



Intesa Sanpaolo Spa
 Direzione Immobili e Logistica
 Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasnpaolo.com
 Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

GOLASECCA (VA)
 Via Roma, 6

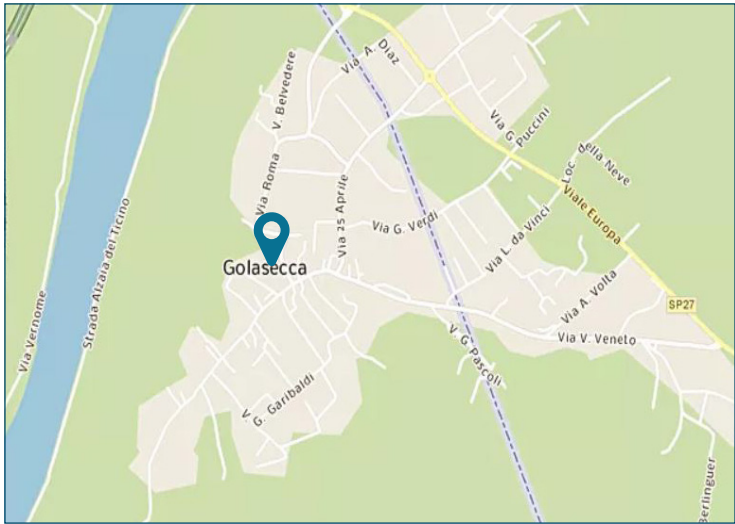


INTESA  SANPAOLO

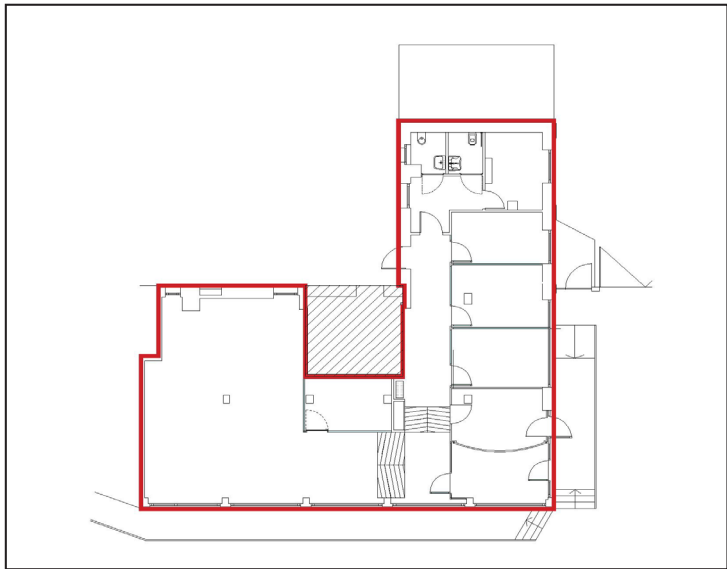
UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Golasecca, Comune italiano di 2.600 abitanti della provincia di Varese, e più precisamente al civico 6 di via Roma. La zona, dove insiste il bene, è posizionata a ridosso del centro urbano, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con edifici di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di attività commerciali al piano terra.

L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza di Viale Europa (tratto della SP27) che collega direttamente il centro cittadino alle altre rete infrastrutturale extraurbana che porta all'autostrada più vicina, la A21 Torino-Brescia, con l'uscita Casteggio Casatisma posta a 6 km circa all'autostrada più vicina, la A8/A26 di Milano-Varese e Genova-Gravellona Toce, con l'uscita Sesto Calende-Vergiate posta a 6 km circa dalla proprietà.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	7	447	16	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	211
PT	Vani Tecnici	13
MQ AREE INTERNE		224 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità, precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa al piano terra di un edificio, a destinazione residenziale risalente agli anni '60 che si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato.

L'immobile presenta struttura portante con travi e pilarti in cemento armato, tamponamenti in muratura, facciate intonacate e tinteggiate contraddistinti dalla presenza di vetrine al piano terra e copertura di tipo a falde con manto in tegole di laterizio. L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo via Roma; la porzione immobiliare è caratterizzato da un locale open space e da alcuni uffici singoli realizzate mediante l'utilizzo di pareti mobili vetrate o in cartongesso.

Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione interna di tipo sopraelevato finito in linoleum ed in ceramica nei servizi igienici, controsoffitti in elementi fonoassorbenti con corpi illuminanti interclusi e serramenti esterni in alluminio con vetro antisfondamento.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale