

Padova (PD)

Via Trieste 57/59

Palazzina direzionale



Descrizione

In zona semi-centrale di Padova, ampio complesso immobiliare, eretto su più livelli, che si sviluppa all'angolo tra Via Trieste e Via Giovanni Berchet. La proprietà si trova a pochi minuti dal centro storico e dalla stazione centrale dei treni.

Il palazzo è a prevalente uso direzionale, affaccia prevalentemente su Via Trieste e si eleva su dieci piani fuori terra ed un piano entrotterra.

Le finiture interne sono di buona qualità, infissi con telaio in legno, pavimenti prevalentemente in piastrelle di ceramica e parquet, pareti intonacate e tinteggiate.

Esternamente la palazzina presenta finiture di buona qualità.



Descrizione

Nello specifico, il layout complessivo risulta così composto: al piano primo interrato troviamo ampio locale autorimesse, caveau, locali tecnici, servizi igienici ed archivi; al piano terra spazi direzionali, uffici, sale riunioni, servizi igienici, locali accessori e ampio giardino.

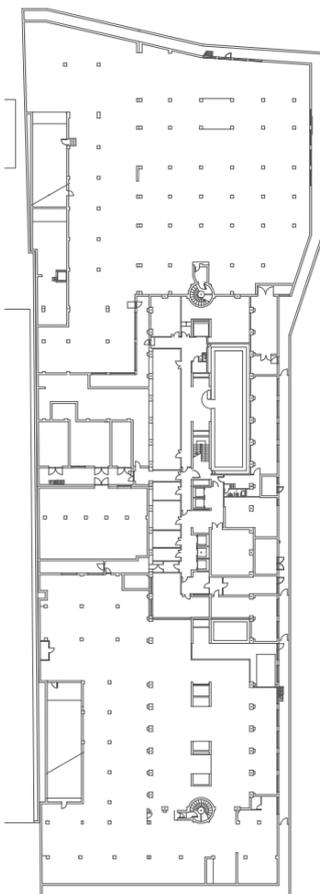
Dal piano primo al settimo si trova la parte direzionale con uffici, servizi igienici, sfoghi esterni e locali accessori; al piano settimo da sale riunioni, sale conferenze, servizi igienici, sfogo esterno e locali accessori.

Al piano ottavo da, laboratorio, sale riunioni, sale conferenze, uffici, sfogo esterno e servizi igienici; al piano nono da locali tecnici.



Piante

Pianta S1



Caratteristiche



Tipologia

Palazzina
direzionale



Superficie

22 692 mq
di cui
4 929 mq
Area esterna



Numero Unità abitative

Spazi Direzionali
Uffici
Autorimessa



Piani immobile

1 piano interrato
9 piani fuori terra



Piani edificio

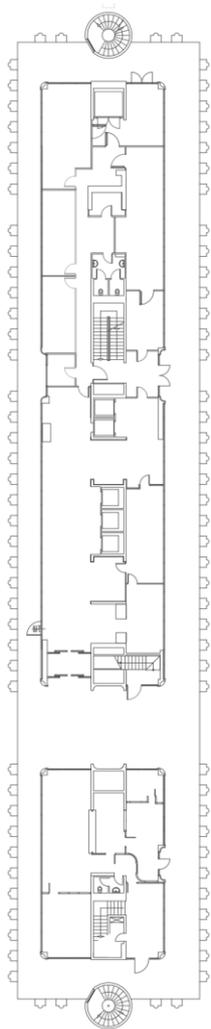
9

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 – Primo Interrato	Autorimessa	3 432
S1 – Primo Interrato	Locali Tecnici	1 900
S1 – Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	194
S1 – Primo Interrato	Caveau	166
S1 – Primo Interrato	Rampa carraia	240
S1 – Primo Interrato	Scale / ascensori	120
0 – Piano Terra	Uffici	154

Piante



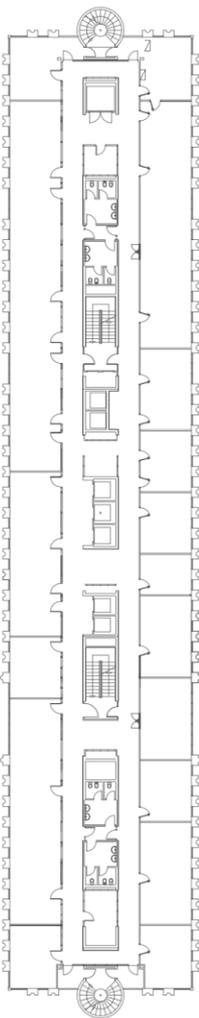
Pianta PT

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 – Piano Terra	Locali tecnici	26
0 – Piano Terra	Agenzia Bancaria	444
0 – Piano Terra	Depositi / archivi / cantine	15
0 – Piano Terra	Scale / ascensori	115
1 – Piano Primo	Depositi / archivi / cantine	16
1 – Piano Primo	Uffici	1181
1 – Piano Primo	Scale / ascensori	128
1 – Piano Primo	Locali tecnici	7
2 – Piano Secondo	Depositi / archivi / cantine	16
2 – Piano Secondo	Locali tecnici	7
2 – Piano Secondo	Uffici	1181
2 – Piano Secondo	Scale / ascensori	128
3 – Piano Terzo	Depositi / archivi / cantine	16
3 – Piano Terzo	Locali tecnici	7
3 – Piano Terzo	Uffici	1181
3 – Piano Terzo	Scale / ascensori	128
4 – Piano Quarto	Locali tecnici	7
4 – Piano Quarto	Depositi / archivi / cantine	16

Piante



Pianta Piano Tipo

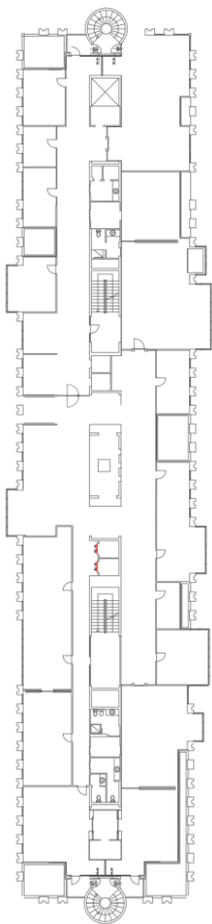
Dettaglio metrature



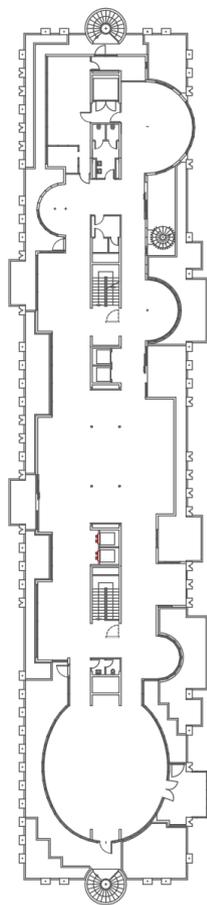
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
4 – Piano Quarto	Uffici	1 170
4 – Piano Quarto	Scale / ascensori	141
5 – Piano Quinto	Depositi / archivi / cantine	16
5 – Piano Quinto	Scale / ascensori	143
5 – Piano Quinto	Locali tecnici	7
5 – Piano Quinto	Uffici	1 167
6 – Piano Sesto	Scale / ascensori	98
6 – Piano Sesto	Locali tecnici	66
6 – Piano Sesto	Depositi / archivi / cantine	16
6 – Piano Sesto	Uffici	1 133
7 – Piano Settimo	Balconi / terrazzi / chiostrine	88
7 – Piano Settimo	Scale / ascensori	103
7 – Piano Settimo	Uffici	1 164
7 – Piano Settimo	Locali tecnici	26
8 – Piano Ottavo	Uffici	808
8 – Piano Ottavo	Scale / ascensori	112
8 – Piano Ottavo	Locali tecnici	5
8 – Piano Ottavo	Vani accessori	25

Piante

Pianta P7



Pianta P8



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
8 – Piano Ottavo	Balconi / terrazzi / chiostrine	242
8 – Piano Ottavo	Cucina	67
9 – Piano Copertura	Balconi / terrazzi / chiostrine	146
9 – Piano Copertura	Scale / ascensori	30
9 – Piano Copertura	Locali tecnici	163

AREA ESTERNA COPERTA

0 – Piano Terra

Superficie MQ

562

AREA ESTERNA SCOPERTA

0 – Piano Terra

Superficie MQ

4 369

Totale MQ
22 692

proprieta.intesasanpaolo.com



ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com



02/41278889



INTESA  SANPAOLO