



MANTOVA (MN)
Largo Porta Pradella 11



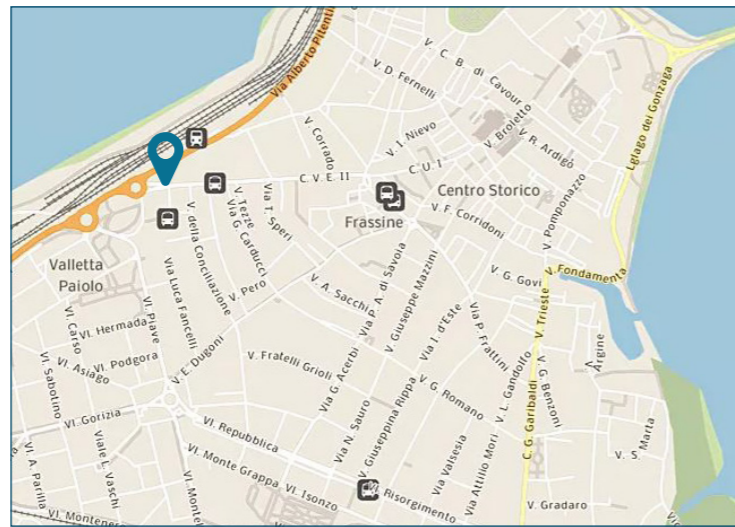
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

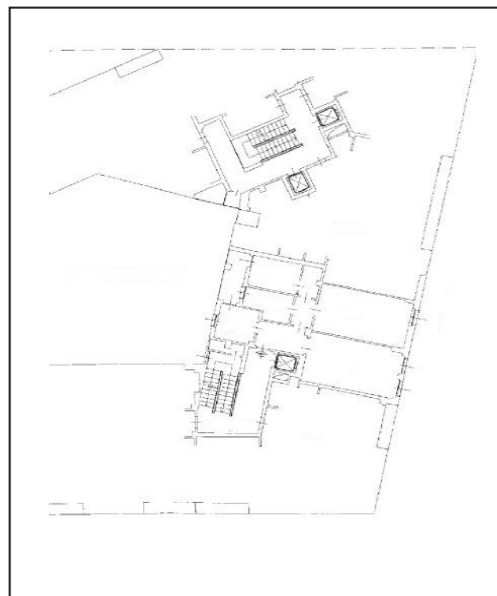
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

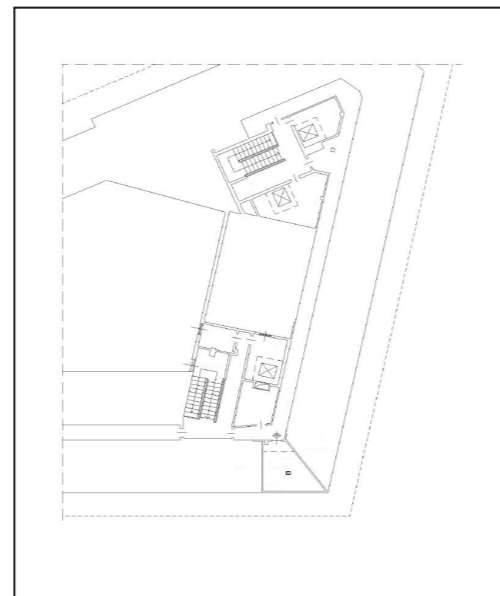
L'immobile in oggetto è ubicato a Mantova, comune italiano di 48.800 abitanti, capoluogo della provincia omonima, e più precisamente al civico 11 di Largo Porta Pradella. La zona, dove insiste il bene è alle porte del centro storico del comune di Mantova, caratterizzata dalla presenza di fabbricati condominiali edificati negli anni '50 e '60 che si estendono fino a 6 piani fuori terra. Nelle immediate vicinanze sono presenti alcuni i principali servizi alla persona oltre a diverse attività commerciali. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza della SP10 che collega il centro comunale con la periferia. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico mediante autobus; inoltre la città è collegata anche mediante il tratto ferroviario direttamente collegato a Brescia e Verona.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano primo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
P3	34	73	412	A/03
P6	34	73	415	C/02

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P3	Balconi / Terrazzi / Chiostrine	6
P3	Residenze	100
P6	Depositi / Archivi / Cantine	2
MQ AREE INTERNE		108 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una porzione immobiliare di un più ampio edificio condominiale a destinazione mista residenziale, terziaria e commerciale, sviluppato su sei piani fuori terra.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura rivestita da pietra naturale al piano terra e primo e intonacata e tinteggiata ai piani sovrastanti, nonché serramenti in legno con vetro singolo.

L'accesso alla proprietà avviene direttamente da largo Porta Pradella attraverso un portico condominiale. La porzione in esame è un appartamento posto al piano terzo, composto da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno due camere bagno e balcone.

Le finiture interne, in parte risalenti all'edificazione (anni '50 / '60) ed in parte riqualificati nel tempo, sono caratterizzate da pavimenti in gres; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto in tonacato e tinteggiato al civile.

Completa la proprietà un locale magazzino posto al piano sesto, dotato di impianto elettrico a vista per l'illuminazione.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale