



VITERBO (VT)
Via Buratti, 31/a



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

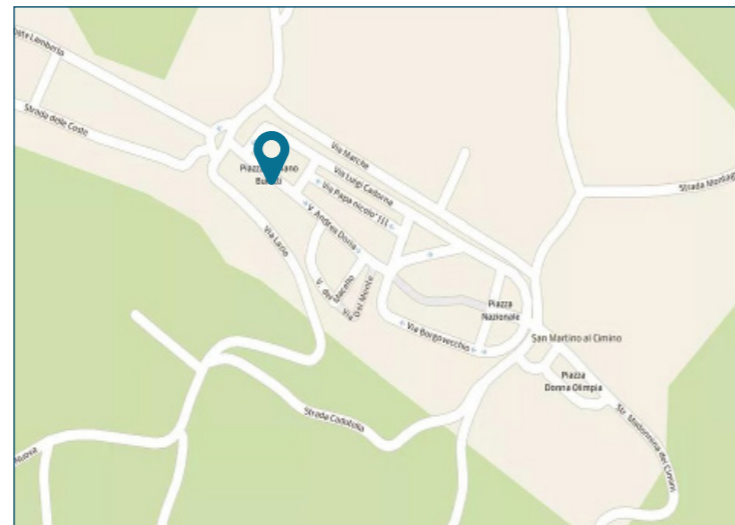
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato nella centrale piazza Buratti al civico 31 in località San Martino al Cimino, una piccola frazione di circa 3.800 abitanti distante 5 Km a sud di Viterbo, a breve distanza dal lago di Vico.

L'ambito di riferimento è il pieno centro storico del piccolo borgo di origine medioevale che si è sviluppato intorno a piazza Buratti, ed è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano storico, di pochi piani fuori terra, prevalentemente residenziale e con una discreta presenza di unità commerciali al piano terra. La centralità della posizione è connotata anche dalla presenza dei principali servizi ai residenti.

L'accessibilità con mezzi privati risulta discreta grazie allo sbocco della piazza sulla SP9, Strada Sammartinese, che collega direttamente la frazione Viterbo. Il borgo è servito anche da linea di trasporto pubblico locale con collegamenti a Viterbo, Roma e i comuni limitrofi.



PLANIMETRIE



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T	269	132/133	2/1	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	81
PT	Depositi / Archivi / Cantine /	8
PT	Vani Tecnici	6
	MQ AREE INTERNE	95 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una porzione immobiliare precedentemente destinata ad agenzia bancaria facente parte di un più ampio edificio a destinazione mista residenziale e commerciale, sviluppato su tre piani fuori terra.

Il fabbricato di vecchia edificazione presenta struttura portante di tipo tradizionale in muratura, con copertura piana e tamponamenti esterni intonacati e tinteggiati.

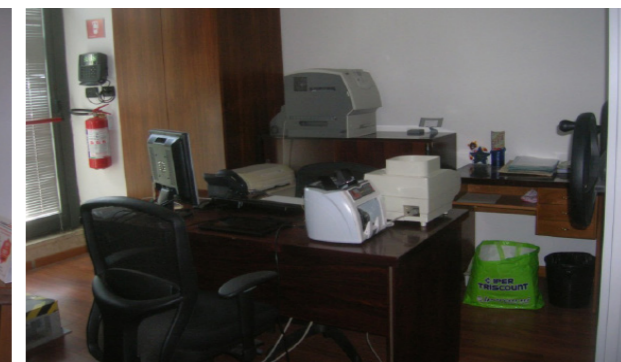
L'agenzia bancaria si sviluppa interamente al piano terra ed ha accesso diretto dalla piazza sulla quale presenta due ampie vetrine. Lo spazio interno è articolato in diversi ambienti che si sviluppano in sequenza lungo la profondità del corpo di fabbrica: la parte sulla piazza ospita gli ambienti principali mentre quella sul retro gli spazi di servizio.

Le finiture interne sono di livello discreto, caratterizzate da: pavimenti in gres, divisori in muratura o in pareti mobili di legno, rivestimenti in ceramica nei servizi, porte in legno e serramenti in alluminio con vetrocamera o vetro di sicurezza.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere discreto.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale