



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Centrale Immobili
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano
www.immobili.intesasampaolo.com

Società del Gruppo
INTESA  **SANPAOLO**



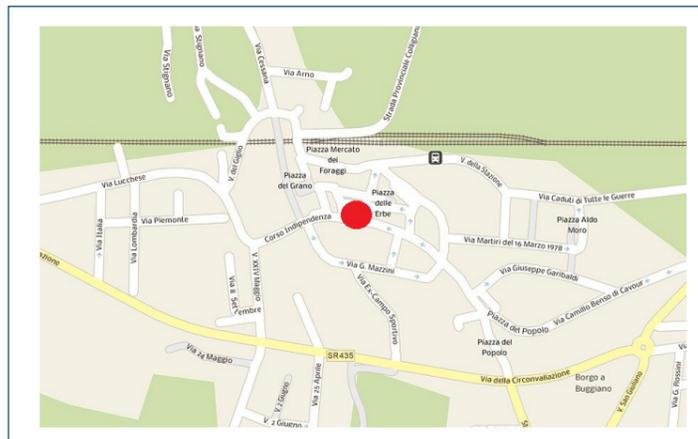
BUGGIANO
Corso Indipendenza, 39-41

INTESA  **SANPAOLO**

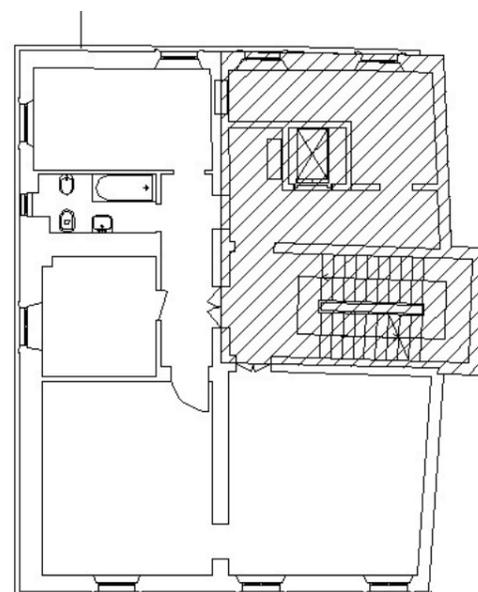
UBICAZIONE

La proprietà immobiliare in oggetto è ubicata in Corso Indipendenza al civico n.39-41 a Buggiano, Comune di circa 9.000 abitanti della provincia di Pistoia, in posizione baricentrica fra il capoluogo (posto ad Est) e Lucca (posta ad Ovest), dalle quali dista circa 30 chilometri.

L'immobile è collocato lungo Corso Indipendenza, principale asse cittadino che attraversa l'intero centro storico. Il contesto circostante è caratterizzato da edifici risalenti a diverse epoche a prevalente destinazione residenziale ad eccezione di un numero limitato di unità commerciali (negozi di vicinato); nelle immediate vicinanze si trovano inoltre edifici pubblici oltre a un discreto numero di attività commerciali di vendita al dettaglio. Discreta l'accessibilità in auto percorrendo la Via Lucchese che collega Montecatini Terme con Lucca; il Raccordo Autostradale con la A11 Firenze-Mare, con le uscite di Montecatini Terme e di Chiesina, distano circa 7 chilometri. Buona la disponibilità di parcheggi pubblici a raso.



PIANTE



Piano secondo

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
2 - Piano Secondo	Residenza	98
TOTALE MQ		98

DESCRIZIONE

La porzione immobiliare è costituita da unità a destinazione residenziale, ubicata al secondo piano di palazzo storico sviluppato in quattro livelli, accessibile mediante vano scala comune e ascensore posto in corrispondenza di Piazza Coluccio Salutati.

L'edificio presenta una struttura portante verticale in muratura e una struttura orizzontale caratterizzata da travi linee e solai di analogo materiale. La copertura è a falda con manto in laterizio e risulta caratterizzata da un ampio lucernaio posto al centro del tetto a servizio del vano scala. Esternamente il fabbricato risulta rivestito in lastre di marmo per l'intera superficie al piano terra con due marcapiani che delimitano il primo e terzo piano del fabbricato. Le aperture poste in corrispondenza del primo piano risultano delimitate nel perimetro da una cornice sormontata da un timpano, mentre le finestre poste al primo piano risultano sormontate da un cornicione, l'ultimo piano risulta invece caratterizzato da singoli pilastri posti a lato di ogni finestra.

Internamente la porzione è contraddistinta da finiture risalenti alla seconda metà del '900 con particolari originali del palazzo quali la struttura orizzontale originaria del fabbricato con travi in legno. L'unità immobiliare possiede triplo affaccio e si compone di quattro vani oltre a servizio igienico.



Vista interna della proprietà