



BAGNACAVALLLO (RA)
via Villanova Superiore, 7



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

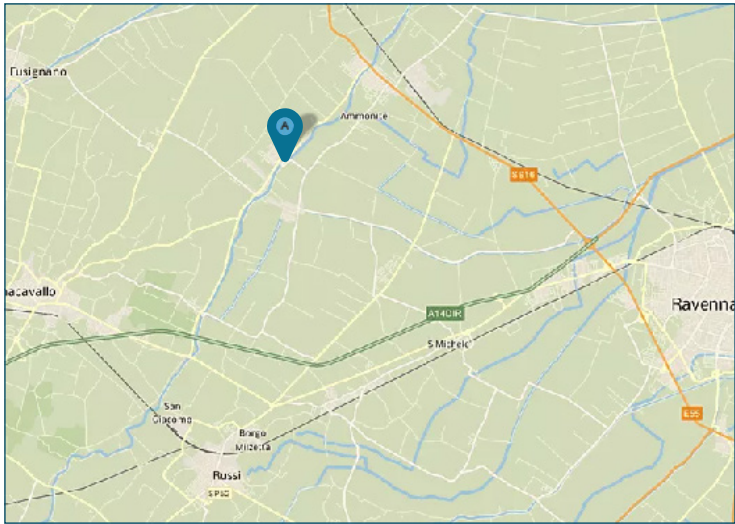
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

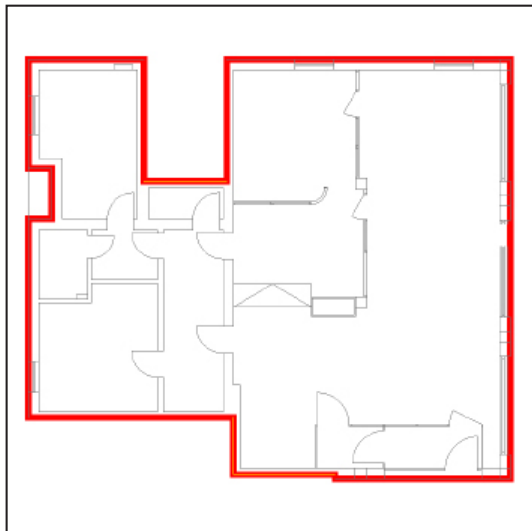
UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in Località Villanova a Bagnacavallo (RA), comune italiano di circa 16.800 abitanti della provincia di Ravenna, in Emilia-Romagna. Il comune è localizzato a circa 26 chilometri dal capoluogo di provincia, in direzione Ovest, non distante dalle città di Forlì, Faenza ed Imola. La frazione di Villanova si trova a circa 7 chilometri dal comune di Bagnacavallo.

La ex filiale bancaria è collocata in posizione centrale in prossimità della sede comunale, degli uffici postali e dei principali servizi, il contesto è caratterizzato da una prevalenza edifici residenziali di 2/3 piani fuori terra di discreta qualità. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie all'affaccio sulla SP25 che con la SS16 collega il centro a Ravenna. A meno di 15 km è collocato il casello di Faenza dell'autostrada A14 Bologna-Taranto. L'area è servita da linee extraurbane del trasporto pubblico.



PLANIMETRIE



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	45	51	8	D5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	169
	MQ AREE INTERNE	169

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di un'unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, al piano terra di un edificio risalente agli anni '60-'70, che si sviluppa su 2 piani fuori terra.

Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato, con copertura a falde. I serramenti sono in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento.

Le finiture interne sono di livello discreto, caratterizzate da: pavimenti in parte in granito e in parte galleggianti in laminato, rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, soffitto ribassato con doghe in alluminio e lampade al neon incassate, tramezzi realizzati con pareti mobili in legno e vetro.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale