



CINISELLO BALSAMO (MI)  
via Libertà, 68



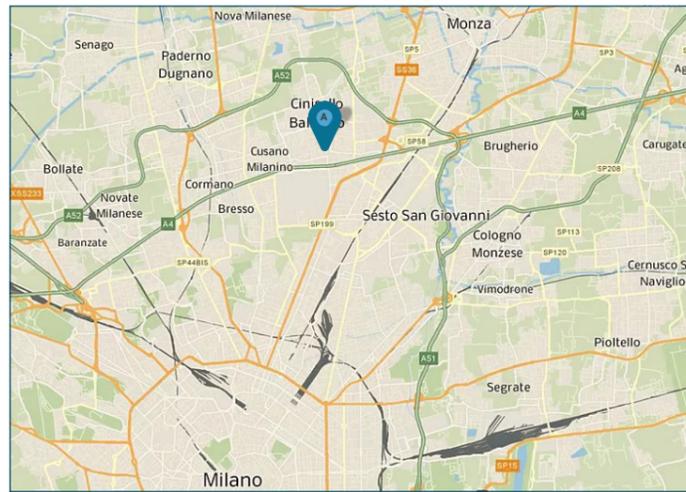
Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

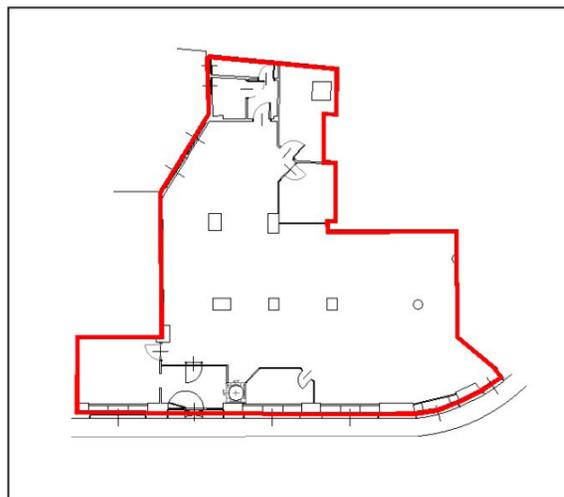
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Libertà n. 68 a Cinisello Balsamo, comune italiano di circa 75.000 abitanti della provincia di Milano, posto a nord-est del capoluogo. La Proprietà è localizzata in una zona adiacente al centro storico, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di elevata altezza di media qualità, con la presenza di locali commerciali al piano terra. Nelle vicinanze, oltre alla presenza degli uffici postali, farmacia, attività commerciali, esercizi pubblici, servizi alla persona, scuole pubbliche, palestra e uffici di vario genere, sono presenti gli svincoli della Tangenziale Nord di Milano A52, dell'Autostrada A4 Torino-Trieste e della SS36 del Lago di Como e dello Spluga oltre allo svincolo per viale Testi, strada principale di collegamento con la città di Milano. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico, fronte strada vi è il passaggio della linea del tram con la fermata denominata "Libertà". L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza della A52, della A4 e della SS36 che collega direttamente gran parte del centro cittadino con le principali città limitrofe, con l'uscita Cinisello Balsamo posta a circa 2 km dalla Proprietà.



## PLANIMETRIE



Piano terra

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	43	27	706	D/05

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	241
PT	Vani Tecnici	14
	MQ AREE INTERNE	255

## DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, posta al piano terra di un edificio a prevalente destinazione residenziale, risalente agli anni '70, che si sviluppa su nove piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni in muratura rivestite in pietra al piano terra e da piastrelle in ceramica (klinker) ai restanti piani, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in pvc ai piani superiori protetti da tapparelle in pvc.

All'immobile si accede direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via Libertà attraverso una bussola girevole, è composto da open-space con front office e back office, tre vani ad uso salotto / direzione, locale tecnico, disimpegno, bagno e ripostiglio. Le finiture interne presenti risultano discrete e caratterizzate da: pavimentazioni ceramica, pavimenti e rivestimenti in ceramica nei servizi, infissi interni in legno, infissi esterni in alluminio con vetri antisfondamento ed inferriate alle finestre, blocchi uffici con strutture in pvc e vetro, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, controsoffittatura in listelli di alluminio ove sono passanti sopra di essi gli impianti di raffrescamento, ricircolo aria ed elettrico e tramezzi realizzati in muratura.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità commerciale/direzionale



Vista interna unità commerciale/direzionale