

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

VEDELAGO (TV)
Piazza XXIV Maggio
(Fraz. Albaredo), 12



INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

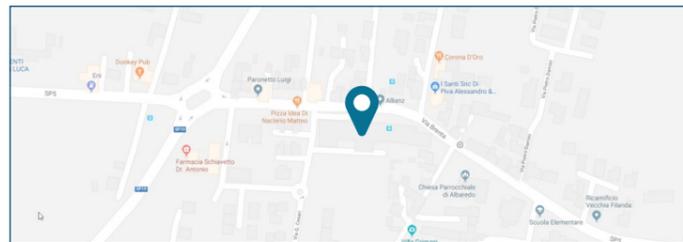
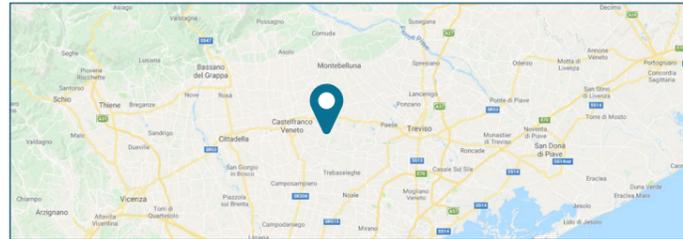
L'asset è ubicato in comune di Vedelago (TV), in Frazione Albaredo, in Piazza XXIV Maggio, 12.

L'unità si trova in zona centrale della frazione, caratterizzata dalla presenza di edifici a destinazione residenziale, con significativa presenza di negozi e servizi ai piani terra.

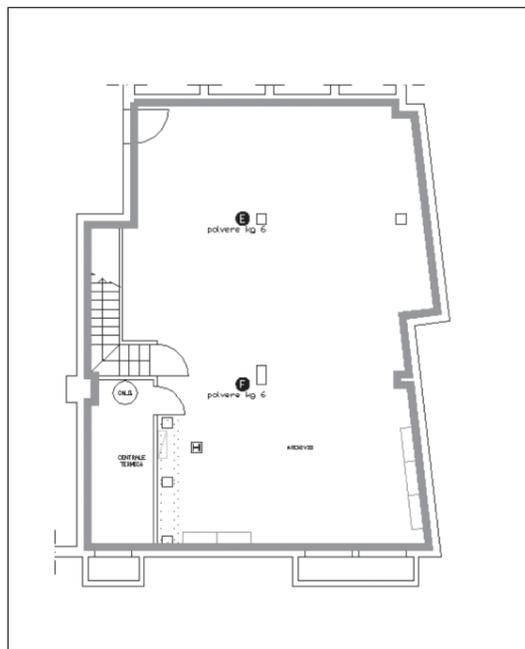
Vedelago è un comune italiano di circa 17.000 abitanti della provincia di Treviso in Veneto., mentre la frazione Albaredo conta circa 2.000 abitanti.

La città di Vedelago è raggiungibile dal capoluogo di provincia Treviso, da cui dista circa 20 Km ad est, percorrendo le Strade Provinciali (SP 5 e SP 53).

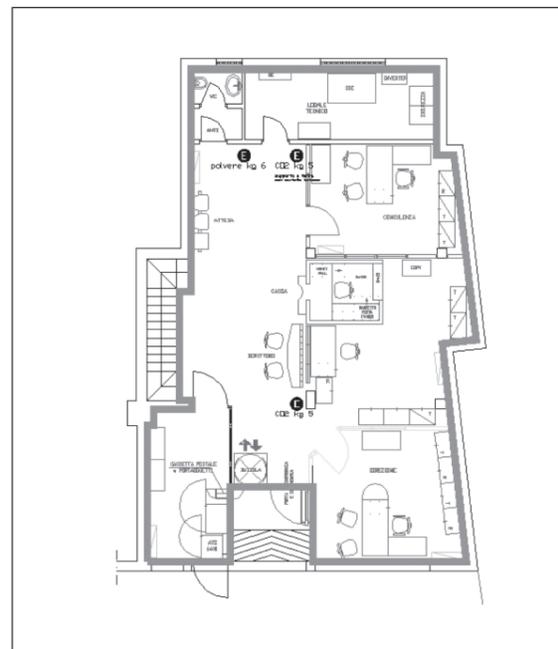
La frazione di Albaredo è anche ben servita dalla linea ferroviaria, avendo una stazione ferroviaria, da cui è possibile raggiungere direttamente Treviso. Nei pressi dell'asset sono presenti diversi spazi destinati a parcheggio ad uso pubblico.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano interrato



Piano terra

DATI CATASTALI

L'unità è così accatastata presso il Comune di Vedelago:

- Foglio n.2, Particella n.815, Sub n.4; Piazza Ventiquattro Maggio; cat. A/10; classe U; rendita catastale Euro: 877,98.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	UFFICIO	129
S1	MAGAZZINO	122
TOTALE		251

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare costituisce porzione di fabbricato condominiale di maggiore consistenza che si sviluppa su tre piani fuori terra e uno interrato, con attività commerciali e terziarie al piano terra, abitazioni ai piani primo e secondo e cantine e autorimesse al piano interrato.

L'unità è destinata ad ufficio, precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, si compone al piano terra di ingresso con area sportelli, uffici, bagno con antibagno, mentre al piano interrato di locale magazzino.

Il fabbricato in cui si inserisce l'unità è costruito con struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate intonacate e infissi esterni in alluminio.

Le finiture interne sono di tipo standard, con al piano terra pavimentazioni galleggianti, pareti mobili e controsoffittature. Il locale magazzino ha pareti e soffitto intonacati e pavimentazione di tipo ceramiche.



Esterno



Esterno



Interni



Interni