Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA SANPAOLO

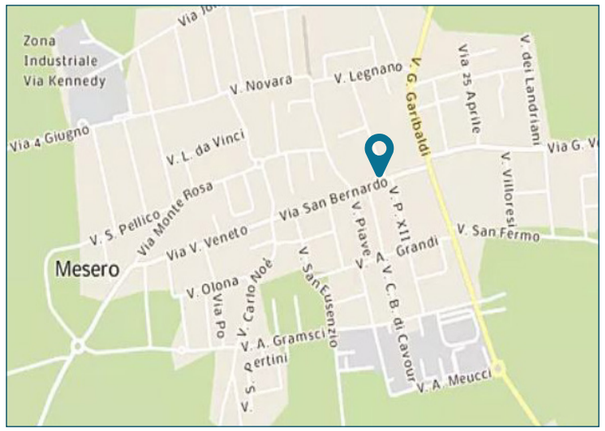
MESERO (MI)
Via San Bernardo, 8

INTESA SANPAOLO

UBICAZIONE

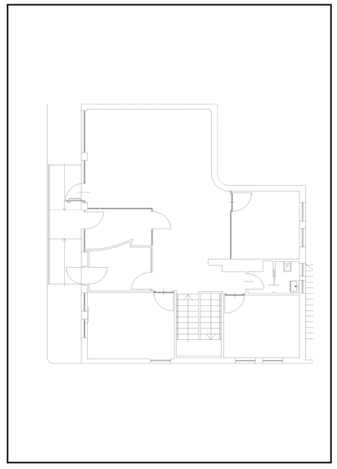
L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Mesero, Comune italiano di 4.000 abitanti della provincia di Milano, e più precisamente al civico 8 di via S Bernardo, strada a doppio senso di marcia, con parcheggi a raso sul lato opposto alla proprietà.

La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale, risalente all'inizio del secolo scorso, con fabbricati di 1-2 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.

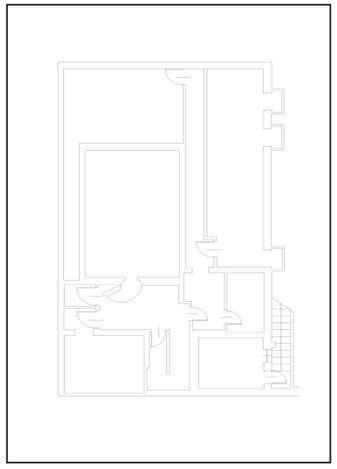


Il comune è raggiungibile con i mezzi propri tramite l 'Autostrada a4, uscita Arluno, distante circa 7 chilometri; mentre l'accessibilità con mezzi di trasporto pubblico sono garantiti da linee extraurbane che collegano Mesero ai comuni limitrofi.

PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T-S1	3	59	704	A/10

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	126
PT	Scale/ascensori	15
S1	Caveau	51
S1	Depositi / Archivi / Cantine /	75
S1	Scale/ascensori	3
S1	Vani Tecnici	2
	MQ AREE INTERNE	272 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio, a destinazione residenziale, risalente agli anni '70 che si sviluppa su 2 piani fuori terra ed uno interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento.

La porzione in esame è disposta su due livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: piano terra è adibito a sportello bancario; il piano interrato ospita il caveau, archivi e locali tecnici.

Il collegamento verticale tra i piani è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo realizzato in acciaio e pietra naturale.

Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione interna in gres al piano terra e in parte in gres e in parte in cotto al piano interrato, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, tramezzi realizzati in cartongesso e pareti mobili in vetro.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere discreto.

Vista interna unità commerciale

Vista interna unità commerciale