



MONOPOLI (BA)
Via Marsala, 2



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

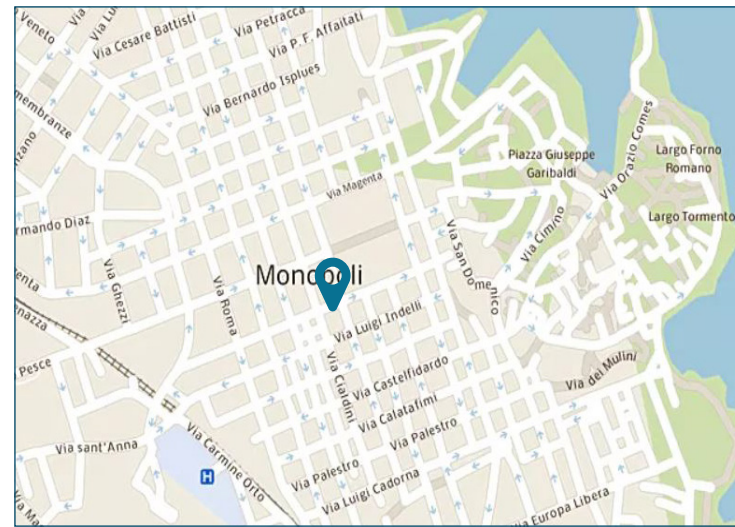
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

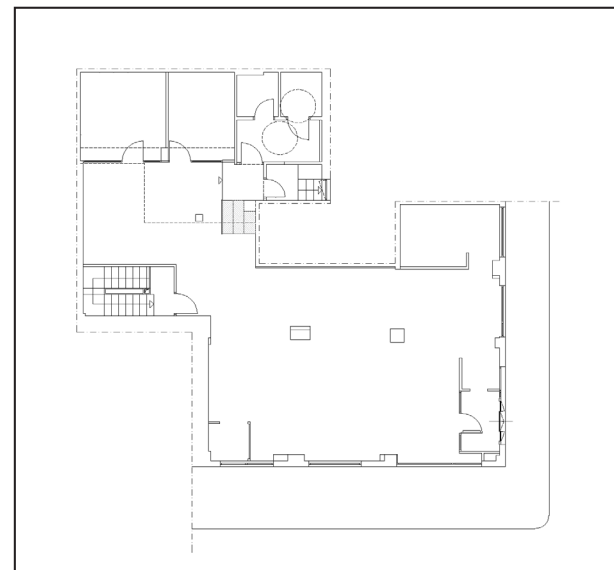
L'immobile in oggetto è ubicato in posizione centrale di Monopoli, Comune italiano di 48.700 abitanti della provincia di Bari, e più precisamente al civico 2 di via Marsala.

La zona, all'interno della quale insiste il bene, si colloca in prossimità del nucleo storico cittadino ed è caratterizzata da un tessuto urbano omogeneo composto da fabbricati pluripiano anche di recente costruzione a prevalente destinazione residenziale con attività commerciali al piano terra degli edifici.

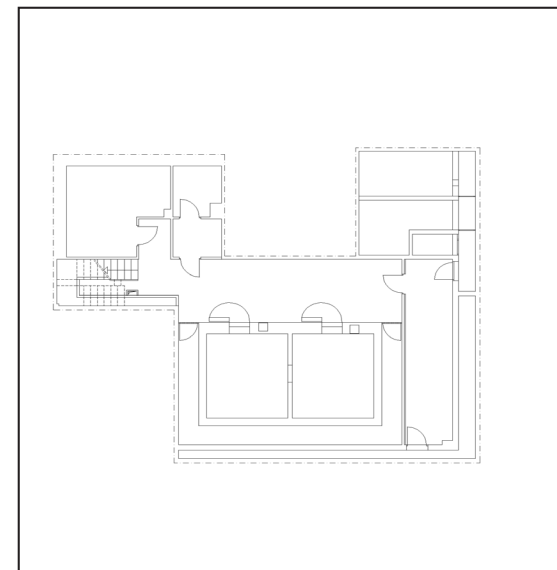
L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie poiché via Marsala risulta connessa con la viabilità extraurbana cittadina in direzione ovest e sud oltre che prossima a via Cialdini in direzione nord. La stazione ferroviaria cittadina si colloca a circa 750 mt in direzione ovest con collegamenti provinciali, regionali e nazionali. Da segnalare la presenza del porto cittadino composto da quattro insenature e dalla presenza di importanti cantieri navali a supporto della navigazione.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T-S1	11	563	18	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	212
PT	Depositi / Archivi / Cantine /	5
PT	Scale/ascensori	10
S1	Caveau	57
S1	Depositi / Archivi / Cantine /	90
S1	Scale/ascensori	9
S1	Vani Tecnici	48
	MQ AREE INTERNE	431 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio, a destinazione mista risalente agli anni '60 che si sviluppa su 6 piani fuori terra ed uno interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni in muratura rivestita da pietra naturale al piano terra e grès ai piani sovrastanti, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT.

La porzione in esame è una filiale bancaria disposta su due livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: piano terra è adibito a sportello bancario; piano interrato ospita il caveau, archivi e locali tecnici.

Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo realizzato in struttura tradizionale.

Le finiture interne sono di ottimo livello, caratterizzate da: pavimenti in legno al piano terra; rivestimenti in ceramica nei servizi e al piano interrato; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; controsoffitto al PT; tramezzi realizzati con pareti mobili in legno e vetro.

La porzione è dotata di impianti autonomi (riscaldamento, condizionamento, elettrico, antincendio, videosorveglianza, antintrusione) sufficientemente adeguati all'uso e in buone condizioni di manutenzione.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale