

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

GIUSSANO (MB)
Via Cesare Battisti, 13



INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'asset è ubicato nel comune di Giussano (MB) in via Cesare Battisti n. 13, in posizione periferica a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servita da attività commerciali e da mezzi di trasporto pubblici urbani e di collegamento con i comuni limitrofi.

Giussano è un comune italiano di circa 25.846 abitanti della provincia di Monza e della Brianza in Lombardia.

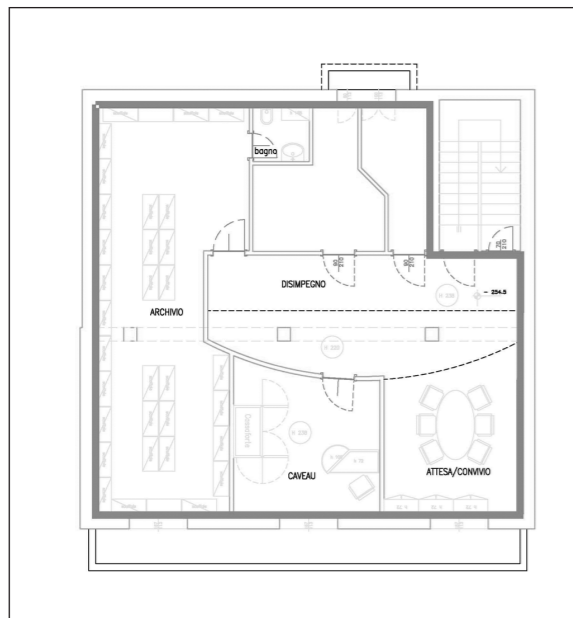
Il territorio, prevalentemente pianeggiante (262 metri sul livello del mare), è attraversato dal fiume Lambro che termina il suo percorso nel Po.

La città di Giussano è raggiungibile dal sistema autostradale attraverso la A4 "Torino - Trieste" e dalla A36 "Pedemontana Lombarda". La città è inoltre accessibile attraverso una molteplicità di strade statali e provinciali.

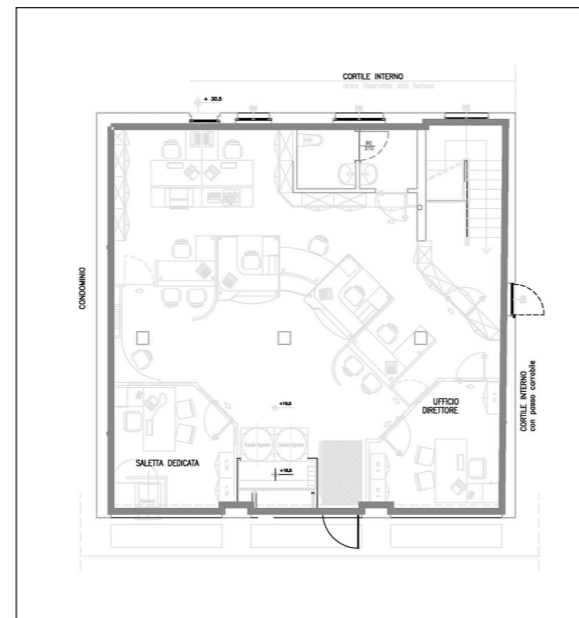
Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze dell'asset risultano sufficienti.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano interrato



Piano terra

DATI CATASTALI

Le unità sono così accatastate presso il Comune di Giussano (MB):

- Foglio n.15, Particella n.431, Sub n.2; via Battisti, 13 Piano T-S1; categoria C/1; classe 6; 153 mq; rendita catastale Euro: 3.848,17.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	NEGOZIO	167,97
S1	CANTINA	153,92
TOTALE		321,89

DESCRIZIONE

Il cespite fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su tre livelli fuori terra oltre ad un piano interrato. L'unità immobiliare è costituita da un negozio, adibito ad Istituto di Credito, ubicato al piano terra e da una cantina, destinata a Caveau, archivio e locali tecnici, sita al piano interrato. I due piani sono collegati da una scala interna.

Il fabbricato presenta una struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate intonacate e infissi esterni in alluminio. Internamente l'unità immobiliare presenta pavimenti in ceramica su entrambi i piani e controsoffitto a quadrotte al piano terra.



Esterno



Ingresso



Interno



Interno