

Brescia (BS)
Via Cefalonia, 62

Palazzina direzionale



Descrizione

In zona periferica di Brescia, ampio complesso immobiliare, eretto su più livelli, che si sviluppa all'angolo tra Via Cefalonia e Via Lino Angelo Poisa. La proprietà si trova a pochi minuti dal centro storico e dalle principali infrastrutture di trasporto, quali l'autostrada A4, che collega la città a Bergamo, e la stazione centrale di Brescia.

Il palazzo è a prevalente uso direzionale, con ampi spazi dedicati ad autorimessa ai piani interrati, oltre a due piani (PS1-T) di un corpo di fabbrica indipendente.

Il complesso affaccia direttamente sulla rotonda di Via Cefalonia, elevandosi su undici piani fuori terra e tre piani entroterra.

Nello specifico il layout complessivo risulta così composto: il piano terzo interrato è dedicato interamente ai locali tecnici; al piano primo e secondo interrato sono presenti depositi, locali tecnici e spazi ad uso autorimessa;



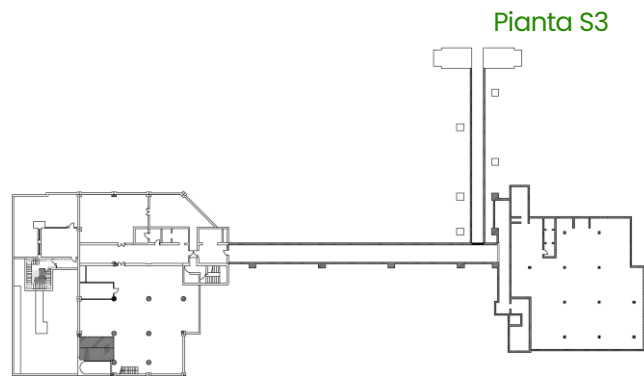
Descrizione

il piano terra presenta principalmente autorimesse ed esternamente posti auto scoperti. Comprende anche portineria ed archivi; dal piano primo al piano nono si concentrano gli spazi occupati da uffici, con ampio terrazzo al piano primo; il piano decimo dedicato esclusivamente ai locali tecnici e ampio lastrico solare.

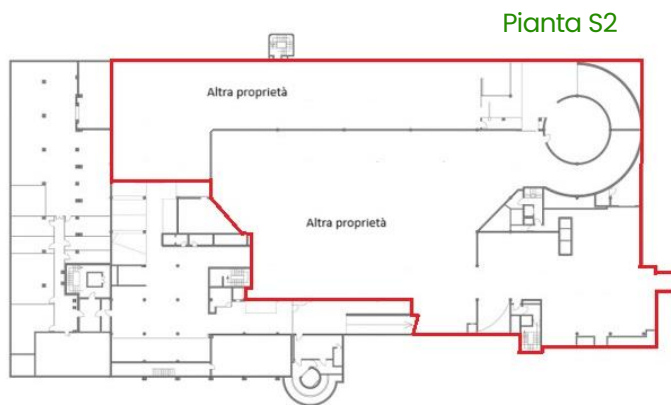
Le finiture interne sono di buona qualità, infissi con telaio in legno, pavimenti in piastrelle di ceramica e linoleum, pareti intonacate e tinteggiate. Esternamente la palazzina presenta finiture di buona qualità.



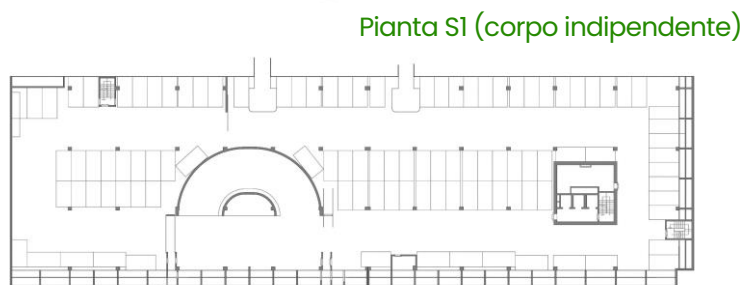
Piante



Pianta S3



Pianta S2



Pianta S1 (corpo indipendente)

Caratteristiche



Tipologia

Palazzina
direzionale



Superficie

35 180 mq
di cui
2 928 mq
Area Esterna
Scoperta



Numero Unità abitative

9 Uffici
3 Autorimesse



Piani immobile

3 piani interrati
11 piani fuori terra



Piani edificio

11

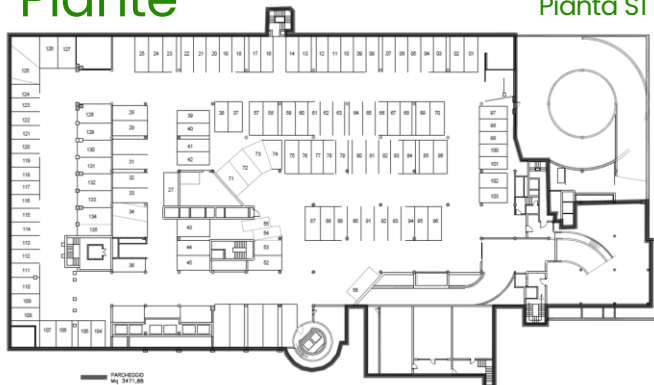
Dettaglio metrature



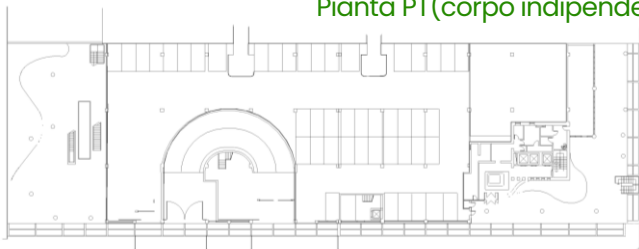
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S3 - Terzo Interrato	Locali tecnici	1 252
S3 - Terzo Interrato	Scale/ascensori	58
S2 - Secondo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	1 051
S2 - Secondo Interrato	Locali Tecnici	206
S2 - Secondo Interrato	Rampa carraia	46
S2 - Secondo Interrato	Scale/ascensori	149
S2 - Secondo Interrato	Autorimessa	698

Piante

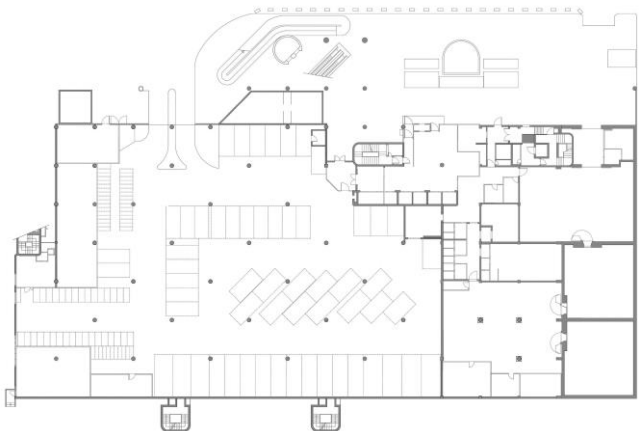
Pianta S1



Pianta PT(corpo indipendente)



Pianta T



Dettaglio metrature



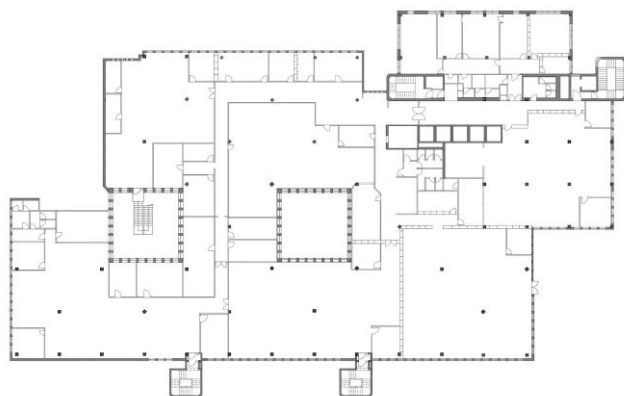
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Primo Interrato	Rampa carraia	585
S1 - Primo Interrato	Rampa carraia	585
S1 - Primo Interrato	Autorimessa	5 904
S1 - Primo Interrato	Depositi / archivi / cantine	45
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	158
0 - Piano Terra	Locali Tecnici	26
0 - Piano Terra	Depositi / archivi / cantine	2 316
0 - Piano Terra	Scale / ascensori	424
0 - Piano Terra	Posti auto scoperti	1 160
0 - Piano Terra	Autorimessa	2 871
1 - Piano Primo	Uffici	3 535
1 - Piano Primo	Locali Tecnici	36
1 - Piano Primo	Scale / ascensori	306
2 - Piano Secondo	Uffici	2 997

Piante

Pianta P1



Pianta P2



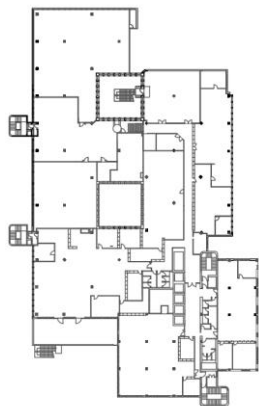
Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
2 – Piano Secondo	Scale/ascensori	184
2 – Piano Secondo	Locali tecnici	12
3 – Piano Terzo	Uffici	2 890
3 – Piano Terzo	Scale/ascensori	181
3 – Piano Terzo	Locali tecnici	36
4 – Piano Quarto	Locali tecnici	27
4 – Piano Quarto	Scale/ascensori	93
4 – Piano Quarto	Uffici	637
5 – Piano Quinto	Locali tecnici	10
5 – Piano Quinto	Scale / ascensori	86
5 – Piano Quinto	Uffici	642
6 – Piano Sesto	Scale / ascensori	86
6 – Piano Sesto	Locali tecnici	10
6 – Piano Sesto	Uffici	635

Piante

Pianta P3



Pianta P4



Pianta P5



Pianta P6



Dettaglio metrature



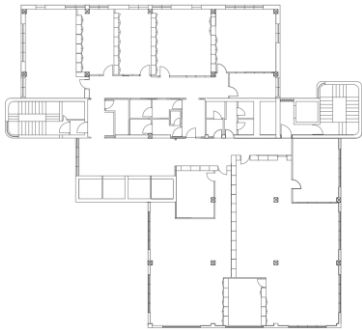
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
7 – Piano Settimo	Scale/ascensori	87
7 – Piano Settimo	Locali tecnici	10
7 – Piano Settimo	Uffici	635
8 – Piano Ottavo	Scale / ascensori	86
8 – Piano Ottavo	Locali Tecnici	7
8 – Piano Ottavo	Uffici	637
9 – Piano Nono	Uffici	637
9 – Piano Nono	Locali tecnici	7
9 – Piano Nono	Scale / ascensori	86
10 – Piano decimo	Locali tecnici	104
10 – Piano decimo	Scale / ascensori	68

Piante

Pianta P7



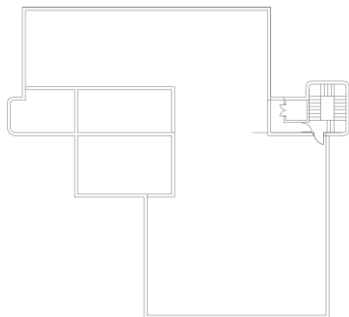
Pianta P8



Pianta P9



Pianta P10



Dettaglio metrature



AREA ESTERNA

Superficie MQ

0 – Piano Terra

1 397

1 – Piano Primo

860

3 – Piano Terzo

110

10 – Piano Decimo

559

Totale MQ

35 180

proprieta.intesasanpaolo.com



ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com



02/41278889



INTESA  SANPAOLO