



AMANTEA (CS)
via Elisabetta Noto, 3



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

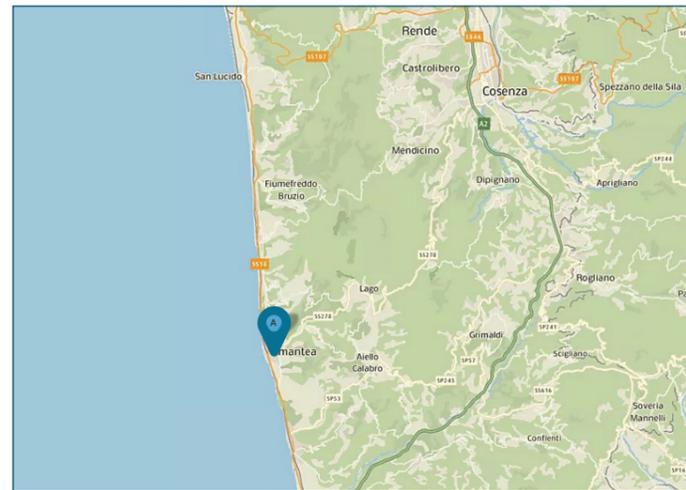
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Elisabetta Noto n. 3 ad Amantea, comune italiano di circa 14.000 abitanti della provincia di Cosenza, posto a sud-ovest del capoluogo di provincia, sulla costa tirrenica.

La zona dove insiste il bene è centrale, a circa 100 metri dalla piazza principale (piazza Unità D'Italia), il fabbricato è posto in posizione angolare tra via E. Noto e via Regina Margherita, corso principale della cittadina in prossimità del litorale; l'intorno è densamente popolato, con presenza di diversi immobili a carattere residenziale e attività commerciali ai piani terreni degli stabili.

L'accessibilità è discreta, il paese si può raggiungere percorrendo la S.S. 18 Tirrena Inferiore che attraversa il territorio comunale, dalla S.S. 278 che collega Amantea con Cosenza e dalla S.S. 108 che conduce anch'essa a Cosenza. Limitata è la possibilità di parcheggio su strada, regolamentato da parcometro, ma più ampia sui piazzali nelle immediate vicinanze.



PLANIMETRIE



Piano primo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
P1	6	251	21	A/10

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1	Uffici	189
	MQ AREE INTERNE	189

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di una unità immobiliare ad uso ufficio, posta al primo piano di un edificio signorile risalente agli anni '50-'60, che si sviluppa su 3 piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta tre prospetti su strada, ha una struttura portante in cemento armato, murature di tamponamento intonacate in bianco, blu e grigio, numerose e strette finestre arretrate rispetto alla facciata con balconcini a ringhiera e fasce marcapiano.

L'ingresso all'edificio avviene dal civico 3 di via E. Noto e attraverso una scala interna si raggiunge il primo piano in cui è ubicato l'immobile. L'ufficio, di forma planimetrica "allungata", prospetta per lo più sulla via Noto con ben 6 finestre, e presenta la seguente distribuzione degli spazi interni: disimpegno, corridoio, 6 stanze per uffici, 1 sala d'aspetto/disimpegno, un bagno con antibagno.

Le finiture sono contraddistinte da: pareti intonacate, pavimentazione mista ma prettamente in ceramica, controsoffitto con pannelli fonoassorbenti in fibra minerale con luci e diffusori d'aria incassati, porte tamburate con telai lignei e porte finestre in alluminio (a due e tre ante) con avvolgibili in pvc.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale