

Giulianova (TE)

Via Mamiani, 3 – Via Turati – Via
Galilei

Locale commerciale



Descrizione

L'immobile è ubicato in una zona semicentrale di Giulianova (TE), caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale, con fabbricati di 5-6 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza di locali commerciali al piano terra.

La proprietà è costituita da un'agenzia bancaria, collocata ai piani terra ed interrato di un edificio di due piani a destinazione a destinazione mista residenziale e terziaria.

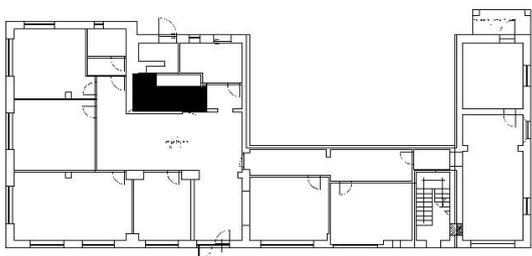
All'esterno, presenta struttura portante in muratura, con copertura a doppia falda, i prospetti sono intonacati e tinteggiati, le vetrine che danno sulla strada sono realizzate in materiale antisfondamento. All'interno le finiture, di vario materiale, risultano in discreto stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso.

Al piano terra, sono collocati gli sportelli bancari, gli uffici e i servizi igienici. Al primo piano (accessibile tramite una scale interna), sono presenti uffici e servizi igienici. Completa la proprietà un'area scoperta lasciata a verde incolto.

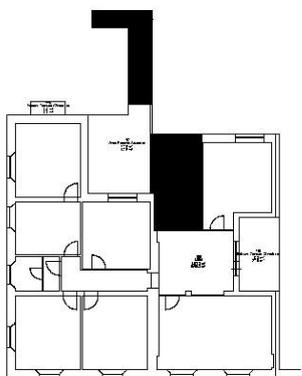


Piante

Pianta PT



Pianta P1



Caratteristiche



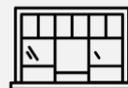
Tipologia

Locale commerciale



Superficie

630 mq
Di cui esterna
18 mq



Numero vetrine

6 piano terra



Numero servizi

1 piano terra
1 primo piano



Piani immobile

2 piani: **PT**
e **1°** piano edificio



Piani edificio

2

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	367
0 - Piano Terra	Area Esterna coperta / Porticato	7
0 - Piano Terra	Scale / ascensori	9
1 - Piano Primo	Balconi Terrazzi Chiostrine	12
1 - Piano Primo	Uffici	191
1 - Piano Primo	Scale/ascensori	26
AREA ESTERNA		Superficie lorda MQ 18

Totale MQ

630

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**