



CAGLI (PU)  
via Imbriano Alessandri, 24



Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

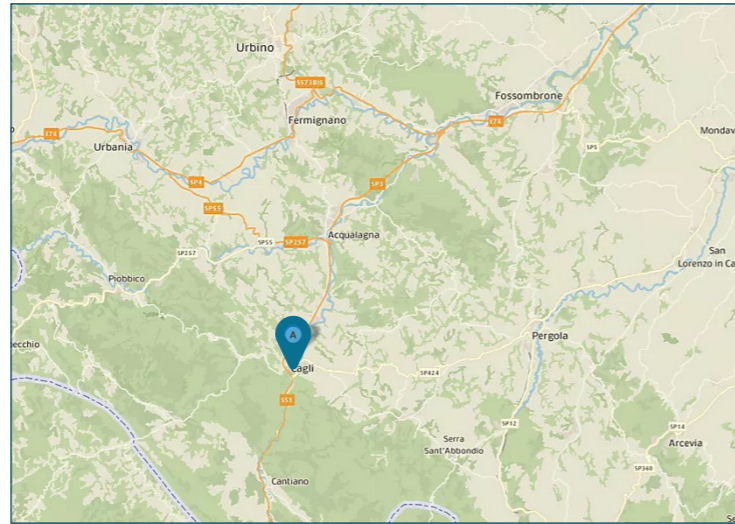
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

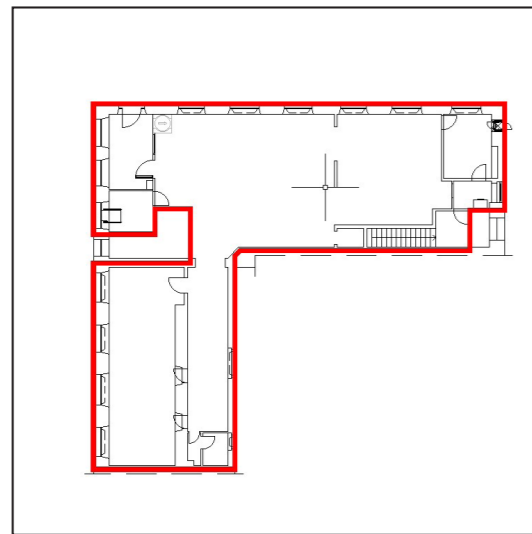
L'immobile è ubicato in via Imbriano Alessandri n. 24 a Cagli, comune italiano di 8.000 abitanti della provincia di Pesaro e Urbino nelle Marche. Si trova circa 10 km a sud di Urbino.

La Proprietà è localizzata nel centro storico della città, questa zona è caratterizzata da edifici di epoca medievale e rinascimentale prevalentemente da 2 a 4 piani fuori terra. Il cespite si trova quasi in adiacenza del municipio e di fronte al teatro, a poca distanza dalla piazza principale.

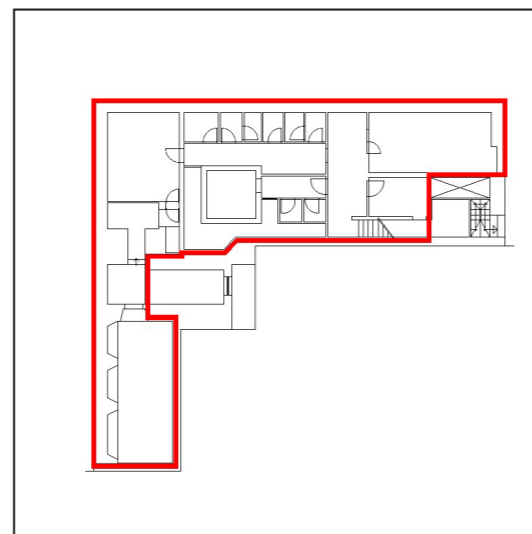
L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza della via Flaminia, che collega il centro cittadino alla SS73bis distante circa 10 km, da cui si raggiunge l'Autostrada A14 distante circa 40 km. L'area è servita da una linea di trasporto pubblico (Adriabus), con fermata principale a circa 200 metri dalla Proprietà, che collega l'abitato sia con l'entroterra che con la costa.



## PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	218	81	9	D/05

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	274
S1, PT	Scale/ascensori	24
S1	Caveau	70
S1	Depositi / Archivi / Cantine	150
S1	Vani non praticabili	13
S1	Vani Tecnici	6
MQ AREE INTERNE		538

## DESCRIZIONE

La Proprietà immobiliare si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio a destinazione mista, risalente presumibilmente ad inizio 900', di complessivi due piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in muratura, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura tinteggiata, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT.

L'accesso alla Proprietà avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo via Alessandri, tramite bussola affiancata da una porta in alluminio che funge da uscita di emergenza.

Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo realizzato in laterizio e pietra naturale.

Le finiture interne sono caratterizzate da pavimenti in gres; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile ed in parte controsoffittato al PT; tinteggiato al civile al piano seminterrato

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità commerciale/direzionale



Vista interna unità commerciale/direzionale