



CALOLZIOCORTE (LC)
piazza Vittorio Veneto, 18A



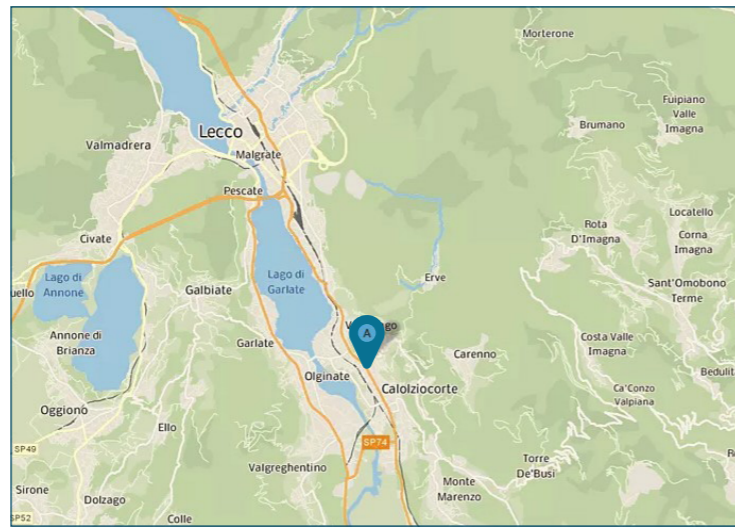
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

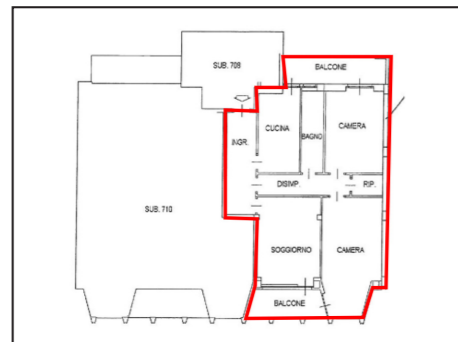
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

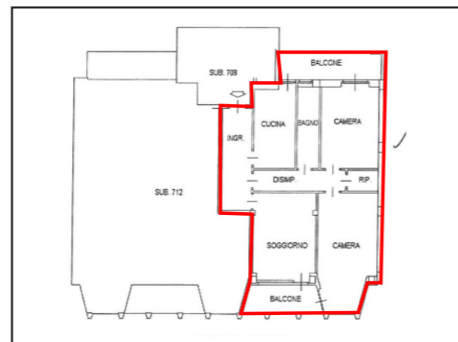
L'immobile è ubicato in piazza Vittorio Veneto, n. 18A a Calolziocorte, comune italiano di circa 13.900 abitanti della provincia di Lecco, posto a sud-est del capoluogo di provincia. La zona dove insiste il bene è centrale, caratterizzata da un tessuto urbano ad alta densità, con edifici pluripiano mediamente di quattro piani fuori terra a destinazione mista, commerciale ai piani terra e prevalentemente residenziale ai piani superiori. Nelle immediate vicinanze sono presenti attività di vicinato, esercizi pubblici, alcune attività ricettive. L'autostrada più vicina è l'A4 Torino-Trieste, con il casello di Capriate posto a circa 30 km. L'area è servita da varie linee di trasporto pubblico su gomma. La stazione di Calolziocorte - Olginate, dove transitano con sosta alcune linee di treni regionali, dista circa 500 metri dalla Proprietà.



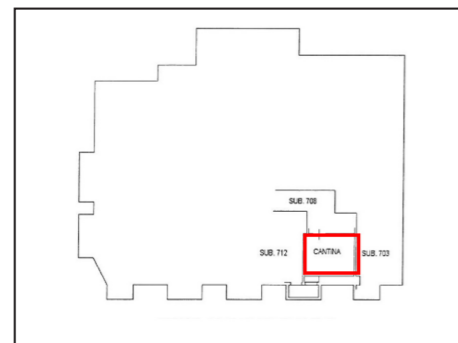
PLANIMETRIE



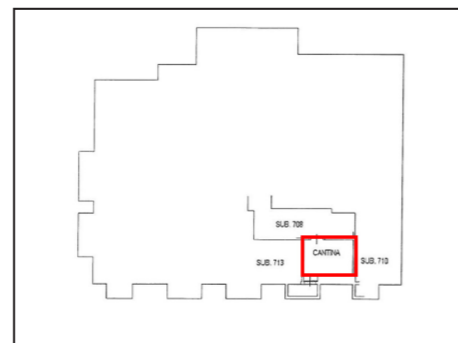
Piano secondo



Piano terzo



Piano primo interrato



Piano secondo interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S2, P2	2	1394	709	A/02
S1, P3	2	1394	711	A/02

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P2	Balconi/Terrazzi/Chiostrine	18
P2	Residenza	102
P3	Balconi/Terrazzi/Chiostrine	18
P3	Residenza	102
S1	Depositi/Archivi/Cantine	9
S2	Depositi/Archivi/Cantine	9
	MQ AREE INTERNE	258

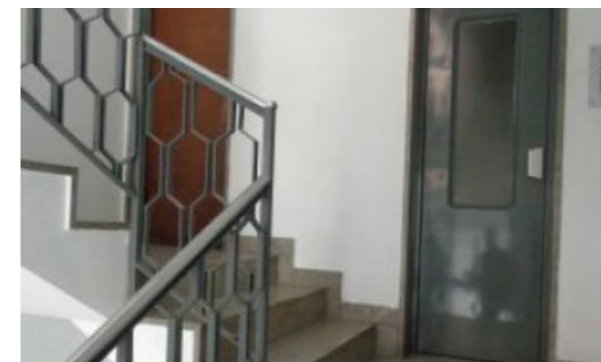
DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare è costituito da due unità residenziali poste ai piani secondo e terzo di un edificio di complessivi sei piani fuori terra e due piani interrati.

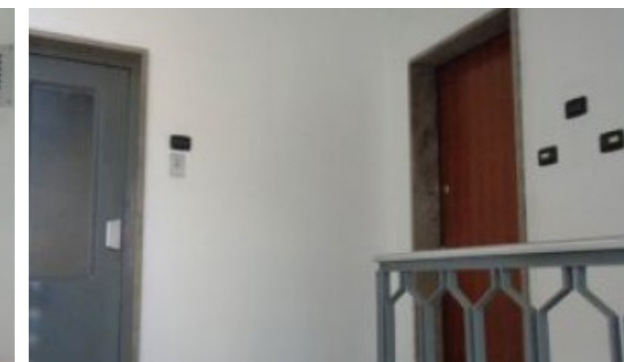
Ciascuna abitazione dispone di una cantina posta ai piani interrati.

Il fabbricato, a prevalente destinazione residenziale, è di recente costruzione, con struttura in cemento armato. Il rivestimento esterno è di intonaco e struttura in cemento. In facciata, al piano terra, sono presenti grandi vetrate che danno sulla piazza. Sono presenti due ingressi all'immobile.

Lo stato di conservazione del fabbricato ed il livello di finiture sono buoni.



Vista vano scale/ascensore



Vista esterna unità residenziale