



CALCIO (BG)
via Vezzoli, 1



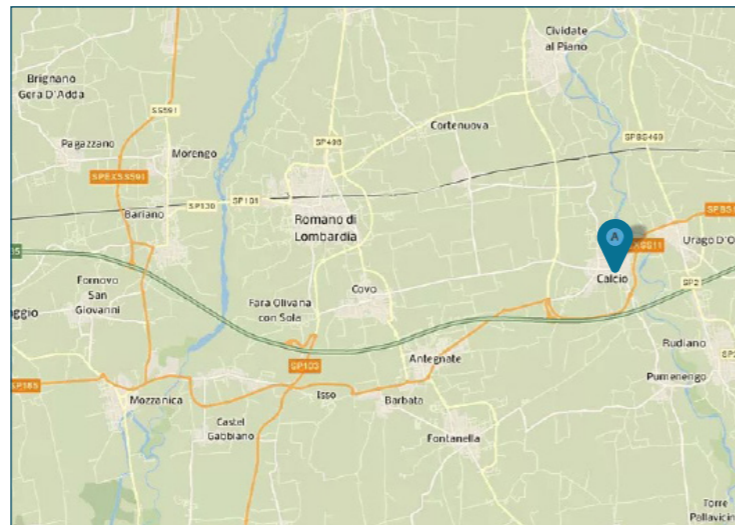
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

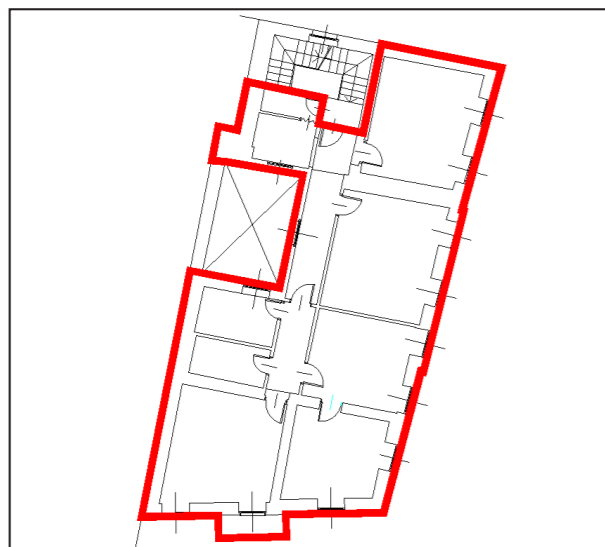
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Vezzoli n. 1 a Calcio, comune italiano di circa 5.400 abitanti della provincia di Bergamo, posto a sud-est del capoluogo di provincia, a ridosso del territorio bresciano. Si tratta di una zona centrale di Calcio, posta a pochi passi dal letto del fiume Oglio, lungo la via principale che taglia il centro trasversalmente; il contesto di riferimento è caratterizzato da un tessuto urbano di media densità abitativa, con immobili di media qualità a destinazione prevalentemente residenziale e alcune attività commerciali e terziarie poste ai piani terra. La via sulla quale insiste l'immobile offre una disponibilità di spazi per la sosta adeguati alle esigenze della zona, con disponibilità di parcheggi pubblici a raso. Il comune è facilmente raggiungibile grazie alla buona posizione e ai molti collegamenti infrastrutturali. La strada statale SS 11 Padana Superiore taglia trasversalmente l'area urbanizzata. Grazie alla stazione ferroviaria di Chiari, distante 7 km, è possibile raggiungere il comune in treno sia da Bergamo che da Brescia. In automobile la zona è raggiungibile tramite l'autostrada A4, casello di Palazzolo, proseguendo per circa 16 km. La zona è servita da linee intercomunali di trasporto pubblico su gomma.



PLANIMETRIE



Piano secondo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
P2	6	157	707	A/03

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P2	Balconi Terrazzi Chiostre	3
P2	Residenza	175
	MQ AREE INTERNE	178

DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da una unità abitativa posta al secondo piano di un edificio di complessivi tre piani fuori terra. Il fabbricato è a destinazione residenziale, ad eccezione del piano terra, a destinazione commerciale/direzionale. L'edificio, con altri fabbricati in aderenza, è stato realizzato con struttura portante a travi e pilastri in cemento armato e solai in latero-cemento.

Le facciate sono intonacate di colore giallo tenue; al piano terra il prospetto principale e parte di quelli laterali sono rivestiti con lastre in materiale lapideo. I serramenti sono in alluminio al piano terra e in legno verniciato bianco con avvolgibile ai piani superiori. I parapetti dei balconi sono realizzati con ringhiere con montanti e traverse in ferro. La copertura è a falde. I collegamenti verticali sono garantiti da un corpo scala senza ascensore.

L'unità residenziale presenta composizione tipologica e finiture tipiche degli anni settanta, con corridoi che disimpegnano e dividono nettamente le diverse zone, caratterizzate da locali ampi e articolati; internamente risulta così composta: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, servizio igienico, due ripostigli, un balcone.

Le finiture sono realizzate con pavimenti in marmo travertino, monocottura a pavimento e ceramiche di rivestimento nei bagni e nelle cucine, porte in legno oppure in legno con inserti in vetro, serramenti esterni in legno con vetro singolo e con avvolgibili, radiatori in ghisa.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale