

Offlaga (BS)

Via Giuseppe Mazzini, 2

Locale commerciale



Descrizione

L'immobile è ubicato nel centro di Offlaga, a ridosso della zona portuale, nelle immediate vicinanze della chiesa Arcipretale dei Santi Pietro e dei principali uffici/servizi pubblici (quali gli uffici comunali, l'ufficio postale, farmacia) oltre a negozi, bar ed attività commerciali di vario genere.

La proprietà è costituita da una ex agenzia bancaria, collocata ai piani terra e interrato di un edificio di 3 piani a destinazione mista residenziale, terziaria.

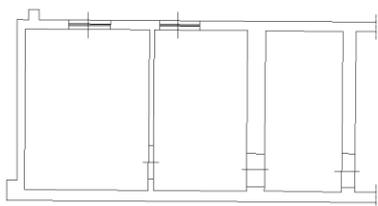
All'esterno, presenta n°2 vetrine realizzate con vetri antisfondamento che affacciano lungo via Mazzini una delle quali utilizzata come ingresso all'immobile, l'unità risulta priva di posti auto/autorimessa. All'interno le finiture, di vario materiale, risultano in discreto stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso

Il piano terra è caratterizzato da un ampio open-space mentre il piano interrato, accessibile da vano scala ad uso esclusivo dotato di ascensore, è adibito a deposito e vani tecnici.

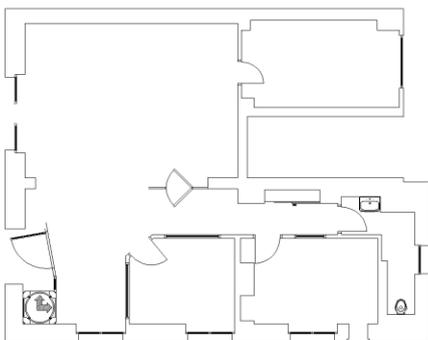


Piante

Pianta S1



Pianta PT



Caratteristiche



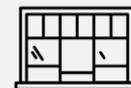
Tipologia

Locale commerciale



Superficie

159 mq



Numero vetrine

2



Numero servizi

1 piano terra



Piani immobile

2 piani: **S1** e **PT**



Piani edificio

3

Dettaglio metrature



Livello di piano

Destinazione d'uso

Superficie lorda MQ

0 - Piano Terra

Agenzia Bancaria

125

S1 - Piano Interrato

Depositi / Archivi / Cantine

15

S1 - Piano Interrato

Vani Tecnici

19

Totale MQ

159

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**