

Bergamo (BG)

Via Don Luigi Palazzolo, 71

Palazzina direzionale



## Descrizione

In zona semi-centrale di Bergamo, ampio complesso immobiliare, eretto su più livelli, che si sviluppa all'angolo tra Via Don Luigi Palazzo e Via Baschenis. La proprietà si trova a pochi minuti dal centro storico e dalle principali infrastrutture di trasporto, quali la stazione centrale e l'aeroporto internazionale «Il Caravaggio» di Bergamo.

Il palazzo è a prevalente uso direzionale, affaccia direttamente su Piazza di Via Baschenis e si eleva su sette piani fuori terra e due piani entroterra.

Nello specifico, il layout complessivo risulta così composto: al piano secondo interrato sono presenti principalmente locali tecnici e depositi, con annessa autorimessa ; al piano primo interrato troviamo archivi, locali tecnici, zona mensa e caveau;



## Descrizione

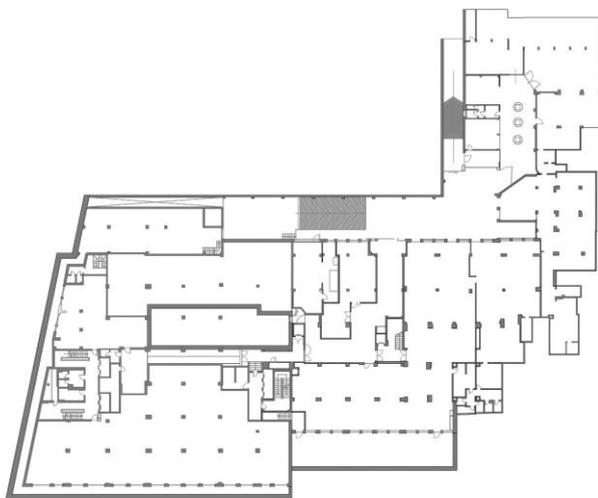
il piano terra comprende una portineria, spazi direzionali e caveau; dal piano primo al piano quinto si concentrano gli spazi occupati da uffici, sale riunioni e caveau, con ampi sfoghi esterni; piano sesto sottotetto dedicato principalmente ai locali tecnici.

Le finiture interne sono di buona qualità, infissi con telaio in piastrelle di ceramica, pareti intonacate e tinteggiate. Esternamente la palazzina presenta finiture di buona qualità.

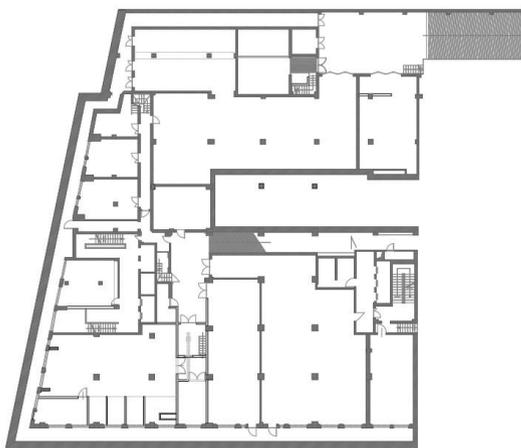


## Piante

Pianta S2



Pianta S1



## Caratteristiche



### Tipologia

Palazzina  
direzionale



### Superficie

**20 956** mq  
di cui  
**517** mq  
Area Esterna  
Scoperta



### Numero Unità abitative

**6** Uffici  
**1** Autorimessa



### Piani immobile

**2** piani interrati  
**7** piani fuori terra



### Piani edificio

**7**

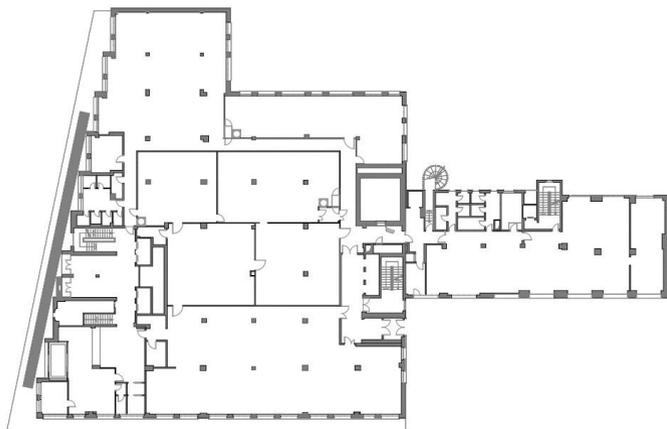
## Dettaglio metrature



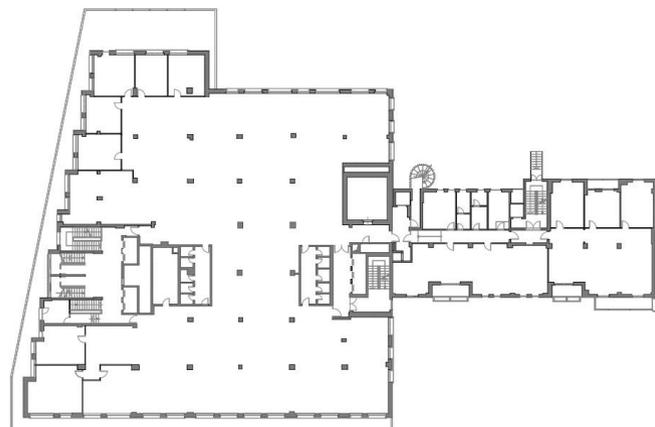
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S2 - Secondo Interrato	Autorimessa	<b>668</b>
S2 - Secondo Interrato	Scale/ascensori	<b>199</b>
S2 - Secondo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	<b>744</b>
S2 - Secondo Interrato	Locali Tecnici	<b>1 093</b>
S2 - Secondo Interrato	Rampa carraia	<b>119</b>
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	<b>286</b>
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	<b>2 365</b>
S1 - Primo Interrato	Locali Tecnici	<b>605</b>

## Piante

Pianta PT



Pianta P1



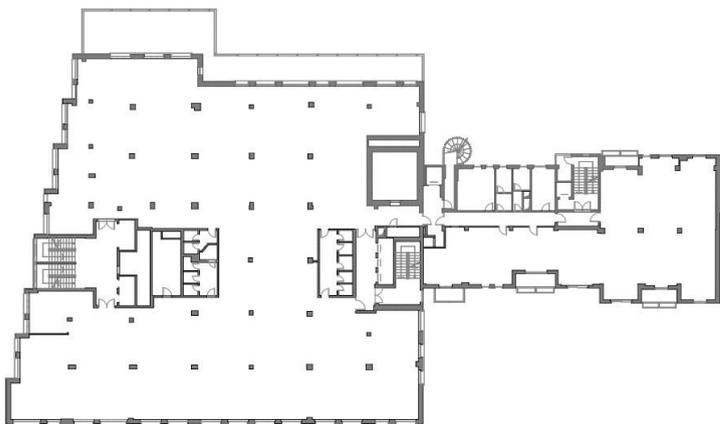
## Dettaglio metrature



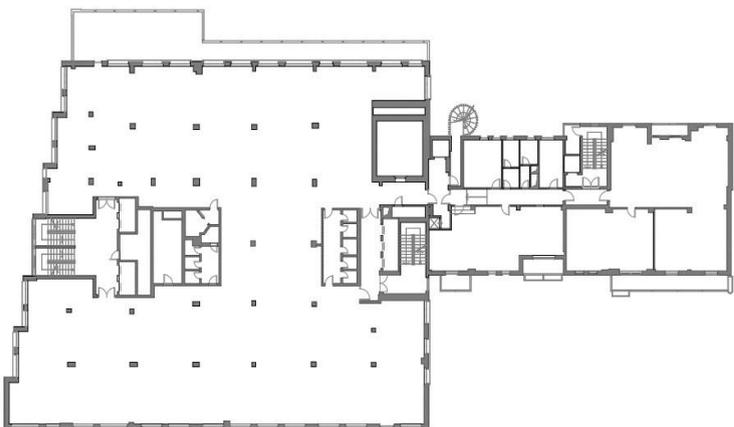
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Primo Interrato	Rampa carraia	<b>236</b>
S1 - Primo Interrato	Mensa	<b>588</b>
S1 - Primo Interrato	Caveau	<b>168</b>
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	<b>227</b>
0 - Piano Terra	Locali Tecnici	<b>719</b>
0 - Piano Terra	Depositi / archivi / cantine	<b>26</b>
0 - Piano Terra	Portineria	<b>45</b>
0 - Piano Terra	Collegamenti orizzontali	<b>91</b>
0 - Piano Terra	Uffici	<b>972</b>
0 - Piano Terra	Caveau	<b>32</b>
0 - Piano Rialzato	Locali Tecnici	<b>1</b>
0 - Piano Rialzato	Scale / ascensori	<b>18</b>
0 - Piano Rialzato	Uffici	<b>103</b>
1 - Piano Primo	Scale/ascensori	<b>228</b>
1 - Piano Primo	Uffici	<b>1 739</b>
1 - Piano Primo	Depositi / archivi / cantine	<b>11</b>
1 - Piano Primo	Caveau	<b>31</b>
1 - Piano Primo	Balconi / terrazzi / chiostrine	<b>268</b>
1 - Piano Primo	Locali tecnici	<b>54</b>

## Piante

Pianta P2



Pianta P3



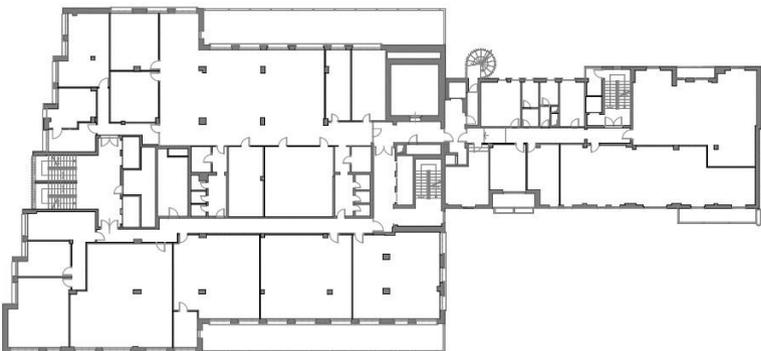
## Dettaglio metrature



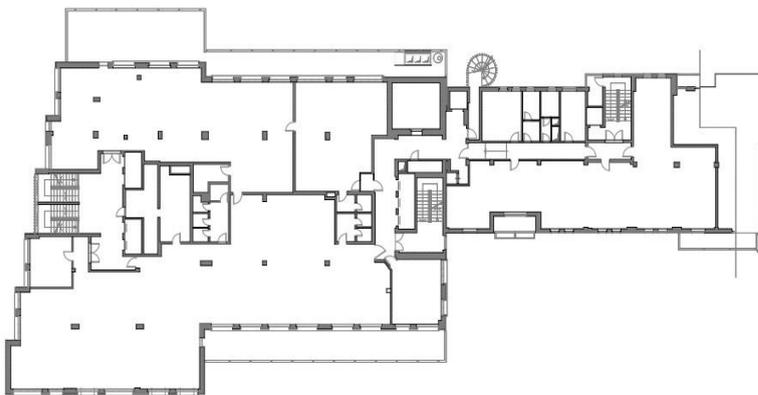
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
2 – Piano Secondo	Scale/ascensori	<b>185</b>
2 – Piano Secondo	Balconi / terrazzi / chiostrine	<b>160</b>
2 – Piano Secondo	Locali tecnici	<b>54</b>
2 – Piano Secondo	Caveau	<b>31</b>
2 – Piano Secondo	Uffici	<b>1 628</b>
2 – Piano Secondo	Depositi / archivi / cantine	<b>38</b>
3 – Piano Terzo	Locali Tecnici	<b>54</b>
3 – Piano Terzo	Balconi / terrazzini / chiostrine	<b>141</b>
3 – Piano Terzo	Depositi / archivi / cantine	<b>49</b>
3 – Piano Terzo	Caveau	<b>31</b>
3 – Piano Terzo	Uffici	<b>1 496</b>
3 – Piano Terzo	Scale / ascensori	<b>186</b>
4 – Piano Quarto	Locali Tecnici	<b>54</b>
4 – Piano Quarto	Balconi / terrazzini / chiostrine	<b>177</b>
4 – Piano Quarto	Uffici	<b>1 343</b>
4 – Piano Quarto	Caveau	<b>31</b>
4 – Piano Quarto	Scale / ascensori	<b>185</b>
4 – Piano Quarto	Depositi / archivi / cantine	<b>49</b>

## Piante

Pianta P4



Pianta P5



## Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
5 – Piano Quinto	Scale/ascensori	<b>185</b>
5 – Piano Quinto	Balconi / terrazzi / chiostrine	<b>208</b>
5 – Piano Quinto	Locali tecnici	<b>48</b>
5 – Piano Quinto	Caveau	<b>26</b>
5 – Piano Quinto	Uffici	<b>1121</b>
6 – Piano Copertura	Scale / ascensori	<b>42</b>
6 – Piano Copertura	Locali Tecnici	<b>100</b>
6 – Piano Copertura	Balconi / terrazzini / chiostrine	<b>1180</b>

### AREA ESTERNA

	Superficie MQ
S2 – Secondo interrato	<b>92</b>
S1 – Primo Interrato	<b>413</b>
0 – Piano Terra	<b>6</b>
0 – Piano Rialzato	<b>7</b>

Totale MQ  
**20 956**

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica  
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

[proprieta.intesasanpaolo.com](http://proprieta.intesasanpaolo.com) 

[ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com](mailto:ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com) 

02/41278889 

Società del Gruppo

**INTESA**  **SANPAOLO**