

Chiari (BS)

Piazza Giuseppe Zanardelli 7

Palazzina ad uso misto



Descrizione

In Piazza Zanardelli, zona centrale di Chiari, comune in provincia di Brescia, intero fabbricato fabbricato a destinazione mista direzionale e commerciale che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

L'immobile in oggetto è composto al piano interrato da servizi igienici, archivio, caveau, locali tecnici, al piano terra da agenzia bancaria uffici, servizi igienici, locali accessori, al piano primo da uffici, servizi igienici e al piano secondo da uffici e servizi igienici.

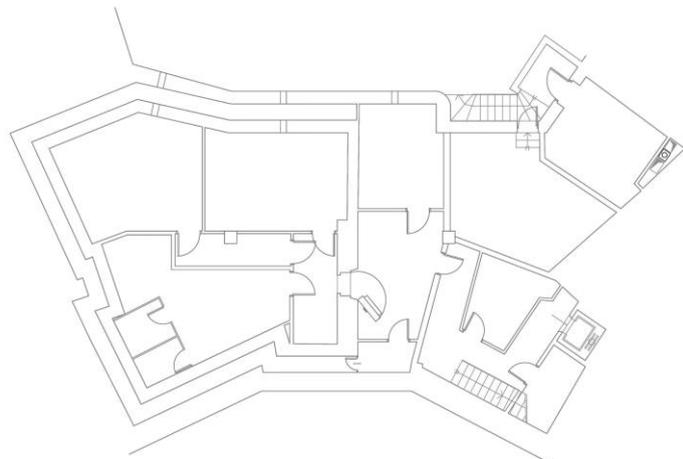
Internamente presenti finiture di buona qualità con pavimenti prevalentemente in gres porcellanato, infissi interni in telaio in legno e le pareti sono intonacate e tinteggiate.

La proprietà affaccia prevalentemente sulla piazza. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di buona qualità.

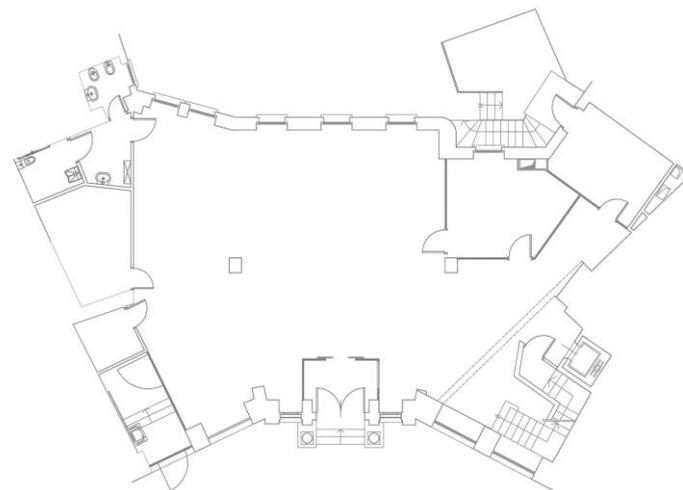


Piante

Pianta S1



Pianta PT



Caratteristiche



Tipologia

Palazzina ad
uso misto



Superficie

1155 mq



Numero Unità abitative

1 Agenzia Bancaria
3 Uffici



Piani immobile

1 piano interrato
3 piani fuori terra



Piani edificio

3

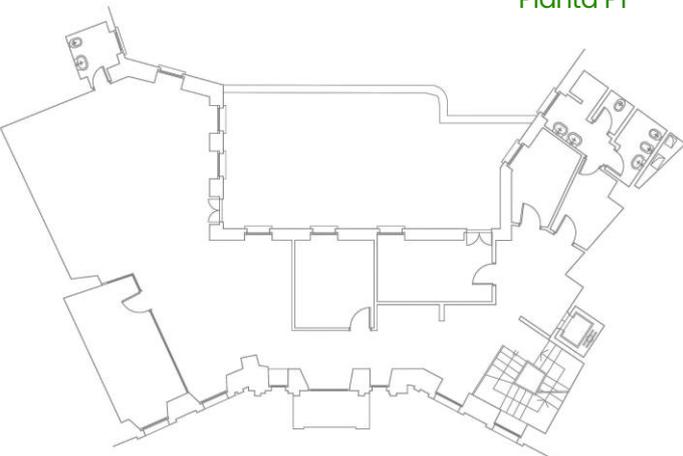
Dettaglio metrature



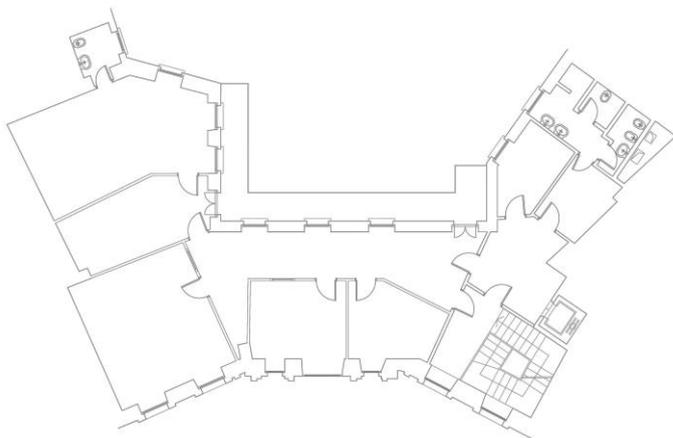
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Primo Interrato	Caveau	95
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	42
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	71
S1 - Primo Interrato	Locali Tecnici	82
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	276
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	22
0 - Piano Terra	Depositi / Archivi / Cantine / ...	2
0 - Piano Terra	Locali Tecnici	20

Piante

Pianta P1



Pianta P2



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
1 – Piano Primo	Uffici	207
1 – Piano Primo	Scale/ascensori	17
1 – Piano Primo	Depositi / Archivi / Cantine / ...	2
1 – Piano Primo	Locali Tecnici	2
1 – Piano Primo	Balconi / terrazzi / chiostrine	66
2 – Piano Secondo	Uffici	195
2 – Piano Secondo	Scale/ascensori	23
2 – Piano Secondo	Depositi / Archivi / Cantine / ...	10
2 – Piano Secondo	Locali tecnici	3
2 – Piano Secondo	Balconi / terrazzi / chiostrine	20

Totale MQ

1155

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**