



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO



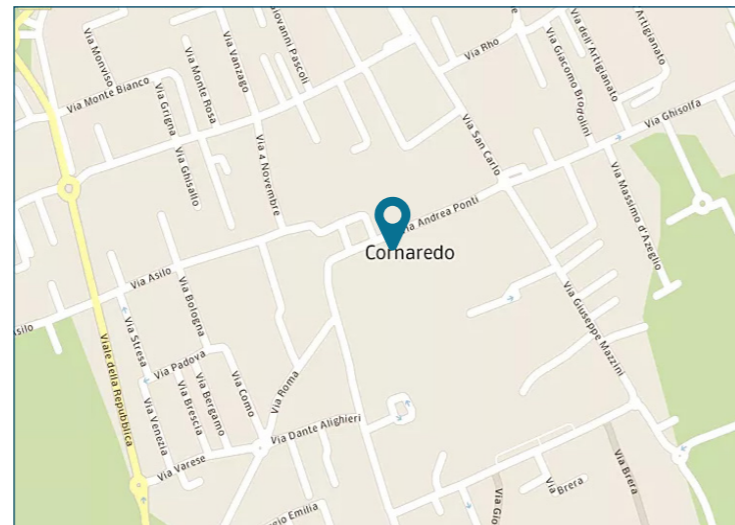
CORNAREDO (MI)
Piazza Libertà 62



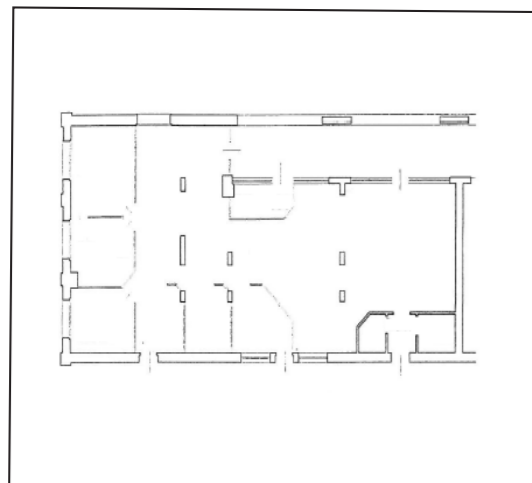
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

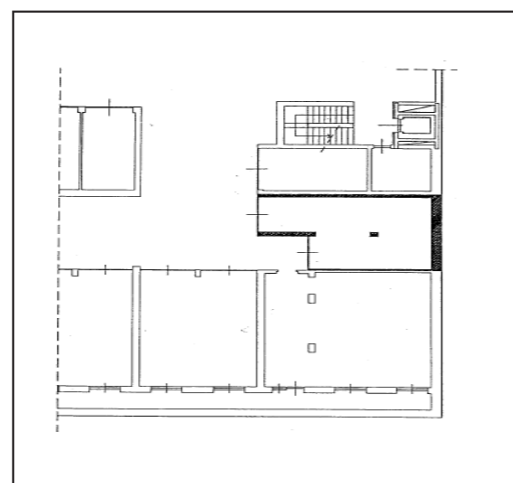
L'immobile in oggetto è ubicato in posizione centrale di Cornaredo, Comune italiano di 20.100 abitanti della provincia di Milano, e più precisamente al civico 62 di Piazza Libertà. La zona, dove insiste il bene, parte del centro storico, è caratterizzato da una vasta area verde ed un'ottima dotazione di servizi. Il tessuto edilizio è costituito quasi esclusivamente da edifici di due piani fuori terra in linea e a corte, salvo un paio di eccezioni costituite da edifici di quattro/cinque piani fuori terra, la destinazione prevalentemente è quella residenziale con destinazioni terziarie commerciali al piano terra. L'accessibilità è buona, se si considerano i mezzi di trasporto privati, data la vicinanza (circa 1,5 km) dell'uscita di Rho della autostrada A4 Torino - Trieste e della SP130 San Pietro all'Olmo Rho e la presenza di parcheggi localizzati di fronte e lateralmente all'immobile. La fermata bus più vicina (350 m), quella di Piazza della Libertà è servita dalla linea U431 che collega Bareggio con Passirana e U433 che collega Milano con Passirana.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	7	393	710	D/05
S1	7	393	60	C/06

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	199
PT	Servizi igienici	9
PT	Ingresso /disimpegno /corridoio	10
S1	Vani tecnici	80
S1	Garage/posto auto/box	45
MQ AREE INTERNE		342 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria e da un box, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio, a destinazione residenziale risalente agli anni '70 che si sviluppa su 4/5 piani fuori terra ed uno interrato.

L'immobile presenta struttura portante con travi e pilastri in cemento armato, tamponamenti in muratura, facciate intonacate e tinteggiate contraddistinte dalla presenza di vetrine al piano terra e copertura di tipo piana.

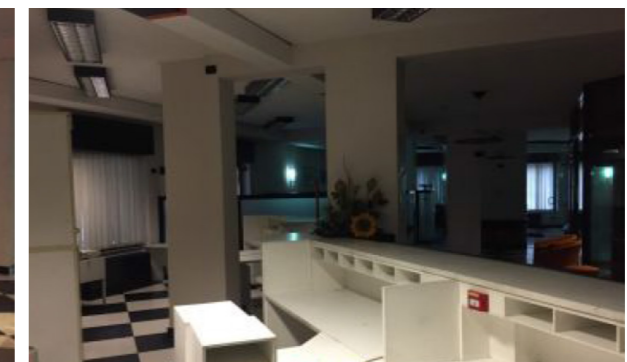
L'accesso avviene direttamente da ingresso indipendente dal portico condominiale posto sulla Piazza Libertà; il piano terra è caratterizzato da un locale open space e da alcuni uffici mentre il piano interrato, raggiungibile attraverso la scala esterna, ospita uno spazio adibito ad archivio e locale tecnico oltre che un box con doppio ingresso.

Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione in marmo al piano terra e in parte in gres al piano seminterrato, soffitti con corpi illuminanti al neon e serramenti esterni in alluminio con vetro antiscalfatura.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale