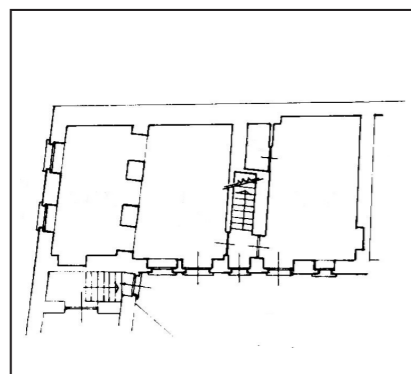
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

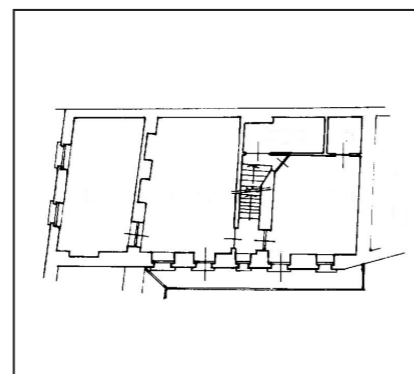
L'immobile in oggetto è ubicato a Cumiana, comune italiano di 7.800 abitanti della provincia di Torino in Piemonte, e più precisamente al civico 48/3 di via Caduti Della Libertà, tramite un portone di legno che immette sulla corte comune. La zona dove insiste il bene è posizionata in pieno centro ed è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale di vecchio impianto, con fabbricati fino a tre livelli fuori terra. Il grado di asservimento della zona è discreto relativamente alla qualità di servizi pubblici e infrastrutture primarie; a poca distanza sono presenti i principali servizi quali negozi di vicinato, ristoranti, banche, chiese, scuole, uffici pubblici, ecc. L'accessibilità dell'area è buona grazie alla SP146 che collega direttamente con la SS589, superstrada fra Torino e Pinerolo, mentre la dotazione di parcheggi è scarsa. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico (GTT - Gruppo Torinese Trasporti).



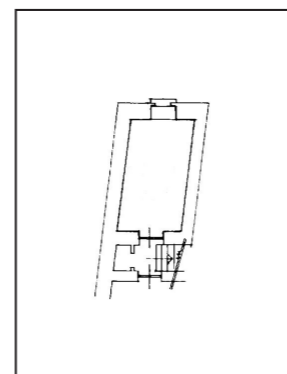
PLANIMETRIE



Piano terra



Piano primo



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1-PT-P1	51	240	2	A/03

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
I1	Depositi / Archivi / Cantine	29
PT	Residenza	113
P1	Residenza	113
P1	Balconi / Terrazzi/ Chiostrine	11
P2	Sottotetto	113
MQ AREE INTERNE		379 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una porzione di fabbricato residenziale sviluppato su due livelli fuori terra ed uno interrato.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in muratura, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiati, nonché serramenti in legno. L'accesso avviene direttamente da Via Caduti della Libertà. L'appartamento è disposto su due livelli fuori terra con zona giorno a piano terra e zona notte al piano primo, oltre a cantina al piano interrato e sottotetto agibile non abitabile. Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad una rampa ad uso esclusivo.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in ceramica e gres (PT-P1); rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto parte intonacato e tinteggiato al civile a volte, parte in legno a vista; tramezzi realizzati in muratura intonacata e tinteggiata. Finiture di minor pregio connotano la cantina ed il sottotetto.

Lo stato di conservazione e manutenzione si può ritenere buono.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale