



FASANO (BR)
via Giovanni Bovio, 8



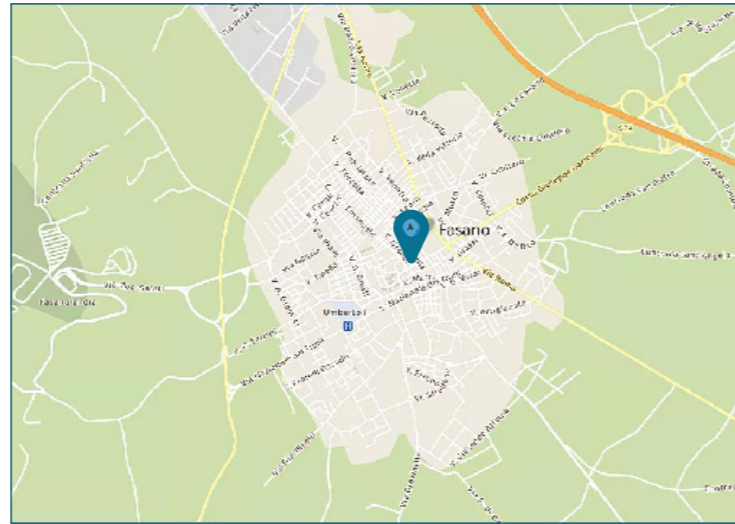
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Giovanni Bovio n. 8 a Fasano, comune italiano di circa 39.000 abitanti della provincia di Brindisi, posto nella parte nord della regione, vicino alla costa adriatica, a circa 57 km da Bari e 65 km da Brindisi. L'immobile è ubicato a poca distanza da via Roma, corso Garibaldi e piazza Ciaia, in una zona centrale prevalentemente residenziale, con presenza di qualche negozio ai piani terra degli edifici. La zona è coperta da tutti i principali servizi, sia pubblici che privati, come scuole, uffici pubblici, banche, farmacie. L'immobile è facilmente raggiungibile attraverso viabilità urbana ed è ben collegato alle varie zone della cittadina. La disponibilità di parcheggi è sufficiente. Fasano, che risulta essere anche una località di interesse turistico, è raggiungibile dalla E55 che collega Foggia a Brindisi. L'aeroporto internazionale di Bari è posto a circa 73 km ad ovest del paese, mentre l'aeroporto del Salento è a circa 60 km, nel comune di Brindisi. La stazione ferroviaria si trova a circa 5 km dalla Proprietà, mentre a circa 9 km, nella frazione di Savelletri, è presente un porticciolo turistico.



PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT, P1, P2, P3, P4	30	1304	4	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	177
P1	Balconi Terrazzi Chiostrine	2
P1	Uffici	151
P1	Vani Tecnici	32
P2	Balconi Terrazzi Chiostrine	24
P2	Uffici	192
P3	Balconi Terrazzi Chiostrine	90
P3	Depositi / Archivi	103
P4	Balconi Terrazzi Chiostrine	113
PT, P1, P2, P3, P4	Scale/ascensori	126
	MQ AREE INTERNE	1.009

DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da un immobile cielo/terra a destinazione agenzia bancaria con annessi uffici, risalente agli anni '60, che si sviluppa su quattro piani fuori terra.

Il fabbricato presenta struttura mista in muratura e cemento armato, con copertura piana e prospetti esterni intonacati e tinteggiati e rifiniti con lastre di marmo al livello del piano terra, con serramenti esterni in metallo con vetri antisfondamento. L'immobile è così suddiviso: al piano terra si accede alla zona destinata all'accoglienza dei clienti, con varie postazioni casse/consulenza, oltre a spazi comuni, vani ufficio delimitati da pareti mobili, servizi igienici e un'area self; il piano primo è destinato ad uffici, con salette delimitate da pareti in vetro, locale rack, servizi igienici, locale caldaia; al piano secondo sono presenti uffici, sala riunioni e un archivio; al piano terzo e ultimo troviamo dei vani adibiti ad archivio, con terrazzi; al livello del quarto piano è presente il torrino scala e il lastrico solare di copertura. I diversi piani dell'edificio sono collegati da un corpo scala interno, dotato di ascensore.

Le finiture sono caratterizzate da pavimenti misti in parquet/laminato ai piani terra e primo, in graniglia ai piani superiori; rivestimenti e pavimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto dotato di controsoffitto in cui sono installati i corpi illuminanti e le bocchette per la climatizzazione degli ambienti.

Lo stato di manutenzione e conservazione dei piani terra e primo è buono, mentre quello dei piani secondo e terzo è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale