



GODIASCO SALICE TERME (PV)
viale delle Terme, 44



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

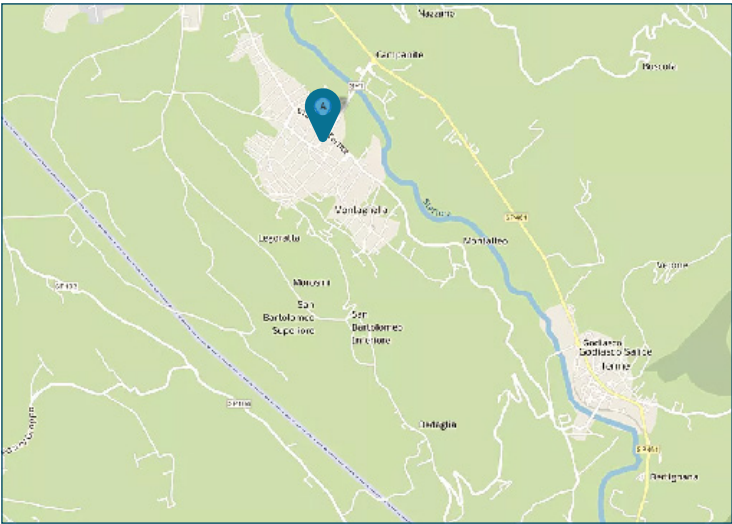
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

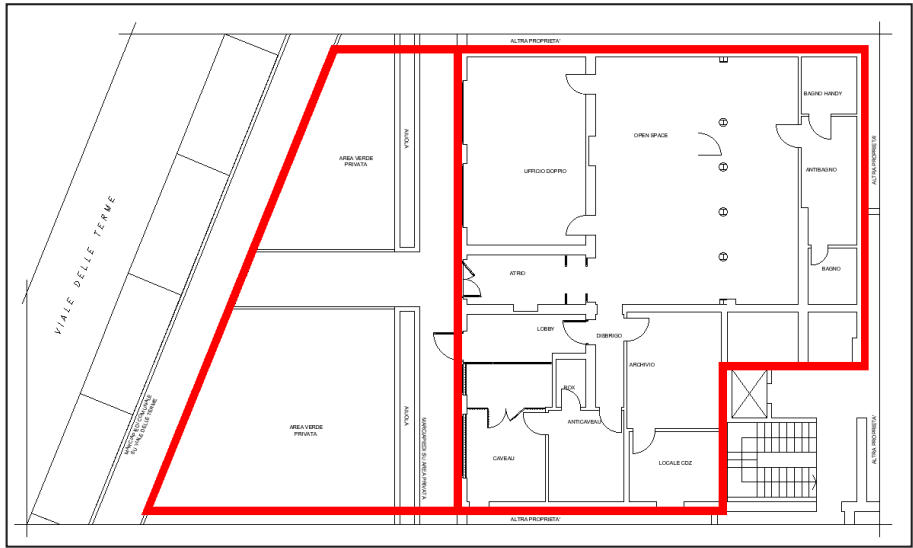
UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via delle Terme n. 44 a Godiasco Salice Terme, comune italiano di circa 3.300 abitanti della provincia di Pavia, posto sul confine sud-ovest della Lombardia, a circa 39 km dal capoluogo.

La Proprietà è localizzata nel centro della frazione Salice Terme, dotato dei principali servizi alla persona e da un buon numero di attività commerciali per le attività di vicinato. La zona è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale, con fabbricati di bassa altezza e buona qualità, con presenza di alcuni locali commerciali ai piani terra degli edifici, soprattutto lungo la via principale. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta discreta grazie alla SS461 che collega l'area con l'autostrada A21 Torino – Brescia, con il casello di Voghera posto a circa 13 km. L'area risulta servita da autobus extraurbani che la collegano con i principali paesi limitrofi; la stazione ferroviaria più vicina è posta nel comune di Voghera e dista circa 12 km.



PLANIMETRIE



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	1	77	7	D/05
PT	1	77	11	F/01

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	209
PT	Depositi / Archivi	36
PT	Vani Tecnici	13
	MQ AREE INTERNE	258
PT	Area Esterna Scoperta	161

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di un'unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, ubicata al piano terra di un edificio a destinazione mista residenziale e commerciale, che si sviluppa su 3 piani fuori terra, e da un'area esterna di pertinenza.

Il fabbricato presenta struttura di tipo tradizionale in muratura portante, con copertura a falde e tamponamenti esterni in muratura, rivestiti in pietra naturale al piano terra ed intonacati e tinteggiati nei restanti piani, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno e vetro ai piani superiori, con persiane lignee.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo via delle Terme, tramite bussola su locale open space con sportelli bancari, ufficio, disimpegno con wc uomo/donna, locale deposito, anti-caveau, locale condizionatori, caveau, ripostiglio e locale bancomat accessibile sia dall'esterno sia dall'interno.

Le finiture interne sono caratterizzate da pavimenti in ceramica in tutti i locali e moquette, pareti tinteggiate, rivestimenti in ceramica nei servizi, porte interne in legno, infissi esterni in alluminio.

Completa la proprietà un'area esterna ben mantenuta e ben curata con porzioni di marciapiede e porzioni a prato con varie alberature.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale