



STIA  
Piazza Tanucci, 70



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.  
Direzione Centrale Immobili  
Via Polesine, 13 – 20139 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

La proprietà immobiliare è ubicata nella centralissima Piazza Tanucci al civico n. 70, nel Comune di Stia in provincia di Arezzo. A pianta irregolare e leggermente in salita, la Piazza è delimitata su tutti i lati da stretti portici sui quali prospettano tre vetrine dell'Agenzia bancaria e la porta di ingresso condominiale dell'appartamento.

L'accessibilità all'area è garantita da linee di trasporto pubblico su gomma e su ferro.

L'intorno urbano è caratterizzato dalla presenza di immobili d'epoca di tipologia omogenea, destinati prevalentemente ad abitazioni con esercizi commerciali di vicinato a piano terra.

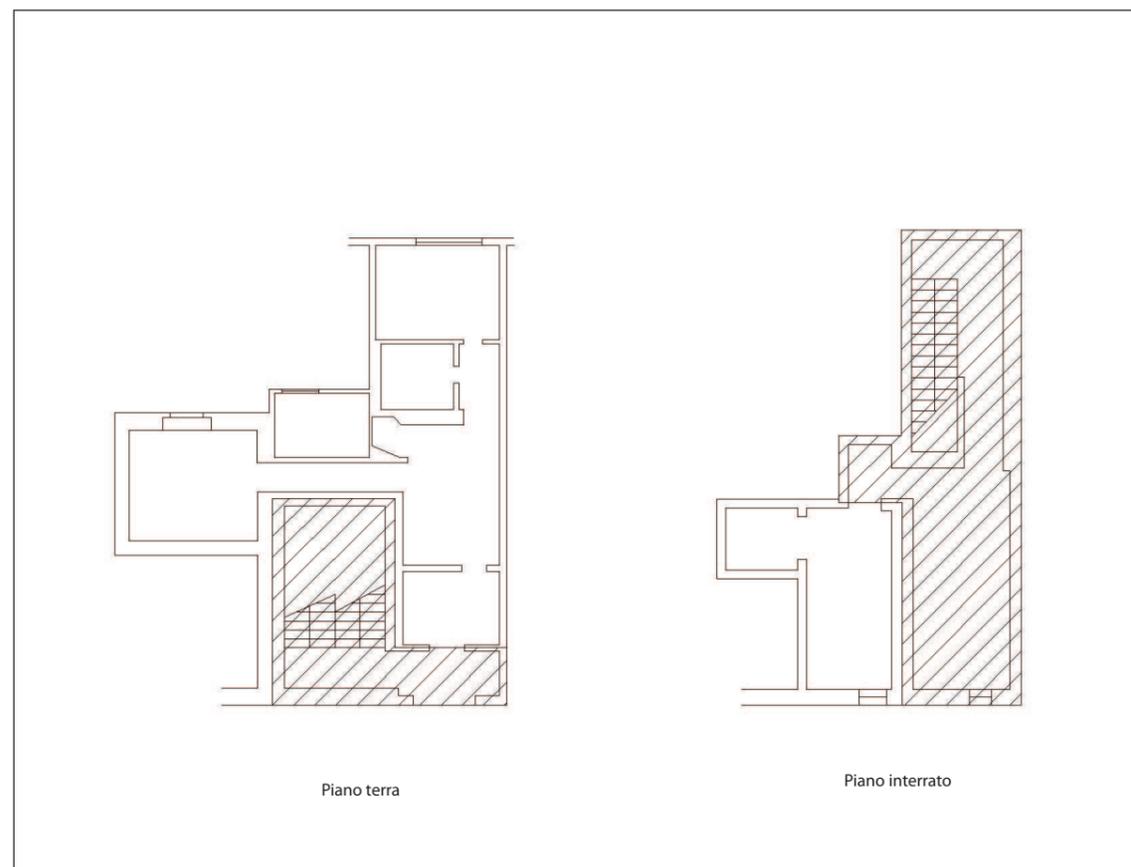
Buona la visibilità commerciale anche se limitata al transito esclusivamente locale. La disponibilità di parcheggi pubblici è circoscritta al perimetro della Piazza.



## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
0 - Piano Terra	Appartamento	97
S1 - Piano Interrato	Cantina	68
TOTALE MQ		165

## PIANTE



## DESCRIZIONE

La proprietà immobiliare in oggetto si compone di un'unità residenziale attualmente locata e posta al piano terreno, oltre a una cantina al piano interrato e una piccola superficie scoperta interna di pertinenza condominiale destinata a giardino.

Tutto l'immobile è stato oggetto di un intervento di ripristino nel 2011 e si presenta quindi in buono stato conservativo.

Il fabbricato è realizzato con struttura portante in muratura di mattoni a forti spessori.

L'appartamento ha finiture di tipo civile datate, costituite da pavimento in marmette di graniglia ed impianto di riscaldamento a termosifoni collegato alla centrale termica della Banca.



Vista esterna della proprietà

