

Mondovì (CN)

Piazzale Ellero, 20

Palazzina



Descrizione

L'immobile è ubicato in posizione centrale di Mondovì, nello specifico in Piazza Ellero a ovest del centro storico e ad est del fiume Ellero su cui la piazza affaccia, nelle vicinanze sono presenti alcuni edifici destinati ad uffici, strutture ricettive e commerciali, il mercato cittadino e a pochi metri il Politecnico di Torino.

La proprietà è costituita da una porzione immobiliare inserita ai piani secondo terzo ed interrato di un edificio a destinazione mista che si sviluppa su quattro piani fuori terra ed un interrato collegati da un vano scala condominiale che disimpegna tutti i piani.

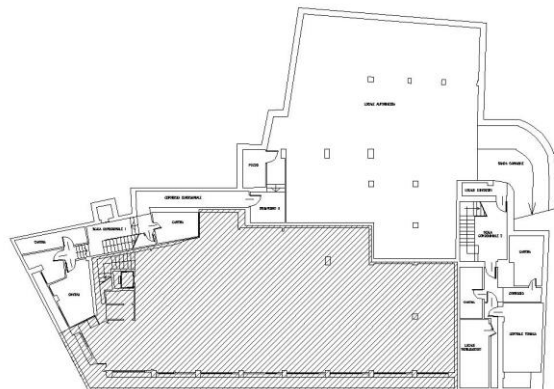
Le finiture interne dell'edificio, di vario materiale, risultano in discreto stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso

Al piano interrato sono presenti le cantine di pertinenza e un'ampia autorimessa, il piano secondo è occupato da due unità a destinazione direzionale e due residenze mentre il piano secondo da un ufficio e un appartamento.

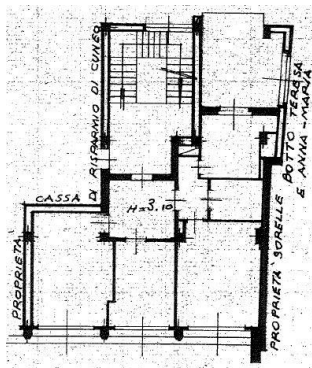
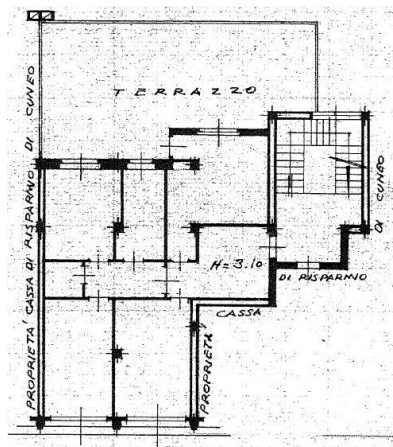


Piante

Pianta S1



Pianta P2



Residenze

Caratteristiche



Tipologia
Palazzina



Superficie
1.670 mq



Numero Unità
3 Uffici
3 Residenze
1 Autorimessa



Piani immobile
3 piani: **S1**,
P2 e **P3**



Piani edificio
4

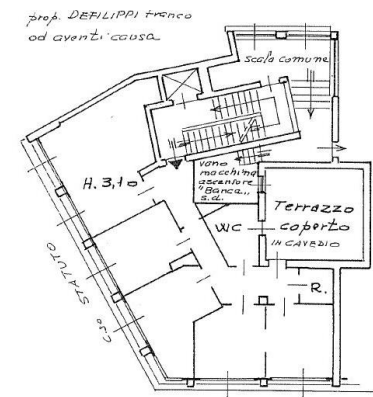
Dettaglio metrature



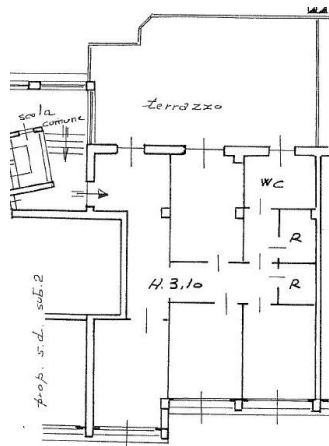
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Piano Interrato	Autorimessa	283
S1 - Piano Interrato	Cantina Sub 5	14
S1 - Piano Interrato	Cantina Sub 6	9
S1 - Piano Interrato	Cantina Sub 9	9
S1 - Piano Interrato	Cantina Sub 10	10
S1 - Piano Interrato	Cantina Sub 11	15

Totale MQ
1.670

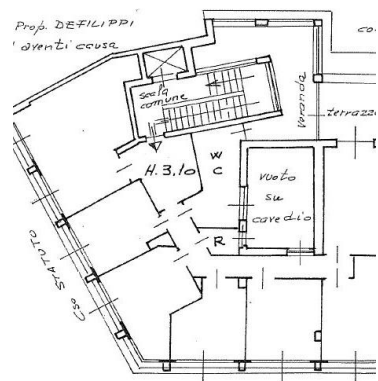
Piante



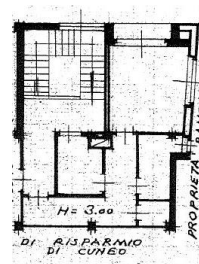
Pianta P2



Uffici



Pianta P3



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
P2 - Piano Secondo	Residenza Sub 5	93
P2 - Piano Secondo	Balconi Sub 5	17
P2 - Piano Secondo	Residenza Sub 6	122
P2 - Piano Secondo	Balconi Sub 6	71
P2 - Piano Secondo	Uffici Sub 9	123
P2 - Piano Secondo	Balconi Sub 9	23
P2 - Piano Secondo	Uffici Sub 10	137
P2 - Piano Secondo	Balconi Sub 10	65
P3 - Piano Terzo	Residenza Sub 7	53
P3 - Piano Terzo	Balconi Sub 7	2
P3 - Piano Terzo	Uffici Sub 11	178
P3 - Piano Terzo	Balconi Sub 11	37
Da S1 a P3	Scale/Ascensori e Vani Comuni	409

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO