

Bergamo (BG)

Via Don Luigi Palazzolo, 71

Palazzina direzionale



Descrizione

In zona semi-centrale di Bergamo, ampio complesso immobiliare, eretto su più livelli, che si sviluppa all'angolo tra Via Don Luigi Palazzo e Via Baschenis. La proprietà si trova a pochi minuti dal centro storico e dalle principali infrastrutture di trasporto, quali la stazione centrale e l'aeroporto internazionale «Il Caravaggio» di Bergamo.

Il palazzo è a prevalente uso direzionale, affaccia direttamente su Piazza di Via Baschenis e si eleva su sette piani fuori terra e due piani entroterra.

Nello specifico, il layout complessivo risulta così composto: al piano secondo interrato sono presenti principalmente locali tecnici e depositi, con annessa autorimessa ; al piano primo interrato troviamo archivi, locali tecnici, zona mensa e caveau;



Descrizione

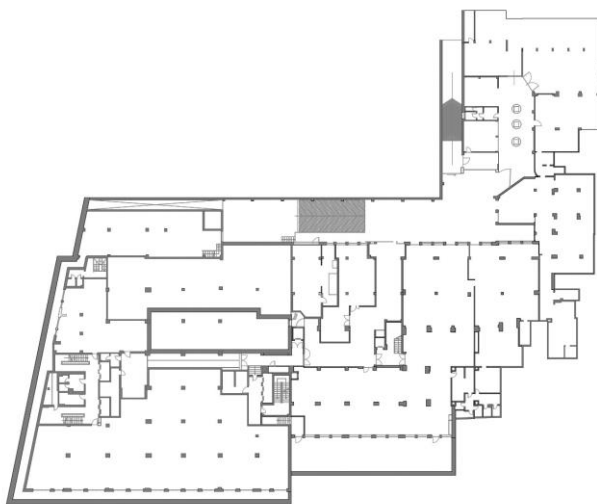
il piano terra comprende una portineria, spazi direzionali e caveau; dal piano primo al piano quinto si concentrano gli spazi occupati da uffici, sale riunioni e caveau, con ampi sfoghi esterni; piano sesto sottotetto dedicato principalmente ai locali tecnici.

Le finiture interne sono di buona qualità, infissi con telaio in piastrelle di ceramica, pareti intonacate e tinteggiate. Esternamente la palazzina presenta finiture di buona qualità.

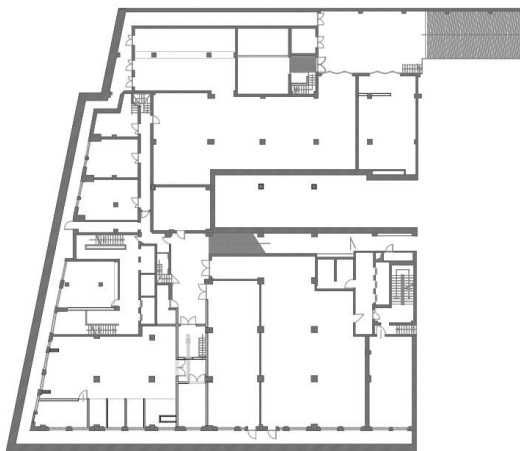


Piante

Pianta S2



Pianta S1



Caratteristiche



Tipologia

Palazzina
direzionale



Superficie

20 956 mq
di cui
517 mq
Area Esterna
Scoperta



Numero Unità abitative

6 Uffici
1 Autorimessa



Piani immobile

2 piani interrati
7 piani fuori terra



Piani edificio

7

Dettaglio metrature



Livello di piano

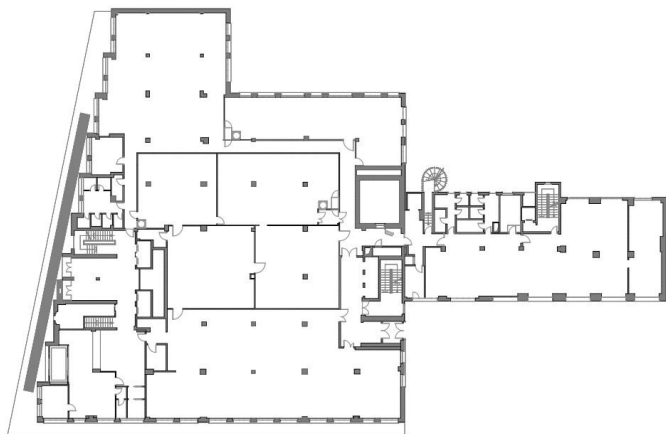
Destinazione d'uso

Superficie lorda MQ

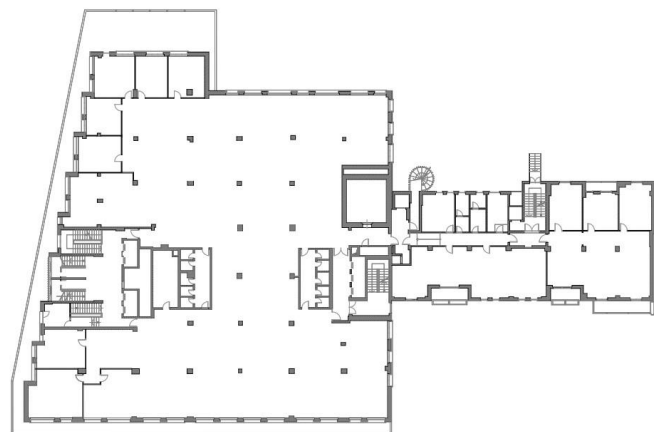
S2 - Secondo Interrato	Autorimessa	668
S2 - Secondo Interrato	Scale/ascensori	199
S2 - Secondo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	744
S2 - Secondo Interrato	Locali Tecnici	1 093
S2 - Secondo Interrato	Rampa carraia	119
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	286
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	2 365
S1 - Primo Interrato	Locali Tecnici	605

Piante

Pianta PT



Pianta P1



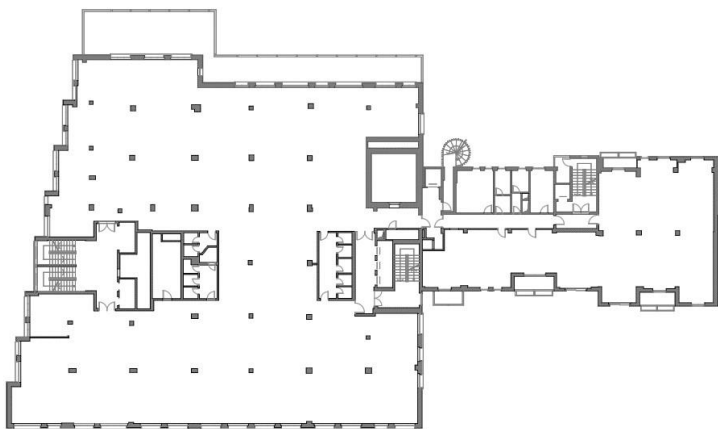
Dettaglio metrature



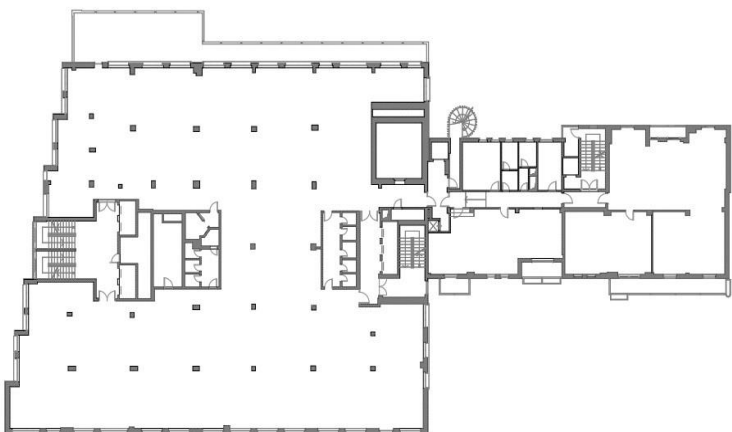
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Primo Interrato	Rampa carraia	236
S1 - Primo Interrato	Mensa	588
S1 - Primo Interrato	Caveau	168
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	227
0 - Piano Terra	Locali Tecnici	719
0 - Piano Terra	Depositi / archivi / cantine	26
0 - Piano Terra	Portineria	45
0 - Piano Terra	Collegamenti orizzontali	91
0 - Piano Terra	Uffici	972
0 - Piano Terra	Caveau	32
0 - Piano Rialzato	Locali Tecnici	1
0 - Piano Rialzato	Scale / ascensori	18
0 - Piano Rialzato	Uffici	103
1 - Piano Primo	Scale/ascensori	228
1 - Piano Primo	Uffici	1 739
1 - Piano Primo	Depositi / archivi / cantine	11
1 - Piano Primo	Caveau	31
1 - Piano Primo	Balconi / terrazzi / chiostrine	268
1 - Piano Primo	Locali tecnici	54

Piante

Pianta P2



Pianta P3



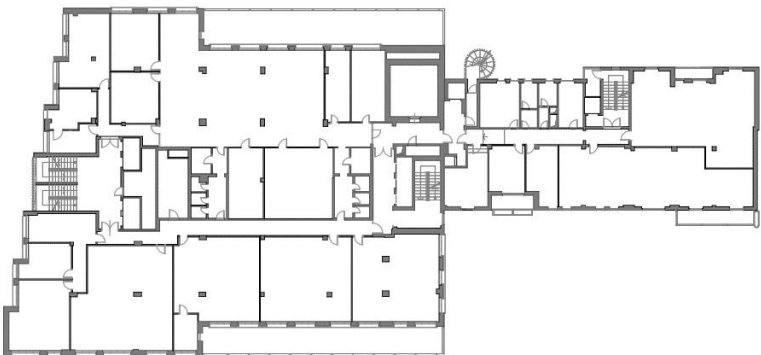
Dettaglio metrature



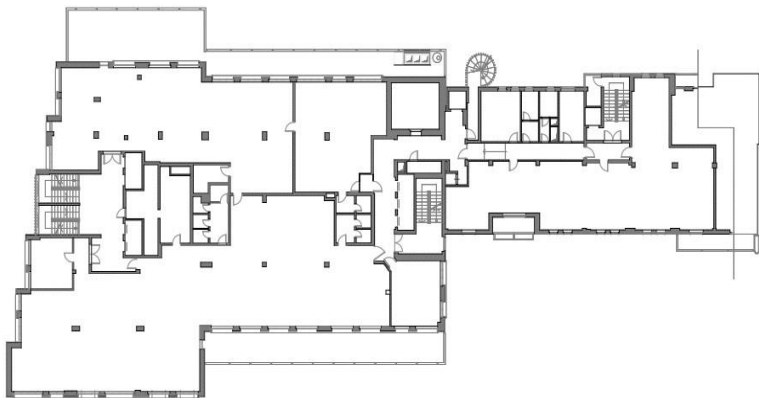
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
2 – Piano Secondo	Scale/ascensori	185
2 – Piano Secondo	Balconi / terrazzi / chiostrine	160
2 – Piano Secondo	Locali tecnici	54
2 – Piano Secondo	Caveau	31
2 – Piano Secondo	Uffici	1 628
2 – Piano Secondo	Depositi / archivi / cantine	38
3 – Piano Terzo	Locali Tecnici	54
3 – Piano Terzo	Balconi / terrazzini / chiostrine	141
3 – Piano Terzo	Depositi / archivi / cantine	49
3 – Piano Terzo	Caveau	31
3 – Piano Terzo	Uffici	1 496
3 – Piano Terzo	Scale / ascensori	186
4 – Piano Quarto	Locali Tecnici	54
4 – Piano Quarto	Balconi / terrazzini / chiostrine	177
4 – Piano Quarto	Uffici	1 343
4 – Piano Quarto	Caveau	31
4 – Piano Quarto	Scale / ascensori	185
4 – Piano Quarto	Depositi / archivi / cantine	49

Piante

Pianta P4



Pianta P5



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
5 – Piano Quinto	Scale/ascensori	185
5 – Piano Quinto	Balconi / terrazzi / chiostrine	208
5 – Piano Quinto	Locali tecnici	48
5 – Piano Quinto	Caveau	26
5 – Piano Quinto	Uffici	1121
6 – Piano Copertura	Scale / ascensori	42
6 – Piano Copertura	Locali Tecnici	100
6 – Piano Copertura	Balconi / terrazzini / chiostrine	1180

AREA ESTERNA

	Superficie MQ
S2 – Secondo interrato	92
S1 – Primo Interrato	413
0 – Piano Terra	6
0 – Piano Rialzato	7

Totale MQ
20 956

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**