



CORSICO (MI)
Via Liberazione 26-28



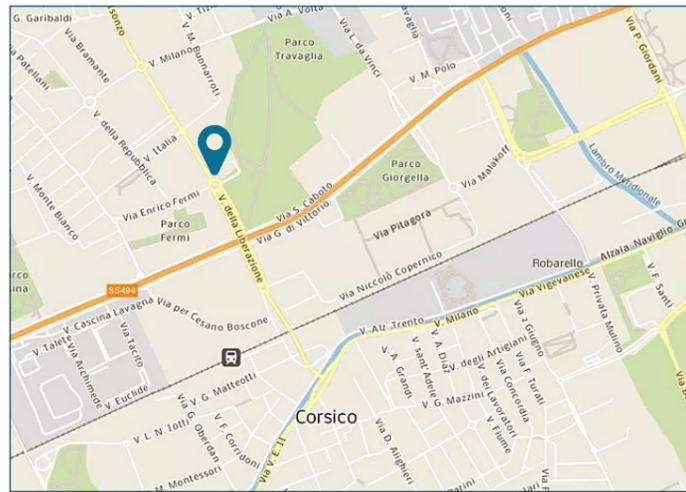
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

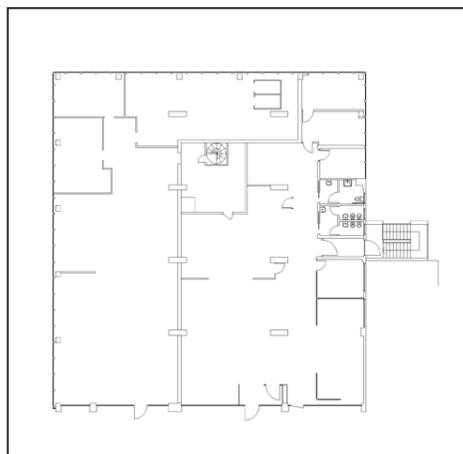
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

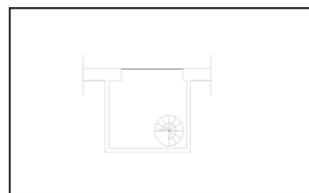
L'immobile in oggetto è ubicato nella periferia di Corsico, Comune italiano di 35.000 abitanti della provincia di Milano, e più precisamente al civico 28 di Via Liberazione. La zona, dove insiste il bene, è posizionata nella periferia di Corsico, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 5-6 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza della SS494 vigevanese che collega Milano con Alessandria. Inoltre, la zona risulta facilmente raggiungibile anche tramite la Tangenziale ovest, uscita Lorenteggio a circa 5 minuti di macchina dalla proprietà in esame. La città è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico che favoriscono giornalmente i collegamenti con la città Milano e i paesi limitrofi. La città è collegata anche mediante il tratto ferroviario della Milano-Mortara, via Cassino, con la stazione situata in Via Nicolò Copernico a 5 minuti di macchina dalle proprietà in esame.



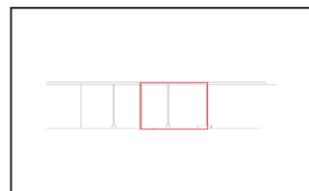
PLANIMETRIE



Piano primo



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-P1	4	122	715	D/05
S1	4	122	50	C/06
S1	4	122	51	C/06

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Depositi / Archivi / Cantine	21
P1	Uffici	358
P1	Vani Tecnici	18
S1	Box (sub 50)	18
S1	Box (sub 51)	25
MQ AREE INTERNE		439 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa al primo piano, terra e interrato di un edificio, mista commerciale e terziaria, sviluppato su due piani fuori terra, oltre un piano interrato.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni in muratura rivestita al piano primo, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al P1 nella porzione relativa alla banca.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via Liberazione; il primo piano è adibito a sportello bancario, locale CDZ, archivi, il piano terra a locale bancomat.

Le finiture sono contraddistinte da pavimenti in gres (PT-P1); rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate controsoffitto in cartongesso microforato ai piani P1 e PT.

Completano la proprietà due box auto al piano interrato.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale