



MONTEPULCIANO (SI)
via delle Cantine



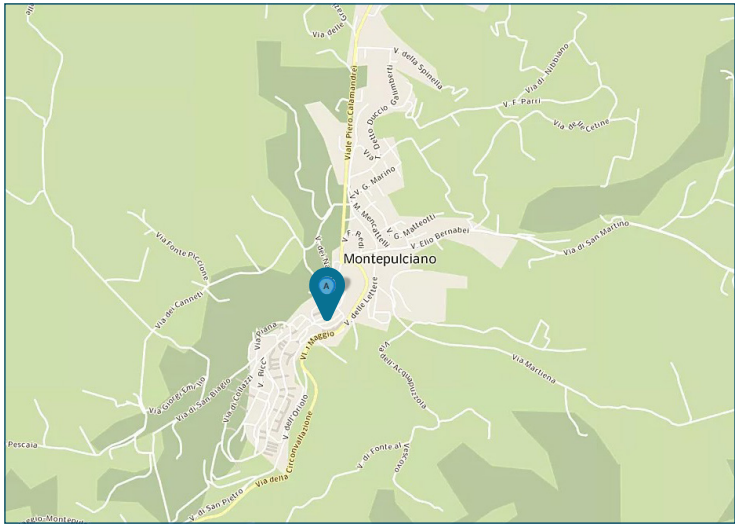
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

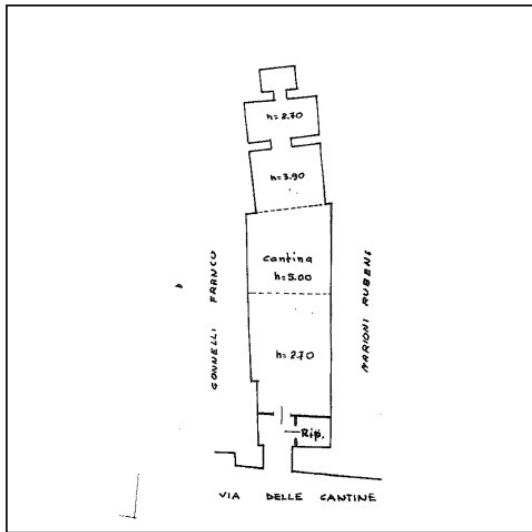
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via delle Cantine a Montepulciano, comune italiano di circa 13.600 abitanti della provincia di Siena in Toscana. Situato nella Val di Chiana, si trova circa 65 km a sud del capoluogo di provincia. La Proprietà è localizzata nel centro storico di Montepulciano, all'interno delle mura medioevali. La zona è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente all'epoca medioevale, con fabbricati di 4-5 piani fuori terra di buona qualità, e con la presenza di locali commerciali al piano terra. Nelle immediate vicinanze sono presenti alcuni edifici destinati ad uffici, monumenti, chiese e uffici Comunali. L'accessibilità alla città mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza della SP135 che collega direttamente gran parte del centro cittadino all'autostrada A1 Roma-Napoli, con l'uscita Valdichiana posta a 16 km circa dalle Proprietà. Inoltre, la zona risulta facilmente raggiungibile anche tramite la SP146. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico con fermate lungo via della Circonvallazione.



PLANIMETRIE



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	117	346	7	C/02

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Depositi / Archivi / Cantine	102
	MQ AREE INTERNE	102

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità a destinazione d'uso magazzino, ubicata al piano terra di un più ampio edificio a destinazione mista residenziale e commerciale, risalente al medioevo, che si sviluppa su quattro piani fuori terra. Il fabbricato presenta struttura portante in muratura a faccia vista con copertura a doppia falda, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetro camera al PT e in legno e vetrocamera ai piani superiori. L'accesso alla Proprietà avviene direttamente da via delle Cantine, si tratta di una cantina disposta completamente al piano terra. Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista esterna della cantina



Vista esterna della cantina