



COSSATO (BI)
Via Pajetta



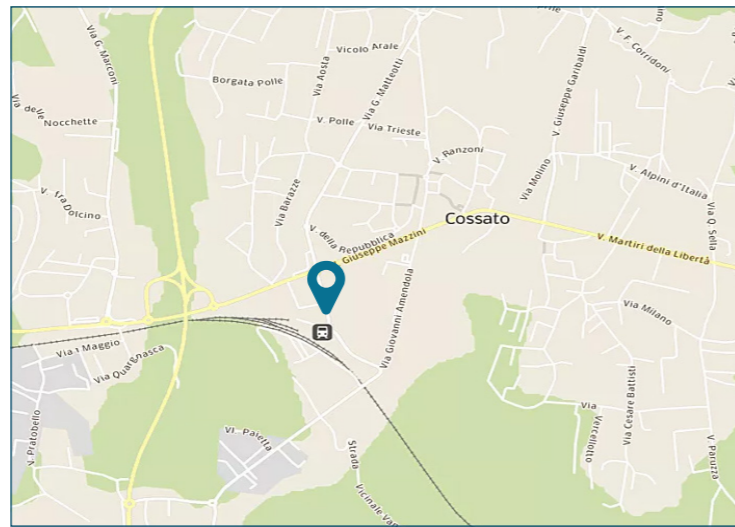
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato in posizione centrale di Cossato, Comune italiano di 14.149 abitanti della provincia di Biella, e più precisamente al n-11/b della via Pajetta. La zona in oggetto presenta un tessuto denso costituito da fabbricati condominiali multipiano a destinazione prevalentemente residenziale con alcuni uffici e da attività commerciali tutti lungo la via Pajetta. Nelle immediate vicinanze sono presenti il municipio di Cossato e tutti i servizi principali agevolmente raggiungibili anche a piedi. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla via Pajetta che collega direttamente il centro cittadino ai vicini comuni di Biella e Gattinara e all'uscita dalla superstrada Biella Cossato posta a meno di 1 km. La città è servita dal collegamento ferroviario con stazione situata a 50 m di distanza sempre sulla Via Pajetta.

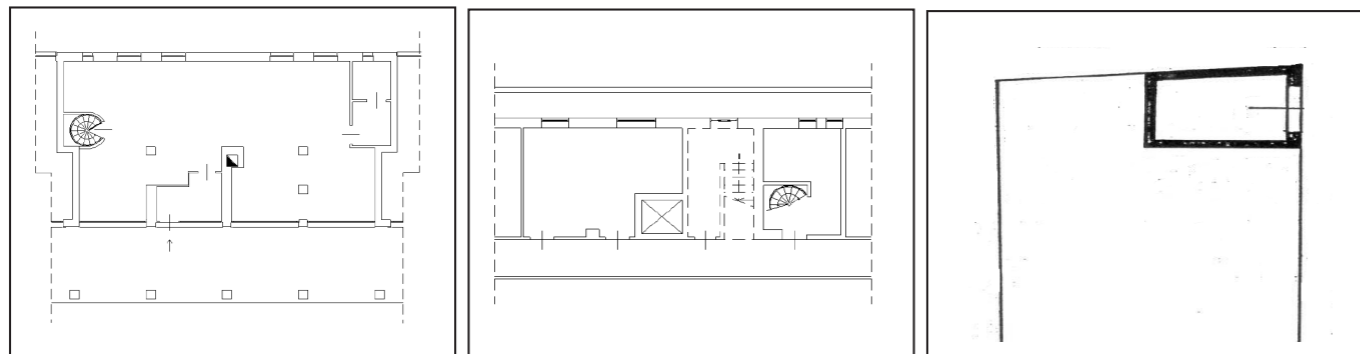


CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	120
PT	Vani Tecnici / intercapedini	2
PT	Scale / Ascensori	3
S1	Archivi / depositi / Cantine	28
S1	Scale / Ascensori	2
S1	Vani Tecnici / intercapedini	14
MQ AREE INTERNE		169 (mq)
PT	Autoirrimessa scoperta	15

PLANIMETRIE

DESCRIZIONE



Piano terra

Piano interrato

Piano terra

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio, a destinazione residenziale risalente agli anni '60 che si sviluppa su 6 piani fuori terra ed uno interrato.

L'immobile presenta struttura portante in a travi e pilastri in cemento armato e solai in latero cemento; le facciate intonacate in marrone chiaro presentano balconi a partire dal piano primo e serramenti disposti con cadenza regolare in legno.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via Pajetta; il piano terra è caratterizzato da un locale open space e da spazi ad uso ufficio mentre il piano interrato, collegato con vano scale pertinenziale, ospita alcuni archivi e locali tecnici.

Le finiture sono contraddistinte da pareti risultano tinteggiate, pavimentazioni in simil marmo e in parte in gres al piano seminterrato, controsoffitti in elementi fonoassorbenti con corpi illuminanti interclusi e serramenti esterni in alluminio con vetro antiscalfatura.

Completa la proprietà un'area esterna con un posto auto pertinenziale. Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1	28	16	2	D/05
PT	28	717	16	C/06



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale