

Intesa Sanpaolo  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

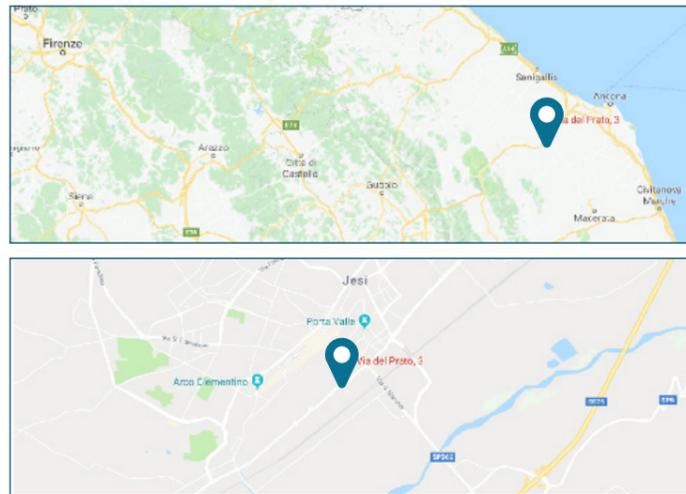
JESI (AN)  
Via Del Prato, 3



INTESA  SANPAOLO

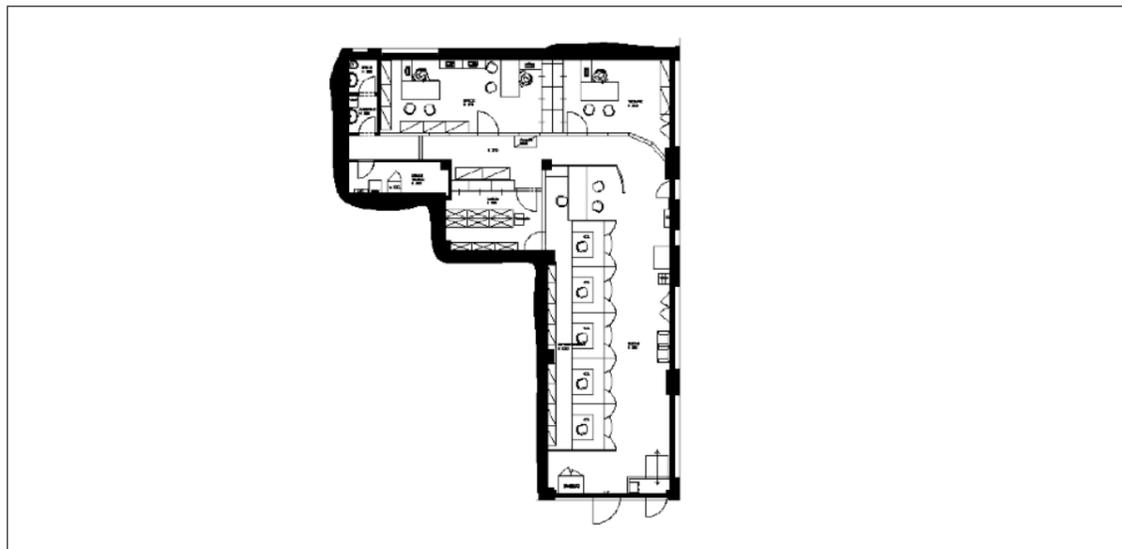
## UBICAZIONE

L'asset è ubicato nel comune di Jesi (AN) in via del Prato, n. 3, in posizione semicentrale a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servita da attività commerciali e da mezzi di trasporto pubblici urbani e di collegamento con i comuni limitrofi. Jesi è un comune italiano di circa 40.230 abitanti della provincia di Ancona nelle Marche. A testimonianza del suo glorioso passato storico, il comune conserva un centro storico con interessanti monumenti e una cinta muraria del XV secolo pressoché intatta. Sin dall'epoca medievale è uno dei centri più importanti e attivi della regione. È la terza città più popolosa della provincia dopo Ancona e Senigallia.



Il comune è facilmente raggiungibile dalla superstrada SS76 "Ancona-Roma" con le uscite: Jesi Est, Jesi centro e Jesi Ovest. Il casello autostradale più vicino è quello di "Ancona Nord" distante circa 16 Km dal comune di Jesi. L'aeroporto "Raffaello Sanzio" di Ancona-Falconara Marittima è distante circa 15 km. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano buone.

## PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

## DATI CATASTALI

:

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T	71	826	57	d/5

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	ISTITUTO DI CREDITO	172

## DESCRIZIONE

L'unità immobiliare è collocata al piano terra di un fabbricato di più grosse dimensioni disposto su cinque piani fuori terra oltre ad un piano interrato utilizzato come autorimessa.

Il fabbricato accoglie al piano terra uffici e negozi, mentre ai piani superiori sono presenti delle abitazioni.

Il cespite si sviluppa a forma di "L" con un corridoio centrale al lato del quale si trovano gli uffici, un bagno con antibagno e un locale archivio/locale tecnico.

Il fabbricato presenta una struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate in cortina e infissi esterni in alluminio.

Internamente il cespite presenta pavimenti in grès porcellanato e controsoffitti a quadrotte.

L'unità immobiliare si presenta in uno stato manutentivo buono.



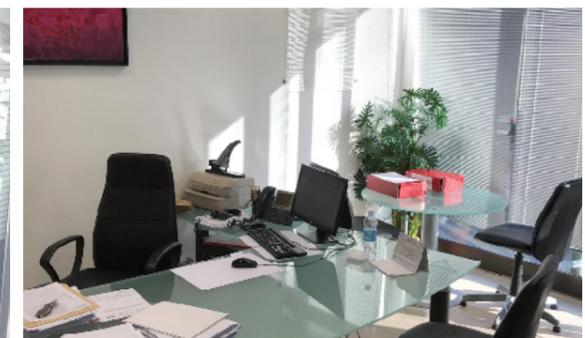
Esterni



Interni



Interni



Interni